



## Ondernemen in het midden van 't land

Graag verwelkomt de Gemeente Leusden u met uw bedrijf in onze groene gemeente waar de menselijke maat nog norm is. Midden in het land, direct aan de A28 gelegen met volop recreatiemogelijkheden, sportverenigingen, scholen, winkelcentra én binnen 10 fietsminuten van de historische binnenstad van Amersfoort. Een aantrekkelijke plek om uw bedrijf te vestigen!





## Welkom in Ondernemend Leusden!

**Wij rollen de rode loper voor u uit.**

**Graag verwelkomen wij u met uw bedrijf in Leusden, een groene gemeente waar de menselijke maat nog norm is. Midden in het land, direct aan de A28 gelegen. Volop recreatiemogelijkheden, sportverenigingen, scholen en aantrekkelijke winkelcentra. En dat alles binnen 10 fietsminuten van de historische binnenstad van Amersfoort. Een prachtige combinatie van dorp en stad. Een aantrekkelijke plek om uw bedrijf te vestigen!**

Leusden investeert in een goed vestigingsklimaat voor ondernemers. We zorgen letterlijk voor ruimte om te ondernemen op onze kantoren-locaties en onze bedrijventerreinen. Dit zijn steeds meer de plaatsen waar mensen elkaar ontmoeten, waar mensen samenwerken en waar ze graag naar toe komen om elkaar te inspireren. Uiteraard bieden we ook volop mogelijkheden voor werken vanuit huis. Samen met ondernemers streven wij voortdurend naar verbeteringen van deze locaties, zodat ze toekomstbestendig blijven. We investeren in bereikbaarheid, (gezamenlijke) parkeeroplossingen en ondernemersnetwerken. We creëren, samen met ondernemers, een groene, natuurlijke omgeving direct grenzend aan werkgebieden, zodat mensen makkelijk een lunchwandeling kunnen maken. Een mooi voorbeeld hiervan is de wandelroute door natuurgebied het Scham, direct vanuit kantorenpark De Horst.

Daarnaast zorgen we voor één helder gemeentelijk aanspreekpunt voor ondernemers: de accountmanagers bedrijven Caroline Peeters en Alma Tukker. Zij beantwoorden of wijzen u snel de juiste weg voor uw vragen rondom vestigingsmogelijkheden, uitbreidingsruimte, ondernemersnetwerken, regionale samenwerking, vergunningen etc.

Dat Leusden een ondernemend dorp is, blijkt wel uit de 3000 ondernemers die hier zijn gevestigd. In deze brochure maakt u kennis met de mogelijkheden die Leusden biedt én met enkele bijzondere Leusdense ondernemers.

Hartelijke groet,

Patrick Kiel  
Wethouder Economische Zaken - Leusden

## Sterke kanten Leusden



**Centraal gelegen,  
direct aan A28**



**Snelbus vanuit  
CS Amersfoort**



**Inwoners met hoog  
opleidingsniveau**



**10 minuten fietsen  
vanaf CS Amersfoort**



**Prettig en groen  
woonklimaat**



**Winkelcentra in  
nabije omgeving**



**Aansprekende  
bedrijven in Leusden**



**Veel recreatie  
mogelijkheden**





## Werklocaties

Vanuit Leusden vinden de auto's van Volkswagen, Audi, Porsche en Bentley hun weg naar de klant. Dat is niet voor niets, want Leusden ligt op knooppunt Hoevelaken, het centrale knooppunt van Nederland met verbindingswegen naar alle windstreken. Ook de hoofdkantoren van bouwmarkten Gamma en Karwei en AFAS ERP (Software) bevinden zich hier. AFAS heeft hier in 2020 het nieuwe AFAS Experience Center ontwikkeld, waarin beleving en ICT een bijzondere rol spelen.

### Waarom vestigen in Leusden?

- Licht centraal, direct aan de A28
- Prettig en groen woonklimaat
- Dichtbij Amersfoort en Utrecht
- Persoonlijke benadering

### Aantrekkelijke omgeving

Leusden biedt voor zowel grote als kleine, landelijk en internationaal opererende bedrijven een aantrekkelijk vestigingsklimaat, waarin ondernemers en overheid prettig met elkaar samenwerken. Voor u en uw werknemers combineert dit dorp aan het Valleikanaal een groene en kindvriendelijke woonomgeving met prima voorzieningen en een goede bereikbaarheid. Hier vind je veel winkels en een stijgend cultureel aanbod. Veel hoogopgeleiden vinden Leusden daarom een fijne woonplaats. Wees welkom!



### De Horst

Moderne kantorenlocatie, direct gelegen aan de A28. Zakelijke - en financiële dienstverlening zijn hier sterk vertegenwoordigd. Het hoofdkantoor van ECI Software Solutions en Intergamma zijn hier te vinden. Ook het Sports Business Center, hét inkoop- en informatiecentrum voor de sportvakhandel in Nederland, heeft hier haar thuisbasis..

### Ruige Veld / Speelkamp

Ruige Veld/Speelkamp is een kleinschalige gemengde locatie voor wonen en werken. Het gebied bevindt zich in het noorden van Leusden. Er zijn 26 bedrijven gevestigd, hoofdzakelijk kantoorfuncties. Dagelijks werken er ongeveer 500 mensen.

### Princenhof

Hier is het nieuwe AFAS Experience Center gebouwd: ruimte voor beleving, ICT en theater waarmee het gebied een heel nieuw gezicht krijgt. Ook ARAG Rechtsbijstand speelt hier een prominente rol. In de omgeving verder: belangenbehartiging, specialistische zakelijke dienstverlening en onderzoek. Daarnaast bevindt zich een kleinschalig bedrijvengebied, direct gelegen aan de Groene Zoom, een belangrijke toegangsweg in Leusden. Hier hebben verschillende nieuwe MKB-bedrijven de afgelopen jaren een mooie vestigingsplek gevonden.

### Paardenmaat

Groot, gemengd bedrijventerrein aan zuidzijde Leusden: de locatie van waar PON haar auto's verder over Nederland verspreidt.

### Ambachtsweg

Gemengd bedrijventerrein in de zuidoostelijke hoek van Leusden. Groot- en detailhandel, fabricage kunststoffen, metaalproducten, reparatie en handel in auto's en aannemersbedrijven.

### Leusderend

Dit landgoed ligt op een unieke, bosrijke locatie in het midden van het land. Direct aan de A28 en toch weg van alle drukte vormt het een zeer inspirerende werkomgeving. Het landgoed bestaat uit drie nieuwbouwpaviljoens rondom een binnenplaats. Op deze binnenplaats bevinden zich een authentieke, stijlvolle villa en een fraai gebouw waarin een bedrijfsrestaurant is gevestigd.

### De Plantage

Terrein nog deels in aanbouw. Er is ruimte voor een aantal kleinschalige, energiezuinige kantoren en bedrijvigheid. Het gebied wordt ontsloten via de Groene Zoom en is ook vanaf de A28 binnen enkele minuten bereikbaar.

### Buitenplaats

De Buitenplaats vormt de entree van Leusden: per auto (A28) en per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Vanaf Amersfoort CS is het gebied binnen 10 minuten per bus te bereiken. Op de Buitenplaats kan hoogwaardige bedrijvigheid een plek vinden. Inmiddels heeft Smartphonehoesjes.nl hier haar nieuwe pand gerealiseerd. Er is nog ruimte beschikbaar.

### 't Spieghel

't Spieghel is een gemengd bedrijventerrein, direct naast de afslag van de A28 gelegen. De bereikbaarheid is uitstekend. Er is een beperkt aantal bedrijven gevestigd, waaronder regionaal tuincentrum Eurofleur en de gemeentelijke milieustraat.

### De Fliert

Gemengd bedrijventerrein in Achterveld. Handel, reparatie en restauratie van auto's voert hier de boventoon. Ook bouwbedrijven vinden hier een prettige vestigingsplaats.

## Voorzieningen Leusden

Ondernemen in Leusden is nog prettiger als je weet welke voorzieningen er in de nabijheid zijn. Zo zijn er verschillende vergader- en congresfaciliteiten, die ook voor hele grote omvang geschikt zijn. In verschillende locaties zijn flexwerk-mogelijkheden beschikbaar, sommige zelfs gratis.

De diverse restaurants worden voor zakelijke maar ook voor informele lunches en diners veelvuldig gebruikt. Op vrijdag zijn de verschillende dorpscafés vaak ook druk bezocht voor de bekende vrijmibo.

Door medewerkers wordt de aanwezigheid van meerdere winkelcentra als prettig ervaren. Even snel tussen de middag of na werktijd een boodschap doen gaat prima in de uitstekend geoutilleerde winkels in de Hamershof, de Biezenkamp, het Maximaplein en in Achterveld. De winkeliers staan voor u klaar met alle (dagelijkse) boodschappen zoals vers- en streekproducten. Maar ook voor een bloemetje, cadeautje, mode of huishoudelijke producten kunt u bij de lokale winkeliers en landelijk bekende ketens terecht.

Ook de Leusdense culturele- en sportfaciliteiten worden als waardevol genoemd. Voor of na het werk sporten en daarmee de spits ontwijken is een veelgemaakte, slimme keuze.



En in de avond een film- of theatervoorstelling in De Tuin bezoeken kan vrijwel dagelijks. Door uitgekiende programmering komen veel bekende theatermakers hun try-outs in Leusden spelen.

Al deze voorzieningen die Leusden te bieden heeft, voor ondernemingen en voor medewerkers, zorgen ervoor dat in Leusden gevestigde bedrijven aantrekkelijk zijn om bij te werken. Dit geeft daarmee ook een impuls aan goed werkgeverschap.

## EY VODW / Leusderend



Rond 1999 was het Utrechtse marketingbureau VODW op zoek naar nieuwe huisvesting. "En niet zo maar een gebouw, nee, het moest passen bij de filosofie van toen", zegt Ronald de Kimpe. "Dus waren we op zoek naar een groene locatie waar nieuwbouw mogelijk was, in een uitstraling die paste bij ons bedrijf. En met ruime parkeermogelijkheid, want in die tijd hadden we zo'n 160 medewerkers."

De locatie van Don Bosco in Leusden was beschikbaar. Deze Rooms Katholieke technische school en internaat hield eind jaren '90 op te bestaan. Het klassieke landhuis bleef bewaard en op de bestaande contouren van de andere gebouwen werd een nieuw concept ontwikkeld. Aanvankelijk nog met het idee van louter marketingbedrijven. Maar uiteindelijk is landgoed Leusderend gevuld met diverse zakelijke dienstverleners.

"Het is gewoon een hele fijne locatie", zegt De Kimpe, inmiddels als directeur van Don Bosco Onroerend Goed verantwoordelijk voor Leusderend. "Het is goed bereikbaar, in een ruime opzet, letterlijk in de natuur, heeft sportfaciliteiten, eigen catering, congresruimten en buitenwerkplekken. Tijdens de laatste jaarlijkse huurdersborrel hoorden we de wens van een centrale koffiebar waar je 's-morgens vroeg ook een goed ontbijt kunt krijgen. Nou, die komt er dus!"

"Ik denk dat ondernemen in Leusden veel persoonlijker is dan in een grote stad. We kennen elkaar goed, mede door de verschillende ondernemersverenigingen en de activiteiten die ze organiseren. Ondernemers weten elkaar daarvoor makkelijk te vinden, om voor en/of met elkaar te werken. Ook een veranderende rol van de gemeente heeft daar aan bijgedragen. Er kwam meer aandacht voor het ondernemersklimaat. Gemeente en ondernemers vonden elkaar, bijvoorbeeld in maatschappelijke projecten. Door samen op te trekken ontstond meer binding. En die is er nog steeds", aldus Ronald, "al kan die misschien wel weer een boost gebruiken?"

## Ondernemersnetwerken

**Platform Ondernemend Leusden (POL)** is het overkoepelend orgaan waarin alle Leusdense ondernemersverenigingen samenwerken.

**Contactpersoon:** Ronald de Kimpe  
**Email:** info@linerca.nl

**Bedrijvenkring Leusden (BKL)** voor ondernemingen vanaf 3 personen

**Email:** info@bkleusden.nl  
**Website:** bkleusden.nl

**Bedrijvenvereniging Leusden Noord (BVLN)** is een locatie gebonden belangenvereniging voor eigenaren en gebruikers op de bedrijventerreinen in Leusden Noord.

**Email:** bvlnoord@gmail.com  
**Contactpersoon:** Tom van der Valk / Wendela Vancrayelynghe

### De Leusder Ondernemers Federatie (LOF)

Belangenbehartiger voor ondernemers in de detailhandel en andere consumentgerichte bedrijven, koepel van de verschillende winkeliersverenigingen

**Contactpersoon:** Karel-Jan van den Hoven  
**Email:** leusderondernemersfederatie@gmail.com

### Winkeliersvereniging de Biezenkamp

Wijkwinkelcentrum waar op dinsdagochtend de wekelijkse markt plaatsvindt.

**Contactpersoon:** Tim van Voorst  
**Email:** info@winkelcentrumdebiezenkamp.nl

### Belangenvereniging de Hamershof

Vereniging waarbij alle ondernemers van de Hamershof, het hoofdwinkelcentrum in Leusden, zijn aangesloten.

**Contactpersoon:** Gerrit Wildeboer  
**Email:** secr.hamershof@gmail.com

### Ondernemers winkelcentrum Maximaplein

Modern en eigentijds buurtwinkelcentrum.

**Contactpersoon:** Hillie Walet  
**Email:** h.w.jager65@gmail.com

### Achterveldse ondernemers

In Achterveld zijn ondernemers niet op omvang van bedrijf of per branche georganiseerd, maar in brede zin verenigd.

**Contactpersoon:** Henri Schouten  
**Email:** hphschouten@gmail.com

### ZPoint Leusden, actieve vereniging voor zzp'ers in Leusden.

**Email:** secretaris@zpointleusden.nl  
**Website:** www.zpointleusden.nl

### Koninklijke Horeca Nederland (KHN),

afdeling Leusden, brancheorganisatie van horecabedrijven

**Contactpersoon:** Henry Kok / Chantal Orth  
**Email:** henry@dearkel.nl  
**Email:** chantal.orth@iswv.nl

### BOL33: staat voor Borrel Ondernemend Leusden,

de maandelijkse informele netwerkbijeenkomst voor ondernemers.

Vindt plaats op elke eerste vrijdag van de maand, vanaf 17.00 uur in Jobs Koffiekamer.

**Email:** eelman@appeleneelman.nl  
**Facebook:** @BOLeusden



## AFAS

"We voelen ons eerder een stevig MKB bedrijf dan een grootzakelijke corporate", aldus Martijn Delahaye, directeur marketing & communicatie bij AFAS. "Tenminste, zo gedragen we ons. Het ligt in lijn met onze cultuur, met onze manier van werken."

Vanaf het begin in 1996 is AFAS in Leusden gevestigd. "Misschien wel omdat een van de oprichters hier met veel plezier woont?", vraagt Martijn zich hardop af. "In ieder geval ligt Leusden heerlijk centraal. Het openbaar vervoer kan wat mij betreft wel een tandje beter, naar -zeg maar- randstad kwaliteit. Dat horen wij terug van onze jonge medewerkers, die bewust geen auto hebben en toch ook snel op hun werk willen zijn. En niet alleen in de spits, maar de hele dag door. Daar liggen nog kansen voor ondernemend Leusden."

AFAS heeft begin 2021 het AFAS Experience Center betrokken. Een nieuwe locatie met, naast een kantoor met ruim 700 werkplekken, ook demonstratieruimten, een opleidingscentrum, sportfaciliteiten, een binnentuin en auditoria. Daarnaast is er een theater, restaurant en ruime parkeergarage. Het is AFAS' vierde plek in Leusden, schuin tegenover hun huidige locatie. "We hebben het huidige pand beslist niet leeg achtergelaten", aldus Martijn, "het past bij onze lokale verankering zorg te dragen voor de komst van een prachtig nieuw bedrijf, te weten ECI Software Solutions. We hebben tenslotte allemaal belang bij een goed gevuld kantorenpark."

AFAS is een bedrijf dat veel doet voor de lokale gemeenschap. Door de tijd heen is dat wel veranderd, van vereniging- en clubsponsoring naar meer brede, vernieuwende initiatieven. Martijn: "Neem bijvoorbeeld de Swim Experience, een initiatief waarmee alle leerlingen van groep 5 tot en met 8 van de Leusdense en Achterveldse basisscholen meer zwemervaring opdoen. Dat innovatieve past ook beter bij ons. Bovendien kunnen we daarmee ook echt verschil maken. Die gedrevenheid zit nou eenmaal in onze aard."

## Bedrijfsmakelaars Leusden

Deze bedrijfsmakelaars kennen het Leusdense ondernemersklimaat uitstekend. Zij helpen u graag verder in uw oriëntatie naar een nieuwe locatie.

**comma**  
vastgoed

**Contactpersoon:** Maarten C. Stalenhoef RT  
Utrechtseweg 223  
3818 EE Amersfoort  
**www.commavastgoed.nl**

**MVGM**  
bedrijfshuisvesting

**Contactpersoon:** Jeroen Koevermans  
Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort  
**www.mvgm.nl**

**den Daas**  
vastgoed & taxaties

**Contactpersoon:** Cor den Daas RT RM REV  
Hamersveldseweg 10 a  
3833 GP Leusden  
**www.ddvt.nl**

**Snel**  
ERA MAKELAARS  
ERA REAL ESTATE

**Contactpersoon:** Gerrit Willemsen  
Hamersveldseweg 49  
3833 GL Leusden  
**www.snel-makelaardij.nl**



## UMEFA



"Samen ervoor gaan, dat zit ons in de genen", zegt Wijnand Crull, directeur van UMEFA. Van oudsher is UMEFA een echt productiebedrijf, waar onder andere tentharingen en -stokken worden geproduceerd. En dat doen ze nog steeds, al zijn de werkzaamheden van de Utrechtse Metaalwaren Fabrik aan de Ambachtsweg door de jaren heen flink uitgebreid.

"Sinds 1964 zitten wij in Leusden. Mijn vader werd in zijn zoektocht naar een groter bedrijfspand getipt door de toenmalige wethouder dat er in Leusden, aan de spoorlijn tussen Amersfoort en het Duitse achterland, een mooi laad & los perron kwam. Daar konden wij van profiteren. Zodoende kwamen wij in Leusden terecht. Van transport met de trein is uiteindelijk niets terecht gekomen."

Naast haringen en tentstokken produceert UMEFA inmiddels ook lichtgewicht campingmeubilair. De merken Campking en Duldalf zijn onder kampeerders zeer bekend. "We verkopen in Nederland aan rechtstreeks aan detailisten, voor andere landen zoals Engeland, Duitsland en Scandinavische landen werken we met lokale agenten. "Die komen af en toe op bezoek. Dan geven ze hun koffers af in het plaatselijke hotel, en rijden in een paar minuten door naar ons. De ligging van Leusden, dicht bij de snelweg in het midden van het land, is zeker een pluspunt."

UMEFA heeft sinds het begin van de jaren '70 een samenwerking met de regionale sociale werkvoorziening Amersfoort. In 1982 is een eigen detachingsafdeling binnen de muren van UMEFA gestart. Crull daarover: "In het begin brachten we materiaal naar de werkplaats. Daarna draaiden we het om en kwamen de mensen naar ons. Onder begeleiding werken ze sindsdien in onze montage. Ze voelen zich echt onderdeel van het bedrijf. En zo voelen wij dat ook. Dit bedoelen we ook als we zeggen: samen er voor gaan!"

"In december 2020 bestonden we 75 jaar. Een mooie prestatie. Maar we kijken vooral vooruit. In ons in 2018 gerenoveerde pand zijn we klaar voor de toekomst. Met de groei van elektrische auto's zal de vraag naar onze lichtgewicht campingproducten verder toenemen. En onze nieuwe biologisch afbreekbare haringen zijn een regelrechte hit. Nee, Leusden is nog niet van ons af!"

## Pajuk



Gewoon met een liniaal een kruis door Nederland zetten, van Groningen naar Zoutelande en van Den Helder naar Maastricht. Zo kwam de vader van Pieter Jukkema in 1966 vanuit Groningen in Leusden terecht. "Lekker centraal en goed bereikbaar", aldus Jukkema. "En dat geldt nog steeds", vult Erik Jukkema aan, die als 5e generatie actief is bij de internationaal opererende groothandel in brilmonturen.

Vader en zoon zijn druk met de voorbereidingen van nieuwbouw. "Toch maar weer in Leusden", grapt Jukkema sr. "We hebben hier alle ruimte om te ondernemen, onze medewerkers wonen er en de infrastructuur is prima. We merken nu dat de gemeente ons prima bijstaat bij onze nieuwbouwplannen. Natuurlijk, er zijn best hobbels, maar daar komen we in goed overleg steeds uit. De ambtenaren hanteren de menselijke maat. Wat dat betreft krijgen ze een dikke plus."

Pajuk viert in 2021 haar 100-jarige bestaan dus in hun nieuwe onderkomen. "Het wordt onze 5e locatie in Leusden, zegt Jukkema sr., elke keer weer een stukje groter. Van een paar kantoor-aan-huis locaties via een huis met loods zitten we nu ruim 25 jaar in een pand op de Princenhof. En straks een straat verderop, in een bedrijfspand met kantoren, showroom en moderne logistieke inrichting. Onze locaties groeien steeds mee met onze activiteiten en ambities. Fijn dat dit in Leusden kan. De liniaal van pa Jukkema heeft ons veel goeds gebracht!"

"Ons contact met andere Leusdense ondernemers is helaas summier. We kennen onze burens, maar voor intensieve netwerkcontacten ontbreekt ons simpelweg de tijd. Omdat we internationaal opereren zijn we zo'n 4 maanden per jaar in het buitenland. We treden sowieso niet graag op de voorgrond, aldus Jukkema jr. "We doen gewoon ons werk – en doen dat goed." Later lachend: "Kennelijk zit er nog een flink portie Groningse nuchterheid in ons."



## Het aanspreekpunt voor ondernemers in Leusden

**Een gezond en bloeiend ondernemersklimaat vinden wij erg belangrijk. Daarom zijn de lijnen kort tussen ondernemers en de gemeentelijke organisatie. Heeft u vragen over ondernemen?**

Neem dan contact op met:

**Caroline Peeters, accountmanager bedrijven**

**M** C.Peeters@Leusden.nl

**T** 06-15029328

**Alma Tukker, accountmanager bedrijven**

**M** A.B.I.Tukker@leusden.nl

**T** 06-46074943

