

From: [REDACTED] [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=736C4FC950A144AD88DADE2A52C9485A-[REDACTED]]

Sent: donderdag 6 april 2023 14:28

To: [REDACTED]@coa.nl]

CC: [REDACTED]@coa.nl]; [REDACTED]@coa.nl]

Subject: RE: Nieuwe lokatie tbv AMV

Importance: High

Beste [REDACTED]

De gemeente is bereid om de procedure op te starten die zou moeten leiden tot de benodigde planologische goedkeuring. Hoe die planologische goedkeuring er precies uit moet komen te zien is mede afhankelijk van de inhoud van jullie plannen met het beoogde plan. De intentie van de gemeente is om tot duurzame huisvesting te komen voor de beoogde doelgroep. Zoals je ongetwijfeld bekend is kunnen wij geen toezeggingen doen over een bestemmingsplanwijziging. Als dat de procedure is, dan is de bevoegdheid tot vaststelling van een wijziging van het bestemmingsplan voorbehouden aan de gemeenteraad. Zonder concreet plan waarbij de functie/bestemming van bestaand vastgoed wordt gewijzigd kunnen we de procedure niet starten en is het ook niet verantwoord om de toezegging te doen die je vraagt. De intentie is positief en wij willen graag – als het zover komt dat de plannen concreet worden voor deze locatie – samen met COA bepalen op welke wijze deze huisvestingsvraag het beste planologisch kan worden geacommodeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Sociaal Domein Vluchtelingen

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830AD | Leusden | +31334961793 |
[REDACTED]@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: [REDACTED]@coa.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 16:05

Aan: [REDACTED]@leusden.nl>

CC: [REDACTED]@coa.nl> [REDACTED]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwe lokatie tbv AMV

Hoi [REDACTED]

Ik heb nooit begrepen dat wij voor 5 jaar een opvanglocatie mochten realiseren. Ik begreep dat een lange termijn wenselijk was. Vijf jaar is dat voor ons niet. Tegelijkertijd wil de eigenaar het object

verkopen. Verhuur is niet aan de orde. Wij zullen dan moeten praten over eventueel een verruiming van de doelgroep. Dan kan op termijn.

Verder heb ik begrepen dat de huidige huisvesting in het Van der Valk Hotel zowel voor coa als de gemeente onwenselijk is. Mede om die reden hebben wij gezocht naar een duurzame opvanglocatie voor de jongeren. Wij verhuizen de jongeren naar deze locatie. Dat betekent dat de overeenkomst met Van der Valk wordt opgezegd. Wij plaatsen daar geen andere asielzoekers.

Mvg,

██████████

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: ██████████ ██████████@leusden.nl>
Datum: woensdag 05 apr. 2023 2:47 PM
Aan: ██████████@coa.nl>
Kopie: ██████████@coa.nl> ██████████@coa.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwe lokatie tbv AMV

Beste ██████████

Voordat ik verder inhoudelijk op jouw email reageer heb ik nog een aantal vragen aan jullie.

Zoals ik begrijp wil het COA het pand kopen voor 5 jaar.

Waarom kopen als het maar voor 5 jaar is?

Wat zijn ideeën van COA na 5 jaar?

Gaan jullie dat doorverkopen of word een andere doelgroep dan amv'ers in het pand gehuisvest?

Wat betekend de verhuizing van 80 amv'ers eventueel naar een duurzame locatie voor locatie van Van der Valk?

Stopt het of zijn jullie van plan om een andere groep daar te huisvesten?

Met vriendelijke groet,

██████████

Beleidsadviseur Sociaal Domein Vluchtelingen

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830AD | Leusden | +31334961793 |

██████████@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: ██████████ ██████████@coa.nl>

Verzonden: maandag 3 april 2023 15:59

Aan [redacted]@leusden.nl>

CC: [redacted]@coa.nl>

Onderwerp: Nieuwe lokatie tbv AMV

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@coa.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

De nood voor opvang voor onze jongeren is heel erg groot en stijgt met de dag. Wij hebben momenteel jongeren gehuisvest in het Van der Valk Hotel Leusden. Wij zijn daar heel blij mee, echter een ideale oplossing is het nog niet. De gemeente heeft ons dan ook gevraagd te zoeken naar een betere oplossing. Wij zouden die graag aan de Speelkamp willen realiseren.

Vorige week heb ik het kantoorpand aan de Speelkamp 22 in Leusden bekeken. Dat zou voor ons een goede oplossing zijn. Deze lokatie vertoont zeer veel overeenkomsten met een lokatie die wij onlangs in Utrecht hebben geopend. Wij hebben het buitenterrein zodanig ontworpen waardoor de verbinding met de wijk wordt gemaakt en de buurt wordt uitgenodigd om gebruik te maken van de voorzieningen die wij hebben gerealiseerd. De opvanglocatie ligt precies als hier tegen de woonwijk aan.

Wij willen heel graag doorpakken. Aangezien er meerdere partijen op de markt zijn voor dit pand is snelheid een vereiste. Ik heb intern goedkeuring gekregen om af te wijken van onze standaard procedures. Ik heb hier echter wel de hulp van de gemeente voor nodig.

Graag zouden wij van de gemeente de toezegging willen hebben dat zij positief meewerkt aan de bestemmingsplanwijziging voor de huisvesting van AMV jongeren wanneer coa het kantoorpand verwerft. Met deze toezegging, of intentie, krijg ik toestemming om de onderhandelingen met de eigenaar ik te starten.

Ik hoop dat de gemeente hiertoe bereid is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verzonden met BlackBerry Work

www.blackberry.com

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te

melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Deze e-mail is persoonlijk. Ga voor onze volledige disclaimer naar <https://www.leusden.nl>.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
