

**From:** [REDACTED] [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP

(FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=736C4FC950A144AD88DADE2A52C9485A-

[REDACTED]

**Sent:** maandag 17 april 2023 14:09

**To:** [REDACTED]@ [REDACTED]

**Subject:** Opvang amv Speelkamp 22 Leusden

**Attachments:** Dia2 (002).JPG; Dia3 (002).JPG; Dia4 (002).JPG; Dia5 (002).JPG; Dia6 (002).JPG

Beste [REDACTED]

Dank voor jou uitgebreid bericht. Zoals ik in mijn vorige email al heb aangegeven is de gemeente bereid om de procedure op te starten die zou moeten leiden tot de benodigde planologische goedkeuring. We kunnen pas stappen zetten als we zeker weten dat jullie de nieuwe eigenaar zijn van het pand.

Het is ook bij jou bekend dat er nog andere partij is die bij ons heeft aangegeven exclusieve afspraken met de verkoper te hebben gemaakt. Jij gaf eerder aan ook goed gesprek te hebben gehad met de eigenaren van het pand. Mocht je in het bezit zijn van een bewijs wat kan aantonen dat er bepaalde afspraken al gemaakt zijn met de eigenaren van het pand, dan ontvang ik die graag ter kennisneming.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur Sociaal Domein Vluchtelingen

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830AD | Leusden | [REDACTED] |  
[REDACTED]@leusden.nl | [www.leusden.nl](http://www.leusden.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@coa.nl>

**Verzonden:** vrijdag 7 april 2023 09:38

**Aan:** [REDACTED]@leusden.nl>

**CC:** [REDACTED]@coa.nl> [REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED]@coa.nl>

**Onderwerp:** Opvang amv Speelkamp 22 Leusden

Beste [REDACTED]

COA heeft de gemeente het verzoek gedaan een structurele oplossing te zoeken voor de opvang van AMV jongeren. Momenteel zijn de jongeren gehuisvest in het Van der Valk Hotel Leusden. COA is blij dat de gemeente Leusden toestemming heeft gegeven om de jongeren tijdelijk op te vangen in het hotel,

echter een ideale oplossing voor langere termijn dient elders gevonden te worden. Een oplossing doet zich voor in een kantoorgebouw gelegen aan de Speelkamp 22 in Leusden.

COA heeft de locatie bekeken en heeft deze als geschikt bevonden. Het gebouw is voldoende groot om 80 jongeren te huisvesten. Zowel het gebouw als het buitenterrein dienen getransformeerd te worden zodat de jongeren hier op een goede manier kunnen wonen en ontspannen. Voor het kantoorgebouw betekent dit dat dit wordt getransformeerd naar een woongebouw waarbij de inrichting wordt afgestemd op de huidige woonbehoefte voor jongeren en ook op toekomstige woonbehoefte voor andere doelgroepen. Hetzelfde geldt voor het buiten terrein. Gezien de locatie van het kantoorgebouw ontstaat er een mooie kans om in samenwerking met gemeente en buurt te onderzoeken op welke wijze het buitenterrein kan aansluiten op de omgeving. Onlangs hebben wij een dergelijke ontwikkeling in Utrecht gerealiseerd. Het buitenterrein is daar zodanig ontworpen dat de buurt wordt uitgenodigd gebruik te maken van het buitenterrein. Dit versterkt de community-vorming in de buurt.

Coa heeft onderzocht of het kantoorgebouw tijdelijk te huur is. Eigenaar heeft de specifieke wens het gebouw te verkopen. Coa koopt daarom het gebouw aan voor de periode van 10 jaar. Mocht blijken dat het gebouw een overmaat kent, dan treden wij in overleg met de gemeente om te onderzoeken op welke wijze deze ruimte doelmatig ingezet kan worden. Hetzelfde geldt in het geval wij bij een lagere instroom geconfronteerd worden met leegstand. Flexibilisering van de opvang is voor ons een belangrijk item. Na de periode van 10 jaar wordt gezamenlijk bekeken welke behoefte ingevuld moet worden. Wordt de opvang doorgezet of wordt het gebouw voor een ander maatschappelijk doel ingezet. Denk hierbij aan andere woonvormen die op dat moment voor de gemeente belangrijk zijn. Indien gewenst maakt coa op voorhand afspraken met de gemeente over de eventuele verkoop (aan de gemeente) van het gebouw wanneer exploitatie voor opvang van asielzoekers niet meer aan de orde is.

De verhuizing van de kinderen van het Van der Valk Hotel naar een dergelijke structurele locatie is vooral voor de opvang een verbetering van de kwaliteit. We plegen daar met de verschillende ruimtes beter inzet op de methodiek die wij voor de begeleiding van amv hanteren. Zo kunnen ze zelfstandig leren koken in aangepaste keukens. In de woonkamers en recreatie geven we training over zelfredzaamheid, seksuele voorlichting, verkeerstraining etc. Ook de huiswerktraining kan beter plaatsvinden en er is beter zicht op de groepsdynamiek en de individuele kinderen

Toelichting bij het vlekkenplan:

Het kantoorgebouw bestaat uit een aantal bouwlagen. Op de begane grond worden alle algemene en ondersteunende voorzieningen gerealiseerd. Hiermee wordt een goede verbinding tot stand gemaakt met het buitenterrein. Wonen geschiedt op de verdiepingen. Diverse woonruimten worden hier gecreëerd bestaande uit circa 2 – 4 persoonskamers. Koken vindt plaats op de begane grond. De nauwkeurige invulling van de verdiepingen en het buitenterrein wordt in een volgende fase vormgegeven. De gemeente wordt hier bij betrokken.

Wij vertrouwen er op de gemeente correct en volledig te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van dit bericht nog vragen zijn dan zijn wij altijd bereid deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet en fijne paasdagen,



\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete

the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*