

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 3 Wro bij de ontwerp omgevingsvergunning Stijgbeugel 32 te Leusden

Partijen

De gemeente Leusden en de eigenaar, tevens aanvrager van de omgevingsvergunning, van de gronden van het plangebied.

Datum overeenkomst

De anterieure overeenkomst is op 27 december 2020 tussen partijen gesloten. De anterieure overeenkomst is op 3 februari 2021 gewijzigd via een allonge, omdat een onjuiste exploitatiebijdrage was opgenomen.

Bouwplan

Transformatie en uitbreiding van een pand aan de Stijgbeugel 32 te Leusden naar 13 appartementen.

Plangebied

De gronden ter realisatie van het bouwplan, kadastraal bekend Leusden, sectie E, perceel 3886, plaatselijk bekend als Stijgbeugel 32 te Leusden.

Hoofdpijnen van de overeenkomst

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- De gemeente Leusden brengt ten behoeve van het bouwplan een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in procedure.
- De eigenaar zal voor eigen rekening en risico binnen het plangebied een bouwplan realiseren, bestaande uit de realisatie van 13 appartementen.
- De eigenaar zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor de ruimtelijke onderbouwing en het uitvoeren van noodzakelijke onderzoeken, ten behoeve van het verkrijgen van de omgevingsvergunning.
- De gemeente brengt de omgevingsvergunning in procedure, zodra de ruimtelijke onderbouwing voldoende is.
- In de overeenkomst worden ook overige verplichtingen en verantwoordelijkheden van de gemeente Leusden en de eigenaar vastgelegd, die zien op het realiseren van het bouwplan.
- De eigenaar zal een exploitatiebijdrage voldoen aan de gemeente, als bijdrage aan de gemeentelijke kosten voor het bouwplan. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over het plangebied is hiermee afdoende verzekerd.
- De eigenaar verbindt zich om het totale bedrag aan planschade dat voortvloeit uit de omgevingsvergunning aan de gemeente te compenseren.

Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend en staat geen bezwaar of beroep open.