



Gemeente Leusden

5.1.2e

Postbus 150  
3830 AD LEUSDEN

## Datum

13 mei 2026

## Uw Kenmerk

20260305 01691 002

## Contactpersoon

5.1.2e

## Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

## Ons Kenmerk

VRU2026-00003831

## Afdeling

Afdeling Advies  
Directie Risicobeheersing

Geachte 5.1.2e,

Op 28 april 2026 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een omgevingsvergunning in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het planvoornemen op de Buitenplaatsweg, Leusden. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

## Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot omgevingsveiligheid, bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- Omgevingsplan
- Regionale beleidsnotitie Externe Veiligheid ODRU-gemeente

## Het planvoornemen

Het planvoornemen beoogt de realisatie van 36 flexwoningen voor tijdelijke opvang van Oekraïners. Het gebouw wordt gezien als kwetsbaar gebouw.

## Bouwtechnische toets

Het verzoek is beoordeeld op het gebied van omgevingsveiligheid, bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid vanwege de aangevraagde activiteit "afwijken van regels in het omgevingsplan" of Omgevingsvergunning (Omgevingsplan). Bouwkundig is het plan niet beoordeeld op brandveiligheid. Wanneer een bouwtechnische beoordeling (op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving) noodzakelijk is, dan dient een omgevingsvergunning (technisch) aangevraagd te worden.

## Beschouwing risico's

De aangevraagde gebruiksfunctie ligt binnen het brandaandachtsgebied van de buisleiding met kenmerk A-510 op 10 meter. Dit is binnen de 100% letaliteitszone van de buisleiding. In een eerder advies heeft de VRU een afstandsadvies gegeven. De gemeente heeft dit advies niet

## omgevingsvergunning

Adres Archimedeslaan 8 3844 BA Utrecht

Post Postbus 3154 3502 GD Utrecht

Contact 088 878 1000 info@vru.nl

IBAN NL18BNGH 0285 133 179

BTW NL 8111.97.955B01

KvK 51817330

f Veiligheidsregioutrecht

@ Veiligheidsregio\_Utrecht

x @vrutrecht



overgenomen, maar heeft in de onderbouwing van de locatiekeuze maatregelen opgenomen om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het restrisico is daarbij impliciet beschreven binnen het handelingsperspectief.

### Advies

Om de getroffen maatregelen optimaal te benutten wordt geadviseerd om:

- De aanwezigen in bedreigde gebied op de hoogte te brengen van de mogelijkheden om zichzelf in veiligheid te stellen. Hiervoor is een goede risicocommunicatie vooraf van groot belang. Ik adviseer u hierin te (laten) voorzien. Asielzoekers beheersen over het algemeen de Nederlandse taal niet of onvoldoende, daarom moeten alle belangrijke zaken in diverse talen worden verstrekt. Voor informatie over de voorbereiding op een incident met gevaarlijke stoffen verwijs ik u naar [vru.nl/risicos-in-jouw-omgeving/gevaarlijke-stoffen](http://vru.nl/risicos-in-jouw-omgeving/gevaarlijke-stoffen).

### Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: <sup>5.1.2e</sup> [redacted], te bereiken via <sup>5.1.2e</sup> [redacted]@vru.nl of <sup>5.1.2e</sup> [redacted].

Met vriendelijke groet,  
Namens het dagelijks bestuur,

<sup>5.1.2e</sup> [redacted]

Specialist Risico's en Veiligheid

Bijlage(n):

- Omgevingsveiligheid



## Beschouwing risico's

Voor dit advies is een inzicht in de effecten van een incident met gevaarlijke stoffen noodzakelijk om de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk te beperken. In deze bijlage worden het planvoornemen, de scenario's en de toelichting van het groepsrisico uitgewerkt.

### **Omgevingsplan en het planvoornemen**

Het planvoornemen beoogt de plaatsing van 32 tijdelijke woonplaatsen voor de opvang van asielzoekers.

### **Beschouwing risico's**

Na bestudering van de aanvraag, het omgevingsplan en op basis van eigen onderzoek stel ik vast dat het plangebied binnen het brandaandachtsgebied ligt van de buisleiding met kenmerk A-510 op 10 meter.

### **Beschouwing scenario's en effecten**

Bij de risicobron kan een incident plaatsvinden met gevaarlijke stoffen met een brandscenario. Een dergelijk ongeval kan tot op grote afstand slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Hieronder worden de mogelijke effecten, afhankelijk van de aard van de stoffen en de omstandigheden, beschreven die mogelijk zijn binnen het plangebied.

### **Effect scenario**

**Fakkelfbrand:** Een fakkelfbrand wordt veroorzaakt doordat na een beschadiging door graafwerkzaamheden de buisleiding openscheurt. Hierdoor stroomt de gevaarlijke stof uit en ontsteekt direct. Er ontstaat een fakkel die blijft branden tot de buis leeg is of wordt afgesloten. Het effect van een fakkelfbrand is warmtestraling. Dit effect kan slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken.

Het planvoornemen ligt binnen de 100% letaliteitszone. Dit betekent dat bouwkundige maatregelen niet effectief zullen zijn. Daarnaast kan men niet van de bron af vluchten. Echter betreft het ook een lijnbron, dit betekent dat het scenario zich ook op een grotere afstand kan voordoen. In een dergelijk geval zijn er wel mogelijkheden tot zelfredzaamheid afhankelijk van de afstand.

### **Rampenbestrijding**

Bij rampenbestrijding gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken

### **Bluswatervoorziening**

Voor een adequate hulpverlening door de brandweer is het van belang dat voldoende bluswater aanwezig is bij de activiteit met gevaarlijke stoffen en het plangebied. Op basis van de beschikbare gegevens wordt duidelijk dat de dichtstbijzijnde waterbron voldoende dichtbij is. De bluswatervoorziening wordt daarmee als voldoende beoordeeld.



### **Bereikbaarheid**

Het is van belang dat de hulpdiensten tijdens een ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid van het plangebied is hierbij van essentieel belang. Voor het redden en het verlenen van eerste hulp aan slachtoffers is het van belang dat een opstelplaats toegankelijk is in de directe omgeving van het incident voor het optreden van de hulpdiensten. Op basis van de beschikbare gegevens is de bereikbaarheid van het betreffende perceel voldoende.

### **Zelfredzaamheid**

Kijkend naar de functie in het plangebied, kunnen de aanwezigen als zelfredzaam worden beschouwd. Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het effectgebied van een risicobron om zichzelf in veiligheid te brengen, als een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten. Snel reageren is bevorderlijk. Onderstaand worden de handelingsperspectieven van het maatgevende scenario's toegelicht.

#### **Mogelijkheden ten aanzien van een fakkelbrand**

Het handelingsperspectief is afhankelijk van de afstand tot het incident. Wanneer het incident zich dichtbij afspeelt dan is er geen handelingsperspectief en zullen de aanwezigen komen te overlijden. Wanneer het incident zich verder van het plangebied af voordoet zal men van de bron af moeten vluchten.

### **Toelichting Groepsrisico**

#### **Het groepsrisico is toegelicht**

Door het planvoornemen kan het groepsrisico toenemen. Hier dient volgens artikel 5.15 van besluit kwaliteit leefomgeving rekening gehouden mee worden gehouden. Onderdeel van de beschrijving zijn een beschouwing van de aspecten 'bestrijdbaarheid' (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) en 'zelfredzaamheid'. Er is eerder op dit plan geadviseerd in het advies met kenmerk VRU2026-00000563. Het advies met betrekking tot de afstand is niet overgenomen. Daarnaast ontbreekt het restrisico in de toelichting.

### **Restrisico**

Het restrisico betreft een inschatting van het aantal doden, gewonden en materiële schade bij het maatgevende ongevalsscenario, ondanks de eventueel getroffen maatregelen. Gelet op de afstand tot de buisleiding is er geen handelingsperspectief voor de personen in het bouwwerk. Hulpdiensten zullen bij een incident ook niet in staat zijn om de aanwezigen te redden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2