

Geacht college,

Na bezoek van de informatieavond aan het Máximaplein van jl. maandag 4 september willen wij graag puntsgewijs enkele aandachtspunten noemen.

- Wij begrijpen dat er gebouwd moet worden en gunnen de volgende generatie, incl. onze kinderen in de toekomst ook een fijne instapwoning.

Maar we waren wel ontstemd over het gemak waarmee de wethouder de groene zone aan de andere zijde van de Tabaksteeg (Fietspad) nu reeds benoemde als onderdeel van de bouwplannen.

Er is een afspraak gemaakt dat er een 80-100 meter brede groene parkzone zou worden gehandhaafd tussen de eerste rij huizen en de Tabaksteeg.

Het had er tijdens de bijeenkomst de schijn van dat een evt. juridisch gewogen uitkomst 'planschade uitkeren' allang is ingecalculeerd, wat ons betreft een verkeerde toonzetting.

Minstens zo belangrijk is de inhoudelijke argumentatie: de Tabaksteeg zal een groeiend aantal fietsers en Klompenpad-wanderlaars verwelkomen.

Voor bewoners van een woning aan de Tabaksteeg geldt er de eis van lage begroeiing / erfafscheiding en is de Tabaksteeg-zijde als voorzijde van de betreffende woningen gekwalificeerd. Een begrijpelijke en acceptabele regel voor de bewoners.

Mochten er achtertuinen aan de andere zijde van de Tabaksteeg / sloot worden gelokaliseerd, en daarvoor wordt logischerwijs dezelfde regel van verlaagde erfafscheiding gehandhaafd, dan kijken bewoners van beide zijden noodgedwongen in elkaars tuin en woning.

Mocht er daarentegen om die reden toestemming komen om wél een hoog opgetrokken schutting of begroeiing aan beide zijden van het pad op te trekken, wat naar verwachting de bewoners van beide zijden dan zouden eisen, dan fietsen en wandelen bezoekers dus tussen de schuttingen of op zijn best door een onaantrekkelijk groen kanaal.

Een afwisselende groene parkzone tussen de huidige en de nieuwe woningen, zoals beoogd, ligt voor de hand als oplossing.

- Zoals bekend is er in de wijk Tabaksteeg veel minder groen aangebracht dan gepland. Het viel ons op dat in Maanwijk dat nog slechter, en daarmee minder duurzaam ingericht.

Dat is goed te zien op <https://www.klimaat-effectatlas.nl/nl/basiskaart-groen-en-grijs> Zie onder voor meer details.

Het belang van het verkoelend effect van groen en bomen is inmiddels algemeen bekend.

Het gemis aan groen van zowel Tabaksteeg als Maanwijk zal tenminste moeten worden gecompenseerd in de nieuw te ontwikkelen wijk.

Hier ligt naar ons idee de meest strategische keuze en daarmee een grote verantwoordelijkheid bij het gemeentebestuur.

- De speeltuinen in de huidige Tabaksteeg zijn (afgezien van het leuke veldje voor het Gastenhuis) versnipperde postzegels van een enkele meter grasveld in een vergeten hoekje met slechts een houten balk bij wijze van speeltoestel.

Dat daagt kinderen op geen enkele manier uit tot spelen. Nu wij hier ca. drie jaar wonen en door de wijk lopen en fietsen zien we dan ook dat deze plekken in de praktijk vrijwel niet worden gebruikt door kinderen.

Wél zien wij zeer regelmatig kinderen in de schamele bosjes langs de slootkant van de Tabaksteeg hutjes bouwen en (waarschijnlijk ongewenst) rondbanjeren op de akker tegenover ons, die particulier bezit van de boer is.

Volwassenen kunnen uitwijken naar Den Treek, voor kinderen is dat zonder begeleiding niet verantwoord.

Wij zien dit als een ontwerpfout van de wijken Tabaksteeg en Maanwijk waarvan moet worden geleerd, juist omdat er honderden kinderen bij zullen komen in de nieuw te bouwen wijk.

De nieuwe wijk geeft de kans om dit anders aan te pakken. Daarom pleiten wij voor speelgroen dat ook goed bereikbaar is voor de kinderen uit de huidige wijk.

Kinderen verdienen een vrije, parkachtige struinomgeving met hier en daar aantrekkelijke, ruim opgezette speelplekken.

In de huidige Tabaksteeg wonen 620 kinderen tussen de 0 en 15 jaar.

(<https://allecijfers.nl/buurt/tabaksteeg-leusden/>). Voor hun ontwikkeling is buiten spelen en bewegen cruciaal voor een gezonde ontwikkeling. Dat is door extensief wetenschappelijk onderzoek aangetoond.

Buiten spelen in de vrije natuur zorgt ervoor dat kinderen lekkerder in hun vel zitten, beter slapen, betere motorisch vaardigheden ontwikkelen, weerbaarder worden etc

(<https://www.natuurmonumenten.nl/nieuws/alle-kinderen-de-natuur-want-dat-beter-voor-hen-en-voor-de-natuur>).

Zelfs vanuit een negatieve benadering is dit uiterst relevant en zo u wilt kwantitatief te onderbouwen: het zal de druk op de jeugdzorg verminderen.

Daarnaast is dit op de lange duur ook beter voor de natuur – als kinderen opgroeien in een natuur-arme omgeving beschouwen ze die als normaal en zullen ze als volwassene minder geneigd zijn die natuur te beschermen (<https://www.ru.nl/onderzoek/onderzoeksnieuws/laat-kinderen-vaker-zelfstandig-in-de-natuur-spelen>)

Ons voorstel is om een breed en aantrekkelijk park met een speelbos / voedselbos in te richten.

Als voorbeeld van een succesvolle invulling midden in de stad noemen we natuurlijk Natuurspeeltuin Park Schothorst, maar ook bijv. <https://www.speelhofhoogerzael.nl/> in Middelburg of <https://www.staatsbosbeheer.nl/uit-in-de-natuur/speelbos-gagelbos> aan de rand van Utrecht, wat in samenwerking met Staatsbosbeheer is vormgegeven.

Een dergelijk park draagt door het onderhoud van vrijwilligers bij aan de sociale cohesie en het eigenaarschap van de wijk bij burgers. Het is uiteraard ook van belang voor duurzaamheid, en onmisbaar voor waterbeheer en warmteregulatie in een verstedelijkte omgeving.

- Een praktisch detail, waarnaar gevraagd werd tijdens de voorlichtingsavond: onze achtertuin staat bij een flinke bui geregeld in korte tijd blank, en blijft drassig als het vochtig weer is.
- Tot slot: er werd gesproken over transparantie. Wij stellen het op prijs als alle reacties vanuit de bewoners, al dan niet geanonimiseerd, openbaar worden gemaakt. Beter vooraf dan met spanningen achteraf via WOB-procedures.

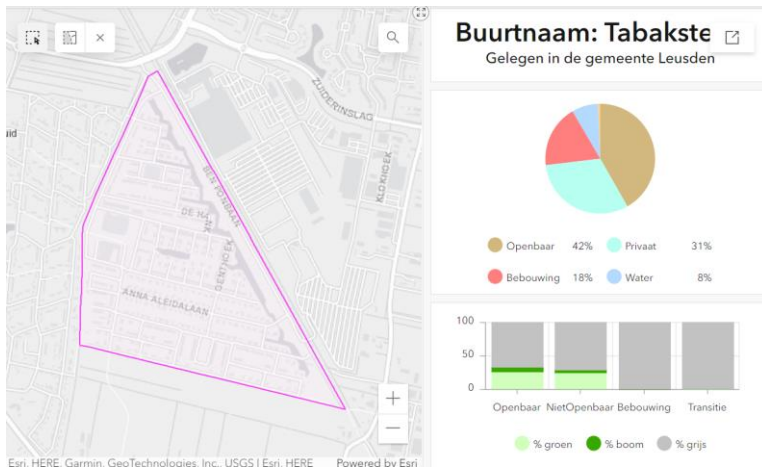
Wij wensen u wijsheid en visie om alle ideeën te verwerken tot een wijk waar uzelf en de komende generaties Leusdenaren trots op zullen zijn.

Met vriendelijke groet,

...

Achtergrondinformatie natuur Leusden

Bron: <https://www.klimaat-effectatlas.nl/nl/basiskaart-groen-en-grijs>



Tabaksteeg is onderbedeeld qua groen in vergelijking met de rest van Leusden. Het verschil met het groen van bijvoorbeeld de wijk Groenhouten is een factor 2:

