

Verslag participatieavond 18 maart 2025

De concept Kaders en Randvoorwaarden voor Achterveld Noordoost worden toegelicht en besproken tijdens een participatieavond in de Roskam te Achterveld op dinsdag 18 maart.

Doel van de avond

- Belanghebbenden en belangstellenden informeren over inhoud van de concept Kaders en Randvoorwaarden die op 5 maart zijn gepubliceerd op de website van de gemeente.
- Tonen wat er is gebeurd met de inbreng tot nu toe.
- Inzicht geven in vervolgproces en in de wijze waarop participanten kunnen reageren n.a.v. de concept Kaders en Randvoorwaarden.

Programma

1. Van der Voort opent en stelt zichzelf voor. Zij is de onafhankelijke begeleider van de participatie-avond en geeft aan wat opzet van bijeenkomst is.
2. Vraaggesprek met wethouder Treep (gemeente Leusden):
 - Wat is de bedoeling van de bijeenkomst?
 - Wat staat er in grote lijnen in de Kaders en Randvoorwaarden?
 - Ligt het aantal woningen vast?
 - Hoeveel hebben mensen nog in te brengen?
 - Tussendoor ook contact gehad met vertegenwoordigers van bewoners. Wat heeft dat opgeleverd? Hoe gaat dat verder?
 - Wat hoopt u te horen van mensen?
 - WVG; Wat is stand van zaken?
 - Wat als de gemeente er voor wat betreft de aankoop van grond niet uitkomt met huidige eigenaar parochie HF Jezus, Jozef en Maria?
 - Waarover praat de gemeenteraad?
3. Vraaggesprek over stand van zaken met projectleider van 't Klaphek:
 - Welk soort woningen wordt er straks gebouwd?
 - Wordt er gebouwd voor Achterveldse jongeren?
 - Hoe gaat het proces nu verder?
 - Hoe kunnen mensen meepraten bij de vervolgstappen?
 - Wanneer ligt er een VO Stedenbouwkundig plan?
4. Vraaggesprek stedenbouwkundige Maas (SAB):
 - Wat is er tot nu toe opgehaald uit bijeenkomsten en gesprekken (praatplaat)?
 - Hoe werk je nu verder aan een stedenbouwkundig plan?
 - Valt alles wat een plek moet krijgen allemaal in te passen?
5. Afsluitende vragenronde publiek:
 - Onderwerpen waarover vragen werden gesteld; schoolwoningen, planning huisvestingsverordening, aantal woningen, verkeersonderzoek, VO stedenbouwkundig plan.
6. Afsluiting door van der Voort:
 - Mailadres/reageren tot 1 april.
 - Verwijzen naar tafels/panelen.

Inleiding door Van der Voort

De bijeenkomst wordt om 19:00 uur gestart. Wanneer de ongeveer 150 aanwezigen een plekje in de zaal hebben gevonden start de avond onder leiding van Van der Voort, de externe onafhankelijke gespreksleider. Het plenaire gedeelte bestaat uit een vraaggesprek met de wethouder, de projectleider en de stedenbouwkundige. Na het plenaire gedeelte is er ruimte om één op één in gesprek te gaan met de wethouder en de leden van het projectteam. In de zaal zijn reactieformulieren aanwezig om in te vullen. Reacties kunnen ook worden gemaild. Dit kan tot 1 april 2025.

Van der Voort vraagt of er raadsleden in de zaal zijn. Er zijn inderdaad een flink aantal raadsleden aanwezig. Vervolgens vraagt ze wie van de aanwezigen uit Achterveld komt. Bijna alle aanwezigen steken hun hand op. Ten slotte is ze benieuwd of er aanwezigen zijn die mogelijk zelf willen gaan wonen in de nieuwe wijk. Enkele handen gaan omhoog.

Vraaggesprek wethouder Treep

De gemeente heeft Kaders en Randvoorwaarden opgesteld. "Dit zijn als het ware de spelregels voor de ontwikkeling" zegt verantwoordelijk wethouder Treep. Die zijn nog niet in beton gegoten.

Er komen straks 175 tot maximaal 193 woningen; dit is het aantal dat is toegestaan op grond van het Provinciaal programma voor Wonen en Werken. Het is de bedoeling dat de wijk straks een groene, dorpse uitstraling heeft. Er komen geen kantoren, mogelijk komt er een school. Een participant stelt dat de gemeente eerst 100 nieuwe woningen zou toestaan, vervolgens werd dat 175 en nu hoort ze dat het er 193 worden. Ze vindt dit vreemd en vraagt zich af waar dit eindigt. Wethouder Treep licht toe dat het getal van maximaal 100 woningen op een misverstand berust. Er is altijd sprake geweest van 175 woningen, waarvan 100 tot 2030 en de overige woningen daarna te bouwen. Wethouder beaamt dat zij de vorige keer heeft gezegd: 'Geen woning meer dan 175', maar heeft moeten constateren dat er maximaal 193 woningen gebouwd zullen kunnen worden (d.w.z. 10% meer dan 175 – iets wat kan op grond van het Provinciaal Programma voor Wonen en Werken) als dat nodig is voor een financieel haalbaar project en verkoop van de grond door de huidige eigenaar.

Veel aanwezigen geven duidelijk aan: "Er moet ruimte zijn voor Achtervelders." Er zijn veel jongeren in het dorp die er graag willen blijven wonen. Maar een betaalbare woning vinden is lastig. Ook zien veel inwoners dit als een plek om doorstroming in het dorp zelf te bevorderen. "Straks wordt dit weer allemaal gekocht door mensen van buiten", klinkt het in de zaal. De wens dat er voor mensen uit het dorp wordt gebouwd is al eerder meegegeven. De wethouder kan daar geen beloftes over doen, ze licht toe: "Dat ligt bij de gemeenteraad, zij moeten de huisvestingsverordening vaststellen. En in die verordening worden eventuele mogelijkheden en ruimte opgenomen om woonruimte met voorrang toe te kennen." Uit het publiek komen vragen wanneer die verordening in de gemeenteraad komt. Er wordt beloofd mensen hierover te informeren in de volgende digitale nieuwsbrief.

De woonwijk wordt niet in één keer gebouwd. De bedoeling is om, tot en met 2030, honderd woningen te bouwen en de overige vanaf 2030. Juist dat stoot een aantal inwoners tegen de borst; "Woon ik dan straks tien jaar naast een bouwput?", vraagt iemand zich hardop af. Hij woont tegenover de beoogde bouwlocatie. Hij vreest voor jarenlange overlast, zoals geluid en werkverkeer. Hij is niet de enige.

Een huurder van een van de 'paardenweides' vraagt zich af wanneer hij hoort hoe lang hij nog gebruik zal kunnen maken van de grond. Projectleider Van Eijken van de gemeente geeft aan dat hij dat na het plenaire deel bij aanwezig op terug komt.

Vraaggesprek projectleider Van 't Klaphek

Veel inwoners maken zich zorgen over de extra drukte en mogelijk onveilige situaties als er meer auto's door het dorp rijden. Het is nu vaak al druk in het dorp. Zeker als het op de snelweg vaststaat, wordt Achterveld gebruikt als sluiproute. Juist daarover staat nog niks in de kaders. Sommige aanwezigen pleiten voor het aanleggen van een rondweg om Achterveld heen. Daarop wordt door de wethouder aangegeven dat dat niet voor de hand ligt vanwege de enorme kosten daarvan (die niet door het project kunnen worden gedragen) én omdat we dan over het grondgebied van een andere provincie gaan. Overigens staat Knooppunt Hoevelaken inmiddels op de lijst om aan te pakken. De verwachting is dat (sluip-) verkeer hier zal afnemen, als het knooppunt is aangepakt.

"We zijn bezig met een onderzoek naar de afwikkeling van het verkeer", leggen projectleider Van 't Klaphek en verkeerskundige van de gemeente Van der Werken uit. Aanwezigen vinden het vervelend dat over de verkeersafwikkeling van de nieuwe wijk nog geen duidelijkheid is. "Juist daar maakt iedereen zich zorgen over", zegt een vrouw. "De bestaande wegen kunnen al dat extra verkeer niet aan." Dat verkeer, dat ontstaat als gevolg van de nieuwe wijk, goed afgewikkeld kan worden, is voorwaarde voor het kunnen realiseren van de wijk. Van der Werken legt uit dat de verkeersonderzoeken sowieso gedaan moeten zijn en ook openbaar zullen worden bij de vaststelling van het omgevingsplan door de gemeenteraad.

Het verkeersonderzoek is niet het enige onderzoek dat nog loopt. Van 't Klaphek legt uit dat er ook wordt gekeken naar de impact van de woningbouw op de natuur en of er straks wel voldoende stroom is voor de nieuwe wijk. Ook is de gemeente nog geen eigenaar van de grond, dat is parochie HF Jezus, Jozef en Maria. De gemeente heeft de grond belast met een voorkeursrecht: als de parochie besluit te verkopen, kan dat alleen met toestemming van de gemeente.

Vraaggesprek stedenbouwkundige Maas

Stedenbouwkundige Maas licht, aan de hand van de tekening met geïnventariseerde wensen, zorgen en suggesties toe, wat er op de eerdere participatieavonden zoal door participanten is meegegeven.

Veel gehoord is dat mensen hechten aan behoud van De Singels en de paardenweides (groene driehoek). Vaak gehoord is ook dat de verkeersafwikkeling een punt van zorg is. Hoger bouwen vinden participanten ook spannend.

Afsluiting door Van der Voort

De Kaders en Randvoorwaarden die vanavond zijn gepresenteerd hebben nog als status 'concept'. De gemeenteraad wordt deze maand ook nog geïnformeerd over de concept Kaders en Randvoorwaarden; de raad kan dan aan het college meegeven wat zij belangrijk vindt. Tot 1 april 2025 kunnen participanten nog hun reacties kwijt. Na consultatie van de raad en na verwerking van de binnengekomen reacties, zal het college van burgemeester en wethouders overgaan tot vaststelling van de Kaders en Randvoorwaarden. Vervolgens wordt er een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan gemaakt. Naar verwachting wordt dit Voorlopig Ontwerp rond de zomer van 2025 gepresenteerd. Waarna medio 2026 de wijziging van het omgevingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Als alles volgens plan verloopt wordt rond 2027 gestart met de bouw.

Nazit

Na afsluiting van het plenaire deel blijven veel aanwezigen aan de hand van de plaat met geïnventariseerde wensen suggesties en zorgen napraten met leden van het projectteam. Om 20:30 wordt de avond afgesloten.