



Gemeente Leusden

gemeente
Renswoude



Gemeente
Woudenberg

Leusden, 24 november 2025

Uitnodiging: slotbijeenkomst over vrijkomende (agrarische) bebouwing

Geachte bewoner(s) van het buitengebied,

De gemeenten Leusden, Renswoude en Woudenberg nodigen u van harte uit voor de slotbijeenkomst over de vrijkomende (agrarische) bebouwing (VAB) in het buitengebied van onze drie gemeenten. Afgelopen maart was er ook al een bijeenkomst. Deze keer gaat het om een slotbijeenkomst. Iedere gemeente houdt afzonderlijk een slotbijeenkomst. Onderstaand treft u de gegevens van de slotbijeenkomst voor Leusden aan.

Wanneer: woensdag 17 december 2025

Tijd: 20:00 tot 21.30 uur (inloop vanaf 19.45 uur)

Waar: Hoeve Groot Zandbrink, Postweg 2, 3831 SE Leusden

Past deze avond u niet dan kunt u zich bij de betreffende gemeente ook aanmelden voor de slotbijeenkomst van Renswoude (8 december) of Woudenberg (15 december).

Samen werken aan nieuw beleid

In 2024 stelden de drie gemeenteraden het 'Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024' vast. Dat is een afwegingskader dat voor de gemeenten in de regio's Foodvalley en Amersfoort werd opgesteld. U vindt dit document op de website: lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR740448.

Wat is er het afgelopen jaar gedaan?

In het afgelopen jaar werkten de drie gemeenten samen, onder begeleiding van Bureau Nieuwe Gracht, om te kijken hoeveel ruimte er kan worden geboden aan nieuwe functies/nevenactiviteiten voor de vrijkomende (agrarische) bedrijfsbebouwing in het buitengebied. In de uitwerking leggen de gemeenten vast wat er met gebouwen mag gebeuren als deze niet meer gebruikt worden voor de landbouw of een andere bedrijfsfunctie. Naar verwachting stellen de gemeenten het ontwerp van deze uitwerking op dinsdag 2 december vast. Korte tijd later is deze vindbaar op www.leusden.nl/vab.

In gesprek met u

Ook zijn de gemeenten in gesprek geweest met de (agrarische) ondernemers, inwoners en belangenorganisaties in het buitengebied. We zochten samen naar antwoorden op vragen zoals "Welke functies zijn op de vrijkomende bedrijfspercelen in het buitengebied wel of niet gewenst en in welke omvang?" en "Welke ruimte we willen bieden aan (nieuwe) functies in het agrarisch buitengebied van onze gemeenten?" Tijdens de slotbijeenkomst presenteert

Bureau Nieuwe Gracht de concept-uitwerking. Tijdens de bijeenkomst hoort u meer over de ontwerpkeuzes die gemaakt zijn als het gaat om gebiedsindeling en de mate waarin functies en nevenactiviteiten in vrijkomende bedrijfsbebouwing toelaatbaar zijn.

Uw inbreng

Bij de startbijeenkomst in maart en bij de gehouden vervolgssessies kregen wij veel input voor de verdere uitwerking. We hopen dat u zich herkent in de keuzes die voorgesteld worden. De bijeenkomst biedt ook een gelegenheid om samen met de wethouder, beleidsmakers, andere (agrarische) ondernemers, inwoners en stakeholders in gesprek te gaan. Wij zijn benieuwd naar uw reacties en inbreng.

Formele inspraak

Het ontwerpdocument met de nadere uitwerking ligt vanaf 10 december 2025 tot en met 1 februari 2026 ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een inspraakreactie sturen. Na afloop van de inspraaktermijn verwerken wij alle reacties en eventuele aanpassingen in een definitieve nota. Daarna wordt deze ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Aanmelden?

Wij vinden het fijn als u zich aanmeldt voor de slotbijeenkomst. Dit kan via e-mail naar registratie@leusden.nl, onder vermelding van 'VAB bijeenkomst' en het aantal deelnemers. Wilt u meer informatie? Mail dan naar gemeente@leusden.nl t.a.v. mevrouw A. Hakvoort.

Neem uw burens mee!

Deze uitnodiging is verstuurd aan eigenaren van agrarische bedrijven en andere bedrijfsbestemmingen in het buitengebied. De meningen van andere bewoners uit het buitengebied vinden wij ook belangrijk. Attendeer dus ook uw burens op deze bijeenkomst.

We hopen u daar te ontmoeten!

Met vriendelijke groet,
mede namens de gemeenten Renswoude en Woudenberg,



Wethouder J. Kramer