

Bewonersbijeenkomst Buitenplaatsweg

17 december 2025

Korte samenvatting plannen van de gemeente

- Er is een maatschappelijke opgave (verplichting) om ontheemden uit Oekraïne te huisvesten
- Van de 240 mensen die momenteel verblijven in de opvang aan de Storkstraat kunnen er ongeveer 160 mensen naar het pand aan de overkant van eerder genoemde straat.
- Voor 70-72 bewoners moest de gemeente opzoek naar een alternatief. Hierbij heeft de gemeente de afgelopen periode gekeken naar beschikbare locaties waar infrastructuur (nutsvoorzieningen, riolering) aanwezig is, welke niet te ver van de hoofdlocatie aan de Storkstraat af liggen en welke voor het aflopen van het huurcontract met AFAS gereed kunnen zijn. Een zeer geschikte optie bleek de kavel aan de Buitenplaatsweg. Vanwege strategische belangen kan de gemeente de onderzochte locaties niet delen.
- Vanuit het Rijk zijn er flex-woningen beschikbaar die de gemeente tegen een aantrekkelijk tarief kon kopen.
- Het college is nu van plan om deze woningen te plaatsen op de kavel aan de Buitenplaatsweg. Hiervoor moet de gemeente zelf een tijdelijke vergunning voor het aanpassen van het bestemmingsplan aanvragen. Deze aanvraag geldt voor maximaal 10 jaar. Zodra deze vergunning vervalt, is het bestaande bestemmingsplan weer van toepassing.
- Het besluit van het college van burgemeester en wethouders valt naar verwachting in de eerste collegevergadering in het nieuwe jaar. Inwoners kunnen hierop hun zienswijze indienen hier later ook bezwaar tegen maken.
- Bouwtechnisch is aangegeven dat de woningen op één manier gesitueerd kunnen worden op het terrein. Dit o.a. naar aanleiding van uitkomsten van een akoestisch onderzoek.
- De mensen die in de woonunits komen, wonen vaak al sinds het begin van hun verblijf in Nederland, in Leusden. De meeste mensen hebben werk en de kinderen gaan hier naar school. In de woningen komt een gemengde doelgroep (alleenstaanden, stellen, gezinnen en families). Het team dat nu aanwezig is op de Storkstraat voor sociaal beheer blijft daar en blijft aanspreekpunt voor de bewoners/omwonenden.
- Omwonenden kunnen 24/7 telefonisch contact opnemen met de locatie Storkstraat en per mail met de locatiemanager. Verzoek met klem is om altijd contact op te nemen/te melden als er iets is. De locatiemanager en haar team zijn in dienst van de gemeente en voeren regie op deze mensen en de locatie en stellen huisregels op voor de locatie. Omdat het om opvang gaat, kan er aan de hand van de huisregels gehandhaafd worden.

Omwonenden

Omwonenden horen voor het eerst deze plannen van de gemeente en geven aan hiermee moeite te hebben. Met name de hoogte van de woonunits en de afstand tot aan de dijk vinden zij lastig. De wensen, zorgen en behoeften van inwoners zijn onderstaand thematisch

zie voorwaarden

omgevingsvergunning



5.1.2e

5.1.2e

weergegeven. Met deze onderwerpen gaat de gemeente aan de slag/dit verder uitzoeken. Zodra daar meer over bekend is, ontvangen inwoners hierover een terugkoppeling per mail.

<p>Verkeersveiligheid</p> <ul style="list-style-type: none"> - Te hoge snelheid van verkeer op de Ursulineweg. Behoeftte aan handhaving hierop en eventueel een verkeersdrempel (maar niet zo hoog als die op de Hamersveldseweg/Zuiderinslag) - Veel langdurige uitval van straatverlichting op de Ursulineweg en omgeving (doet ook iets met veiligheidsgevoel) - Het paaltje tussen de Buitenplaatsweg en de Ursulineweg wordt er met regelmaat uitgereden. Hier moet een oplossing voor komen (bijvoorbeeld een paaltje zoals bij de Biezenkamp) - Zorg of de verkeersstromen niet te druk worden. 	<ul style="list-style-type: none"> - Signaal wordt doorgezet naar handhaving van de gemeente. Daarnaast wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn. - Bij Stedin wordt uitgevraagd wat de reden van uitval van de straatverlichting is. - Voor het paaltje wordt gekeken naar een passende oplossing.
<p>Veiligheid</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vrachtwagens staan 's nachts vaak geparkeerd op het terrein, zodat chauffeurs kunnen slapen. Dit geeft een onveilig gevoel. Daarnaast zijn er geen faciliteiten (toiletten), dit leidt tot overlast 	<ul style="list-style-type: none"> -Vanuit de gemeente de oproep aan bewoners om dit vooral altijd te melden bij de gemeente en bij verdachte situaties altijd 112 te bellen
<p>Groenvoorziening</p> <ul style="list-style-type: none"> - De wens is uitgesproken om de dijk te verhogen en er een vaste deur in te zetten - Bepanting is wenselijk (zowel tegen inkijk als voor een nette leefomgeving) 	<ul style="list-style-type: none"> - De gemeente gaat kijken of hier mogelijkheden voor zijn
<p>Leefbaarheid</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er zijn zorgen over de inkijk in de woningen (privacy). Dit tast woongenot aan. - Er zijn wisselende wensen bij omwonenden over verlichting (meer en niet meer) 	
<p>Locatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt aangegeven dat deze locatie geen geschikte plek zou zijn. - Is het een optie om de flex-woningen anders te situeren? Bijvoorbeeld twee bouwlagen in plaats van drie, de flex-woningen een kwartslag te draaien of deze verder naar achter richting de bedrijfslocatie te plaatsen. Eén omwonende geeft aan hierover graag met de gemeente verder in gesprek te gaan. - Aangegeven wordt dat naast Smartphonehoesjes een kavel ligt en dat dit mogelijk ook een geschikte locatie kan zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> - De projectleider van de gemeente neemt contact op met de betreffende omwonende en plant een afspraak hiervoor in. Daarnaast wordt verder uitgezocht wat de mogelijkheden zijn voor andere posities van de flex-woningen - De gemeente kijkt naar de betreffende kavel en of er daar mogelijkheden zijn. De gemeente geeft daarbij aan dat zij eigenaar is van dit stuk grond waarmee dit financieel aantrekkelijker is.
<p>Juridisch</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - De eventuele bezwaarmogelijkheid en het beroep op planschade wordt benoemd. 	
<p>Eerdere toezeggingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt aangegeven dat er eerdere toezegging is gedaan over de lijn waarop gebouwd mag/gaat worden en over het feit dat er een toezegging is gedaan dat er bij de bouwplannen parkeerplaatsen aan de zijde van de dijk gemaakt zouden worden. 	<ul style="list-style-type: none"> - De gemeente zoekt uit of zij hier meer informatie kan vinden en wat het omgevingsplan hierover zegt.
<p>Procescommunicatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omwonenden geven aan behoefte te hebben om het nieuws te laten bezinken en daarna te willen kijken naar het vervolg. 	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1