

Graag maken we gebruik van de mogelijkheid om onze opmerkingen en zorgen kenbaar te maken bij de gemeente over de plannen van de nieuw te bouwen wijk "Tabaksteeg-Zuid". Wonend aan de Meester Hendriksenstraat hebben wij een unieke plek om te wonen met uitzicht op de landerijen ten zuiden van de huidige wijk én grenzend aan de ecologische zone ten oosten van ons huis.

Bij deze melden wij u dat wij de punten ingebracht door de heer [REDACTED] in zijn mail van dinsdag 12 september jl. onderschrijven. Daarnaast willen we graag ook deze brief aan u richten met onze opmerkingen en onze zorgen betreffende onze unieke plek in de huidige wijk.

1. Wij pleiten net als velen tijdens de bijeenkomst van maandag 4 september voor de aanleg van een park tussen de huidige wijk en de toekomstige wijk. Dit park tussen de Tabaksteeg/hakhoutsingel en de volgende hakhoutsingel 100 meter verder, zou ervoor zorg dragen dat het bouwen van de nieuwe wijk enigszins te verkroppen zal zijn voor de huiseigenaren die de verzekering hadden gekregen bij de aankoop van hun huis dat er niet gebouwd zou worden. Bovendien geeft dat de nodige groene zuurstof aan de inwoners van de huidige en toekomstige wijk.

Nogmaals de dia's van de powerpointpresentatie bekijkend van de bijeenkomst maandag 4 september en andere openbare informatie van de gemeente, willen we graag de volgende informatie delen en uw reactie daarop vernemen:

2. Op dia 14 van de powerpointpresentatie staan een aantal karakteristieke structuurbomen niet vermeld, die wel van wezenlijk belang zijn voor dit gebied. Het gaat om de bomen met ID 6082, ID 6081 en ID 6080. Boom ID 6082 staat wel prominent op de foto's in de presentatie, dia 5 (rechtsboven). Boom ID 6079 is wel zichtbaar op dia 14. De bomen zijn wel genoteerd op de Groene Kaart van de gemeente ([Groene Kaart 2020 \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)) We zien graag dat deze bomen worden toegevoegd aan de informatie over de nieuw te bouwen wijk, zodat er een completer beeld ontstaat.



3. Op dia 15 worden meerdere diersoorten benoemd die hier hun leefomgeving hebben, zoals bijvoorbeeld de das en de buizerd. Maar niet alle bijzondere diersoorten zijn genoemd. Op de ecologische zone leven ringslangen, uitgezet door stichting de Boom in samenwerking met de gemeente. Ook is de ijsvogel een graag geziene vogel en hebben ze een nest op de ecologische zone. De waterral is al meerdere broedseizoenen gehoord. De aalscholver komt ook graag langs in de ecologische zone. En dan hebben we de eenden, meerkoeten, reiger, Canadese ganzen en zwanen nog niet genoemd. In de zomer is de ecologische zone een feest voor de zwaluwen. De vlinders op de lantaarnpalen van de Ben Ponbaan herinneren ons aan de ooit zo belangrijke groene wens van de gemeente om deze ecologische zone te laten rijpen tot een belangrijke verbindingzone tussen landgoederen van Stichting de Boom, Landgoed de Treek en de Utrechtse Heuvelrug. In de ochtend zien we de herten en hazen in het groene gebied ten zuiden van de Tabaksteeg. De biodiversiteit op/in de ecologische zone en een park tussen de huidige en toekomstige wijk is van vitaal belang. Op dia 21 zien we op de detailkaart dat er een ontsluitingsweg is ingetekend via de Hamersveldseweg – Grasdroyerijweg – Ben Ponbaan. We gaan er dan ook vanuit dat wilde geruchten die de ronde doen over het doortrekken van de Ben Ponbaan op een groot misverstand berusten.
4. Op dia 25, rechterplaatje, is een idee voor een fiets- en wandelpad ingetekend. Deze intekening lijkt met de losse pen ingetekend. Hierover onze zorgen:
 - a) De intekening zoals nu zichtbaar op deze kaart, zou betekenen dat dit fiets- en wandelpad door de ecologische zone zou lopen. Gelet op de rijke fauna op de ecologische zone (zie punt 3) zou dit heel veel dieren verstoren. We verwachten dan ook dat deze pennenschets zorgvuldiger wordt ingetekend en dat dit fiets- en wandelpad zal worden aangesloten op de huidige Tabaksteeg, waarbij de ecologische zone ongemoeid gelaten wordt.
 - b) Tevens zou het logisch zijn om dit fietspad juist aan te laten sluiten op het huidige fietspad dat een aantal jaren geleden is aangelegd langs de Hamersveldseweg. Op die manier zal het aan te leggen park rust geven aan mens en dier.

Tenslotte verwachten we dat de opzet van de huidige wijk Tabaksteeg ongemoeid gelaten wordt inclusief de ecologische zone met alle bijzondere fauna en de Tabaksteeg als fiets- en wandelpad.

Met belangstelling wachten wij uw reactie af en zijn wij uiteraard beschikbaar om waar nodig een en ander nader toe te lichten.