



ChristenUnie SGP



LOKAAL BELANGRIJK
Voor Leusden, Achterveld en Stoutenburg



Sociaal
Leusden

MOTIE – M.17.1

**De gemeenteraad van Leusden bijeen in de raadsvergadering van 11 april,
Agendapunt 17. RV Kader en randvoorwaarden Tabaksteeg Zuid**

Onderwerp: Woningcorporatie Omthuis als preferente partner voor realisatie en eigendom sociale huur in Tabaksteeg-Zuid.

Toelichting:

- Omthuis, de lokale woningcorporatie, realiseert zelf de sociale woningbouw tegen kostprijs. Het schaalvoordeel van de omvangrijke 30% sociale woningbouw spaart de winstmarge en overhead van de ontwikkelaars uit. Te smalle en kleine woningen worden daarmee voorkomen.
- De preferente positie van Omthuis slechts beperkt benoemd wordt in de randvoorwaarden en kaders en de mogelijkheid open blijft dat Omthuis zowel bij de ontwikkeling en het eigendom, buitenspel komt te staan.
- Met deze motie voorkomen wordt dat Omthuis, de lokale woningcorporatie en preferente partner en expert voor sociale woningbouw, afhankelijk is van de projectontwikkelaars om tot een deal te komen om woningbouw te kunnen realiseren;
- Het ongewenst is dat derden, anders dan Omthuis, de lokale woningcorporatie, sociale woningbouw realiseert en beheert in het plangebied. Om uitponding op enig moment te voorkomen of dat derden als eigenaar van sociale woningbouw niet aansluiten bij het verhuursysteem van sociale huur in de gemeente Leusden.

Verzoekt het college:

- In het te ontwikkelen gebied worden woningen ontwikkeld conform de verhouding in de Woondeal, dat wil zeggen: 30% sociale huur, 37% betaalbare koop en huurwoningen en 33% een ongereguleerd programma.
- Voor het gereguleerde deel van het programma zijn in de kaders en randvoorwaarden productmarktcombinaties (PMC's) als uitgangspunt opgenomen.
- Voor de realisatie en eigendom van sociale huurwoningen is de lokale woningcorporatie Omthuis de preferente partner.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66	GroenLinks-PvdA	Leusden Vooruit	ChristenUnie-SGP
Quirine van Mourik	Marcel Sturkenboom	Hilde van den Heuvel	Mark van der Kooi
Sociaal Leusden	VVD	CDA	Lokaal Belangrijk



ChristenUnie SGP



LOKAAL BELANGRIJK
Voor Leusden, Achterveld en Stoutenburg



Sociaal
Leusden

Guus van Ginkel Carlos Genders Bas van Os Joey van de Belt