

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor de vier woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

hogere waarden vast te stellen voor vier woningen nabij de Postweg 10 te De Glind, kadastraal perceel nummer LDN02-G-1596 in Leusden.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis van Leusden, 't Erf 1 te Leusden. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt zes weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een ieder kan zienswijzen naar voren te brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden, Postbus 150, 3830 AD, Leusden of bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Archimedeslaan 6, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

PROCEDURE

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van hogere grenswaarden.

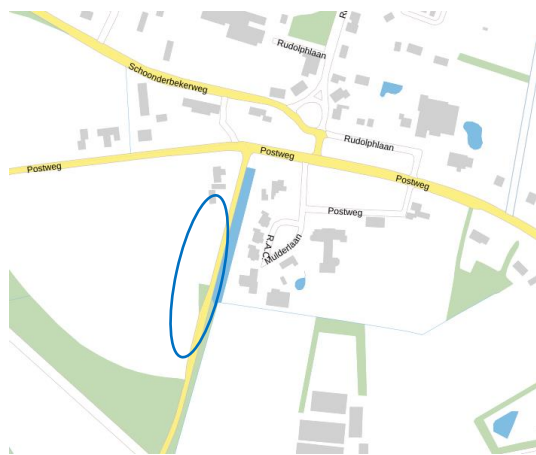
Procedure

Op het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inleiding

Gemeente Leusden wil vier grondgebonden woningen realiseren nabij de Postweg 10 te De Glind. De geplande woningen kunnen op basis van een nieuw bestemmingsplan worden gerealiseerd. De gemeente Leusden heeft besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van de betreffende woningen, via het doorlopen van een hogere waarden procedure.



Figuur 1 Globale ligging van het plangebied (blauw omcirkeld)

De aanvraag

Door Econsultancy is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om, ter plaatse van de geplande woningen, de geluidbelasting ten gevolge van (gezoneerde) wegen te vast te leggen. Ten noorden van het plangebied loopt de Postweg die een geluidzone heeft ingevolge de Wet geluidhinder. De geplande woningen komen aan de Ringlaan te liggen die ook een geluidzone heeft ingevolge de Wet geluidhinder. De overige wegen zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur en vallen daarmee buiten de reikwijdte van de Wet geluidhinder. Alleen ten gevolge van de Ringlaan treedt een overschrijding op van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor vier woningen een hogere waarde nodig is.

De hoogste geluidbelasting betreft 52 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder). Vanwege de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde is ambtshalve besloten om voor de betreffende woningen hogere waarden vast te stellen.

Achtergrond

De Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder.

Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde (48 dB) aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximaal toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. Voor nieuwbouw binnen de bebouwde kom geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Beleidsregels hogere waarden

In de beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Leusden zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde de betreffende woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel. Geluidsluw betekent een geluidbelasting die kleiner of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde. De woningen beschikken alle vier over ten minste één geluidluwe gevel (zie figuur 2).

In de betreffende beleidsregels staat tevens dat een buitenruimte bij voorkeur gelegen dient te zijn aan de geluidsluwe zijde. Indien dat niet mogelijk is mag het geluidniveau als gevolg van verkeerslawaaï van een individuele verkeersweg ter plaatse van de buitenruimte (in het midden van de buitenruimte op 1,20 meter hoogte) niet meer zijn dan 53 dB. Het staat nog niet vast waar de buitenruimtes komen te liggen. Bij het realiseren van de buitenruimten dient in eerder geval te worden voldaan aan de bovengenoemde beleidsregel.

Situatie

Met een nieuw bestemmingsplan en een omgevingsvergunning wordt medewerking verleend om de betreffende woningen te realiseren. De geplande woningen liggen in de geluidzone van de Ringlaan en de Postweg te De Glind. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij de geplande woningen als gevolg van het verkeer van de Ringlaan is besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde vast te leggen.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Aan de bron is een aantal maatregelen denkbaar. Mogelijkheden zijn het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid, stil asfalt en/of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer. Het beperken van de rijnsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Ringlaan zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen

reële maatregelen. Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte te behalen reductie wordt niet doelmatig geacht.

Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen is gezien de beperkte ruimte op de kavel niet efficiënt. Het plaatsen van een geluidsscherm als afschermdende maatregel is vanwege de ontsluiting van het kavel maar zeer beperkt mogelijk en binnen stedelijk gebied niet wenselijk.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij vier woningen nabij de Postweg 10 te De Glind de in de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
 - het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige - en of financiële aard;
 - de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
 - en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:
1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de onderstaande hogere waarden vast te stellen (zie tabel 1) overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek woningen nabij de Postweg 10, rapportnummer 19152.001 van 25 mei 2023 opgesteld door Econsultancy;

Tabel 1 Overzicht hogere waarden.

Beoordelingspunt	Verkeersbron	Gevel	Lden (dB)
Woning 1	Ringlaan	Oostgevel	52
Woning 2	Ringlaan	Oostgevel	51
Woning 3	Ringlaan	Oostgevel	51
Woning 4	Ringlaan	Oostgevel	51



Figuur 2. Cumulatieve geluidsbelasting per bouwvlakzijde (groen is geluidsluw, rood is niet geluidsluw).

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).