

# 'Stadspark zou verrijking zijn voor wijk Tabakssteeg'

Het is bewonersinitiatief 'Groen langs de Griff' ernst. Recentelijk presenteerde zij aan het gemeentebestuur een gelikte schets hoe zij het agrarische grondgebied ten zuiden van de Tabaksteeg – grenzend aan de Koningin Julianalaan in Leusden-Zuid – het liefst ingevuld ziet. „Een stadspark zou een verrijking zijn voor de wijk Tabaksteeg.”

door Marcel Koch

**D**at er binnen een aantal jaren in hun grasgroene achtertuin met weids uitzicht en grazend jongvee woningen gebouwd gaan worden, daar hebben de bewoners van de Koningin Julianalaan (het achterste en oudste gedeelte) zich min of meer al mee verzoend. „Leuk is anders”, zegt bewoner Jesse Jansen uitkijkend over het groene landschap vanaf zijn tuinterras. „Maar ik snap best dat Leusden woningen moet bouwen. Alleen hoop ik wel dat het gemeentebestuur oog heeft voor de bewoners die hier aan de Julianalaan al jarenlang met veel plezier en naar tevredenheid wonen.”

Iets later formuleert de geboren en getogen Leusdenaar, verknocht aan de prettige woonsfeer in zuid, het stelliger. „Als bewonersgroep willen we mee participeren over hoe het er hier in de nabije toekomst uit komt te zien. Dat is het enige wat we vragen van de gemeente. Hoor ons aan. Neem ons serieus. Trek samen met ons op. Laat ons aan tafel zitten als het op besluitvorming aankomt over de bouw aan de Tabaksteeg. De nieuwbouw dwarsbomen is nooit onze intentie geweest.”

**GROOTSTE ANGST** Sara Dirkse, veertien jaar woonachtig aan de Julianalaan en eveneens actief lid van het bewonersinitiatief, knikt instemmend. „In samenspraak met de gemeente willen we in dit gebied als het toch op de schop moet iets moois, iets exceptioneels creëren waar iedereen blij van wordt. Geen mens, en wij als direct aanwonenden zeker niet, zit te wachten op een dominant stenenlandschap.”

Dirkse. „Mijn grootste angst is dat ik van vandaag op morgen vanuit mijn achtertuin tegen een blinde muur zit aan te koekeloe-

ren. Kijk eens verder op in de Julianalaan hoe de nieuwbouw destijds dicht tegen de bestaande woningen is gebouwd – dat scenario willen graag voorkomen. En laten we wel wezen: de wijk Tabaksteeg blinkt al bepaald niet uit wat betreft groene uitstraling. Dit is een uitgelezen kans om daar verandering in te brengen.”

”  
We passen ervoor om  
vanaf de zijlijn passief toe te  
kijken

**BEROVEN** En dus kwam onlangs het bewonersinitiatief met de toepasselijke naam 'Groen aan de Griff' verwijzend naar de beek die langs het beoogde bouwgebied stroomt, met een schets op te proppen, alsmede een drone video waarin de bewoners hun wensen over de invulling van de locatie in duidelijke bewoording kenbaar maken. „We passen ervoor om vanaf de zijlijn passief toe te kijken”, aldus Dirkse.

Om de huidige leefomgeving niet van al zijn natuurlijke schoonheid te beroven, stelt het bewonersinitiatief voor om als er toch gebouwd gaat worden óók een groene bufferzone te creëren met zowel een recreatie- als parkfunctie. Het zou de pijn van het verlies van het nu nog fraaie en rustgevende uitzicht danig verzachten. „Het zou een stadspark moeten worden in de geest van Elisabeth Groen in Amersfoort”, zegt Dirkse terwijl ze de professioneel ogende schets die onlangs aan het gemeentebestuur en naar alle Leus-

dense politieke partijen is verstuurd vlotjes op de tuintafel uitrolt. „Wat we beslist niet willen is zo'n iel groenstrookje zoals in de nieuwe woonwijk De Maanwijk. Dat heeft toch weinig omhanden.”

**VERTOEFPLEK** Nee, Dirkse en haar medebewoners hebben een ander beeld. Zij zetten in op een flink bemeten park waar ruimte is om te spelen, te recreëren, samen te komen en te verbinden. „Een fijne vertoeplek voor zowel jongeren als ouderen, dat staat ons voor ogen.” Op de schets, waar haar wijsvinger van links naar rechts glijdt, is onder meer ingetekend: een wandelroute, een moestuin, een kinderboerderij, een openluchttheater en ook een mini-Antares met een koffiebar en zaaltjes voor verhuur. „Met alle respect voor de jongens die nu Antares bestieren, het is niet de bruisende ontmoetingsplek geworden waarop de gemeente destijds had gehoopt.”

„Of ons plan een slagingskans heeft? Absoluut!”, stelt Dirkse. „Het park wat wij voor ogen hebben, wordt een verrijking voor de wijk Tabaksteeg.” Jansen merkt ten slotte op: „Bij de bouw van de wijk Tabaksteeg hoopte de gemeente destijds dat er tussen Leusden-Zuid en de wijk Tabaksteeg sociale cohesie zou ontstaan. In de praktijk is daar weinig tot niks van terechtgekomen. Grote kans dat met ons beoogde stadspark die sociale cohesie wél opbloeit.”

## 'Brief viel rauw op ons dak'

Eind augustus 2020 worden de bewoners aan de Julianalaan middels een brief van de gemeente geïnformeerd over de mogelijk toekomstige woningbouw aan de zuidzijde van de Tabaksteeg na 2025. Jansen: „De brief viel rauw op ons dak.”

Het schrijven brengt de verontruste bewoners bij elkaar. „In de brief wordt tevens melding gemaakt dat over de daadwerkelijke inrichting van het gebied te zijner tijd participatie plaatsvindt. Met ons plan hebben we daar een voorschot opgenomen.”

Het bewonersinitiatief 'Groen aan de Griff' is niet de enige partij die de ontwikkelingen over de toekomstige bouwplannen van de Tabaksteeg nauwgezet volgt. Ook bewoners aan de Tabaksteeg zelf houden de vinger aan de pols. Jansen: „Met hen hebben we afgesproken om alle correspondentie met elkaar uit te wisselen. Ons beider uitgangspunt is identiek: meebeslissen over de toekomst van het gebied.”

Ook werd contact gezocht met de KN-HM-foundation. Dit is een netwerk van vrijwillige adviseurs die actieve burgers kosteloos helpen bij het verbeteren van hun leefomgeving. Jansen: „Ze hebben zich al op de hoogte gesteld van de situatie. Als er daadwerkelijk gebouwd gaat worden, komen ze weer in beeld en brengen ze advies uit.”

Of er daadwerkelijk woningbouw komt op het grondgebied aan de Tabaksteeg heeft de gemeente nog geen beslissing genomen. Naar alle waarschijnlijkheid wordt dit jaar de knoop doorgemaakt.



■ Sara Dirkse en Jesse Jansen willen constructief meedenken over de inrichting van een nieuwe wijk ten zuiden van de Tabakssteeg.