



Amendement – A.17.2

**Raadsvergadering van de gemeente Leusden d.d. 11 april 2024
agendapunt 17. RB Kaders en randvoorwaarden Tabaksteeg-Zuid**

Onderwerp: één bepalend gebouw met maximaal 7 bouwlagen

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispunt 1.c van het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

- 1.c bouwhoogtes van 4 à 5 bouwlagen zijn voorstelbaar, in het te ontwikkelen gebied kan eenmaal één beeldbepalend gebouw (met toegankelijkheid voor de hele wijk) tot maximaal 7 bouwlagen hoog gebouwd worden;

Toelichting

We willen de ontwikkelaars uitdagen om een oriëntatiepunt met mooie zichtlijnen te realiseren voor alle bewoners van de wijk; denk als voorbeeld aan een openbaar dakterras. Meerdere gebouwen van 7 bouwlagen passen niet bij die vraag om een 'hoogtepunt' in de wijk.

CDA

Bas van Os