

**WAAROM:**

Wet- en regelgeving vanuit het Rijk:

- ERFGOEDWET
- OMGEVINGSWET (2021)

Beleid gemeente Leusden:

- ERFGOEDVERORDENING

**HOE:**

- Vaststellen criteria om objecten te waarderen (raad 8 maart 2018)
- Inventarisatie objecten/panden (M.I.P. uit eind jaren 80 en onafhankelijke inventarisatie)
- Opnemen in een (paraplu)bestemmingsplan

**DOEL:**

- Signaalfunctie bij sloopplannen en verbouw/uitbouw van waardevolle panden
- Gesprek aangaan met eigenaar/bewoner



**WEG = WEG**

**CRITERIA RIJKSDIENST V/H CULTUREEL ERFGOED**

Vijf hoofdcriteria om te bepalen of een object of pand cultuurhistorisch waardevol is.

- Cultuurhistorische waarde
- Architectuur- en kunsthistorische waarden
- Situationele en ensemblewaarden
- Gaafheid en herkenbaarheid
- Zeldzaamheid

De gemeenteraad heeft op 8 maart 2018 de criteria vastgesteld, deze dienen daarmee als uitgangspunt voor de inventarisatie van cultuurhistorisch waardevolle objecten.

**INVENTARISATIE**

Aan de hand van de vastgestelde criteria zijn waardestellingen opgesteld voor cultuurhistorisch waardevolle objecten en panden.

Voor de zogenaamde M.I.P. panden waren deze reeds beschikbaar. Voor de overige panden heeft een onafhankelijke inventarisatie en waardestelling plaatsgevonden.

De gecombineerde lijst van M.I.P. panden en nieuwe inventarisatie heeft als resultaat dat ruim 370 objecten/panden worden aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol. Naast de talloze rijks en gemeentelijke monumenten.

**PARAPLU(BESTEMMINGS)PLAN**

Alle cultuurhistorisch waardevolle objecten/panden worden opgenomen in een bestemmingsplan, het zogenaamde Parapluplan Cultureel Erfgoed.

In het parapluplan staat opgenomen dat het verplicht is om een omgevingsvergunning aan te vragen als sprake is van sloop- op verbouwplannen van een cultuurhistorisch object/pand.

Het parapluplan heeft daarmee een signaalfunctie om in een vroegtijdig stadium inzicht te krijgen in de plannen voor de cultuurhistorische bouwwerken in de gemeente.

**VERVOLG**

Het college neemt een besluit over het ontwerp-parapluplan Cultureel Erfgoed, naar verwachting ligt deze vanaf 19 oktober voor zes weken ter inzage. In die periode is het mogelijk om een zienswijze op het plan in te dienen.

Nadat (eventuele) zienswijzen zijn behandeld stelt het college een voorstel op om het plan vast te laten stellen in de raad. Bij de raad is er gelegenheid tot inspreken en nadat de raad het plan heeft vastgesteld, kan binnen de beroepstermijn een beroep ingediend worden (als u ook een zienswijze heeft ingediend). Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Informatiebijeenkomst  
(2 oktober 2018)

Parapluplan ter  
inzage voor 6  
weken

Mogelijkheid tot  
zienswijze, vanaf  
19 oktober

Raadsbesluit  
(eerste kwartaal  
2019)

Beroepstermijn  
(6 weken na  
raadsbesluit)

Parapluplan in  
werking  
(einde 1 kwartaal  
2019)