

BIJLAGE I

Hoofdthema's met de daarbij behorende suggesties, wensen en zorgen die voortvloeien uit de participatie

Opmerking/suggestie/wens/zorg	antwoord	toelichting	antwoord in	toelichting	antwoord in latere uitwerking in		
	in K & R		VO sted. plan		fase	latere fase	separaat spoor
Programma / stedenbouw							
Wens om als senior te kunnen doorstromen binnen Leusden.	x	O.b.v. behoefteonderzoek via woondeal en globaal programma verankerd.				x	
Er is behoefte aan levensloopbestendige seniorenwoningen in elke prijsklasse, zowel appartementen als grondgebonden woningen (ca. 100 m2, tuin, auto voor deur).	x	O.b.v. behoefteonderzoek via woondeal en globaal programma verankerd.				x	
Suggestie voor kangoeroe-woningen.			x	Hierin wordt niet voorzien. Wel wordt ingezet op verschillende woonproducten en -vormen voor ouderen.			
Er is behoefte aan kavels.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan laat eventueel ruimte voor vrije kavelluitgifte. Mogelijke uitwerking hiervan volgt in latere fase.		x	
In wijk mix van leeftijden en sociale/culturele achtergronden.	x	Via woondeal en globaal programma verankerd.				x	
Er is behoefte aan (betaalbare) starterswoningen.	x	Via woondeal en globaal programma verankerd.				x	
Er is behoefte aan diversiteit aan woningen.	x	Via woondeal en globaal programma verankerd.				x	
Er is behoefte aan gezinswoningen (grondgebonden, tuin, auto voor deur).	x	Via woondeal en globaal programma verankerd.				x	
Maak voldoende woonzorgclusters.	x	Via woondeal en globaal programma verankerd.				x	
Komt er een zelfbewoningsplicht?	x	In de K&R wordt vooralsnog geen zelfbewoningsplicht opgenomen. In de in 2024 op te stellen Woonvisie wordt de raad gevraagd een uitspraak over dit onderwerp te doen.					
Zorg om een strakke bouwstijl.					x		
Veranker een prettig uitzicht vanuit de bestaande wijken m.b.v. een beeldkwaliteitsplan.	x	Er wordt een beeldkwaliteitsplan gemaakt in een latere fase.				x	
Er is een wens om te bouwen in jaren-30 of jugenstil-stijl of stijl van Tabaksteeg.					x		
Maak verplaatsbare woningen.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan laat nog ruimte voor het maken van verplaatsbare woningen.	x	x	x
Verzoek om geen voorrang te geven aan inwoners Leusden.	x	Op basis van vigerende wetgeving wordt de raad gevraagd hierover een uitspraak te doen				x	x
Verzoek om wel voorrang te geven aan inwoners Leusden.	x	Op basis van vigerende wetgeving wordt de raad gevraagd hierover een uitspraak te doen				x	x
Verzoek om wel voorrang te geven aan inwoners Leusden, die hun oude woning aan Leusdenaren verkopen.	x	Dit verzoek kan niet worden gehonoreerd obv wet- en regelgeving.					
Geef jongeren de kans om in Leusden te (blijven) wonen.	x	O.b.v. Woondeal en globaal programma verankerd.			x	x	
Aan de randen van het gebied hoogte maaiveld en bebouwing afstemmen op hoogte en maaiveld omliggende bebouwing.	x	De gemeenteraad heeft Tabaksteeg Zuid aangewezen als zoekgebied voor woningbouw. In de K&R wordt ruimte gelaten om in de zones naast Leusden Zuid en Tabaksteeg functies en woningbouw in lage dichtheden mogelijk te maken. Er wordt zorgvuldig omgegaan met een goede ruimtelijk ordening en een goede aansluiting op de bestaande woonbebouwing.		Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is de uitwerking van de kaders en randvoorwaarden.		x	
Verzoek om maximaal 3 bouwlagen hoog te bouwen.	x	Uitgangspunt is een dorpe uitstraling, maar ook dat er hoger gebouwd kan worden met een bouwhoogte van maximaal 5 bouwlagen en eenmalig 7 bouwlagen. E.e.a. dient via een zorgvuldige stedenbouwkundige uitwerking mogelijk te worden.		Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is de uitwerking van de kaders en randvoorwaarden.		x	
Wat worden de maximale dichtheden (oa tov aanpalende wijken). Is het aantal woningen begrensd op 760?	x	Aantal van 760 woningen als bovengrens wordt losgelaten. Dit heeft vooral te maken met het grotere aandeel kleinere woningen. Daarom wordt er aansluiting gezocht bij het aantal mensen dat gehuisvest kan worden of de verhouding bebouwing/openbare ruimte.		Het maximaal aantal woningen is bij raadsbesluit d.d. 30 januari 2025 begrensd op 990 woningen. Het VO stedenbouwkundig plan leidt op dit moment tot een dichtheid van 21 woningen per hectare, gelijk aan of lager dan die in omliggende wijken.		x	
Zorg voor plekken waar initiatieven als 'Woondroom' een plek kunnen krijgen.	x	Afhankelijk van externe initiatieven en dus niet verankerd in K&R.				x	
Er is een wens voor een woongroep voor mensen met GGZ-indicatie.	x	Afhankelijk van externe initiatieven en dus niet verankerd in K&R.			x		
Er zijn wensen voor het kunnen realiseren van hofjes, woongroepen (o.a. initiatief wonenindeoverstap) en knarrehoven.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan biedt de mogelijkheid voor speciale woningbouwconcepten, bijvoorbeeld in de noordstrook.		x	
Geen bovenwettelijke eisen stellen aan bouwen - huizen zijn al duur genoeg.	x	Vooralsnog worden er wel bovenwettelijke eisen en ambities in de K&R opgenomen. Van sommige zal in een latere fase de haalbaarheid worden getoetst.				x	

	Maak bij (het bosje) een vanuit de verte herkenbare toren met wooneenheden voor jongeren en, doe eens gek, een chill-out dakterras/café voor de hele wijk dat uitziet over de groene boomtoppen?			x	De woontoren van 7 lagen is in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorzien in de omgeving van het bosje.		x	
	Laat nieuwe wijk aansluiten bij omliggende wijken.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voegt zich naar de kaders en randvoorwaarden en sluit daardoor op natuurlijke wijze (schaal, hoogte, dichtheden, overgangen en verkeersverbindingen) aan bij de omliggende wijken. De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.		x	
	Bouw woningen langs N226 als een geluidswal zodat de achterliggende woningen geen last van geluid/fijnstof hebben.	x	In de zone naast de N226 wordt voorzien dat een nader te bepalen groen/rode invulling zal komen met bebouwing in lage dichtheden, aansluitend op het bestaande lint en karakter ter plaatse.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is langs de N226 niet voorzien in woningen die als geluidswal zouden kunnen functioneren. De woningen langs de N226 staan op dusdanige afstand van de provinciale weg dat deze buiten de geluidscontouren liggen.			
	Inrichten strook tussen N226 en bebouwing voorstel: brede sloot, wandelpad en bosplantsoen.	x	In de zone naast de N226 wordt voorzien dat een nader te bepalen groen/rode invulling zal komen met bebouwing in lage dichtheden, aansluitend op het bestaande lint en karakter ter plaatse.				x	
	Zorg voor zo min mogelijk dure woningen, want dure woningen is minder cohesie in wijk.	x	O.b.v. Woondeal en globaal programma verankerd. 2/3 van het programma is betaalbaar. 1/3 van het programma is vrij en betreft mogelijk duurdere woningen. Aan duurdere woningen is behoefte.					
	Bouw minder recht en meer meanderend en in een parkachtige setting met ruimte voor oude bomen en groen.			x	In lijn met deze wens gaat het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan uit van een bloemkoolstructuur waardoor de wijk een speelse en meer dorpse uitstraling krijgt. In het ontwerp is een solide groenstructuur opgenomen dat dient als park en zoveel als mogelijk de bestaande verkaveling en begroeiing in stand laat.		x	
	Graag Noord/Zuid bebouwing om zicht op N266 en het groen erachter enigszins open te houden.	x	Uitgangspunt is dat bestaande groen- en waterstructuren zoveel als mogelijk en wenselijk worden gerespecteerd.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is de uitwerking van de principes zoals vastgelegd in de kaders en randvoorwaarden (zie cel D38).		x	
	Bouw seniorenwoningen in het westelijke deel van het plan.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in de bouw van 'seniorenwoningen'. De exacte locatie hiervan volgt in nadere uitwerking.		x	
	Senioren dichtbij voorzieningen.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in de bouw van 'seniorenwoningen'. De exacte locatie hiervan volgt een nadere uitwerking.		x	
	Hoe goedkope woningen goedkoop houden en voorkomen dat 1e eigenaren meteen bij 1e wederverkoop kunnen cashen.		er zijn verschillende instrumenten die hiervoor ingezet kunnen worden. Dit wordt in het vervolg uitgewerkt.			x	x	
RANDEN								
Geeltje	Noordwestzijde: levensloopbestendige/senioren woningen realiseren			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan maakt evt. realiseren van levensloopbestendige woningen aan de noordwestzijde vooralsnog mogelijk.			
Geeltje	Westzijde: laagbouw met veel appartementen			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan houdt rekening met het programma conform kaders (maximaal 5 lagen en 1x maximaal 7 lagen hoog). De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.		x	
Geeltje	Westzijde: Laagbouw woningen (niet hoger dan bestaande bebouwing)			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan houdt rekening met het programma conform kaders (maximaal 5 lagen en 1x maximaal 7 lagen hoog). De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.		x	
Geeltje	Grondgebonden laagbouw in de randzones			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan sluit hierop aan en houdt daarmee rekening met het programma conform kaders (tussen de bestaande wijken en de nieuwbouw wordt aan de west- en noordzijde een groene/rode zone, met een nader te bepalen omvang en diepte, waarin in lage dichtheden functies en wonen een plek kunnen krijgen, gerealiseerd). De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.		x	
Geeltje	Zorg voor goede verbinding met de bestaande wijk			x	De bebouwing in de randzones sluit aan op de bestaande grootte en omvang in de omgeving. Daarnaast worden wandel- en fietsverbindingen gemaakt tussen de bestaande en nieuwe wijk. De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.		x	
Geeltje	Zorg voor voldoende afstand van woningen tot melkveebedrijf i.v.m. geluid, geur en vee			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan houdt rekening met de aanwezigheid het melkveebedrijf; e.e.a. wordt in het omgevingsplan verankerd.		x	
Geeltje	Wat zou geen bouw in de zones aan de noord-strook voor impact hebben op de woningdichtheid?			x	Daarmee gaat de woningdichtheid in de centraal in het plangebied gelegen buurten omhoog. Om aan het vastgestelde woningprogramma (woningbehoefte conform de kaders en randvoorwaarden) te voldoen zal dit ten koste gaan van de hoofdgroenstructuur tussen de buurten en de waterberging in de wijk onder druk brengen.			

Geeltje	Wat zou een volwassen groenstrook tussen de wijk voor invloed kunnen hebben op de bouwhoogte?			x	In dit voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is een volwassen groene invulling tussen de Tabaksteeg en Tabaksteeg zuid voorzien. Meer groen realiseren betekent in zijn algemeenheid hoger bouwen. Naar aanleiding van de verschillende suggesties wordt de noordstrook ingericht als beleefbaar groen (groen met speel- en ontmoetingsplekken en wandelroutes).				
Geeltje	Hoe wordt de overgang van de wijken meegenomen bij invulling van de randen?			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan houdt rekening met het programma conform kaders (tussen de bestaande wijken en de nieuwbouw wordt aan de west- en noordzijde een groene/rode zone, met een nader te bepalen omvang en diepte, waarin in lage dichtheden functies en wonen een plek kunnen krijgen, gerealiseerd.) De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.		x		
Geeltje	Westzijde: zone met hofjes en lage huizen (evt. levensloopbestendig)			x	De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.		x		
Geeltje	Noordzijde: zone voor duurdere en dure woningen, snipperverkaveling			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan sluit hier op aan. In de noordstrook zit een aanzienlijk deel dure en ook middeldure woningen.		x		
Geeltje	Noordzijde: experimentele blokjes/woningen veel doorkijken.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan geeft nog ruimte om nadere invulling te geven aan de grondgebonden woning typen. Door de woonclusters in de noordstrook wordt invulling gegeven aan de opzet met veel doorkijken.		x		
Geeltje	Functies stapelen aan de randen tegen Tabaksteeg/Leusden Zuid transitie (dure appartementen)			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan houdt rekening met het programma conform kaders (tussen de bestaande wijken en de nieuwbouw wordt aan de west- en noordzijde een groene/rode zone, met een nader te bepalen omvang en diepte, waarin in lage dichtheden functies en wonen een plek kunnen krijgen, gerealiseerd.) De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma. Aan de zijde van Leusden Zuid en Tabaksteeg worden vooralsnog geen appartementen voorzien. Wel is in de noordwest hoek een reservering gedaan voor een maatschappelijke voorziening (zoals een basisschool).		x		
Geeltje	Mooi om de duurdere appartementen een laag hoger te maken en te plaatsen tussen Tabaksteeg en de nieuwe blokken (tegen de rand)			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan houdt rekening met het programma conform kaders (tussen de bestaande wijken en de nieuwbouw wordt aan de west- en noordzijde een groene/rode zone, met een nader te bepalen omvang en diepte, waarin in lage dichtheden functies en wonen een plek kunnen krijgen, gerealiseerd.) De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma. Aan de zijde van de Tabaksteeg worden vooralsnog geen appartementen voorzien.		x		
BUURTEN									
Geeltje	Hoogbouw in middelste "grote" vlakken			x	Vanuit verschillende omwonenden zijn wensen geuit om gestapelde bouw weg te houden van de randen. Gestapelde bouw is in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorzien aan de randen van de buurten langs de hoofdgroenstructuur centraal in het plangebied.				
Geeltje	Hoogbouw aan de zuidzijde van het plangebied (hoger dan 3 a 4 lagen).			x	Gestapelde bouw is in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorzien aan de randen van de buurten langs de hoofdgroenstructuur centraal in het plangebied. Hoogbouw is maximaal 4 a 5 bouwlagen. Het enige gebouw van 7 lagen hoog is voorzien nabij het huidige bosje.				
Geeltje	Hoogbouw meer in midden van de buurtjes en niet in de randen.			x	Gestapelde bouw is in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorzien aan de randen van de buurten langs de hoofdgroenstructuur centraal in het plangebied. Hierdoor kunnen de randen van het totale plangebied worden ingericht met grondgebonden woningen.				
ALGEMEEN									
Verslag 1	Voorstel 'Groen langs de Grift' om een parkachtige omgeving te creëren in het gebied tussen de nieuwe bebouwing en het bestaande deel. Hiermee worden de randen ingezet als een overgangzone om elkaar te ontmoeten. Kijkend naar Tabaksteeg en Leusden-Zuid: dit wordt vaak gezien als twee aparte wijken. Door hier een verbinding aan te brengen en gelegenheid om elkaar te ontmoeten, zou dit voorkomen kunnen worden.			x	Het stedenbouwkundig plan houdt op een evenwichtige manier rekening met inpassing van 'groene', 'blauwe' en 'rode' functies. Daarbij is in de randzones ruimte voor speelvoorzieningen, ontmoetingsruimte en recreatie. Elementen uit het plan Groen langs de Grift worden daarmee ingepast binnen de structuren van het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan		x		
Geeltje	Geen lange wegen maar speelse onderbroken stratenpatroon			x	In lijn met deze wens gaat het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan uit van een bloemkoolstructuur waardoor de wijk een speelse en meer dorpse uitstraling krijgt.		x		
Geeltje	Hoogbouw in groenstroken			x	Gestapelde bouw is voorzien aan de randen van de buurten langs de hoofdgroenstructuur.				
Geeltje	Hoe worden de type woningen (sociaal, betaalbaar, duur) ingedeeld?			x	Binnen de buurten worden de verschillende woningtypes gemixt. Aanvullend daarop wordt aan de oost- en noordzijde van het plangebied uitgegaan van een segment vrijemarktwoningen.				
Geeltje	Compacte appartementen blokken 32 app			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan gaat uit van compacte appartementenblokken en niet van, bijvoorbeeld, massale galerijflats.				

Geeltje	Appartementen combineren met groen			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet o.a. in appartementen in een groene omgeving.				
Geeltje	Graag aandacht voor levensloopbestendige woningen					x			
Geeltje	Verskillende woontypes en groottes in gestapelde bouw					x			
Geeltje	Hoogbouw plaatsen naast het volwassen bosje die tussen de 3 blokken liggen			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet hierin. Onder andere het appartementenblok van 7 lagen ligt naast het bosje.				
Geeltje	Kan er een hospice komen (behoefte vanuit de DUW-groep)	x	Er wordt in de kaders en randvoorwaarden niet voorzien in het reserveren van ruimte voor een hospice.						
Geeltje	Waar komen welke woningtypen (bijlage F) te liggen?			x	Binnen de buurten worden de verschillende woningtypes gemixt. Aanvullend daarop wordt aan de oost- en noordzijde van het plangebied uitgegaan van een segment vrijemarktwoningen.		x		
Verslag 1	Extensief bouwen, zodat er ook ruimte blijft voor andere functies in het gebied.			x	Het stedenbouwkundig plan houdt op een evenwichtige manier rekening met inpassing van 'groene', 'blauwe' en 'rode' functies. Daarbij is in de randzones ruimte voor speelvoorzieningen, ontmoetingsruimte en recreatie.		x		
Beeldkwaliteit									
Geeltje	Combinatie van moderne en traditionele bouwstijl					x			
Geeltje	Dorpskarakter					x			
Geeltje	Grasgedekte woningen; duurzaam en groen					x			
Geeltje	Auto uit beeld (parkeergarage, huizen ophogen, waardoor ruimte eronder voor auto's ontstaat)			x	Bij de meeste bouwblokken is parkeren in een parkeerhofje achter de woningen geplaatst. Sommige appartementenblokken worden voorzien van een parkeergarage, echter gezien de verschillende prijsklassen is dit niet voor alle gestapelde bouw mogelijk.	x			
Geeltje	Geen blokkendozen als appartementengebouwen (wel diversiteit; type raam, balkon, dubbele raam, etc.)					x			
Energie / klimaat / duurzaamheid									
	Graag auto voor de deur op te laden.	x	Er zal zowel sprake zijn van parkeerterreinen en parkeren op eigen erf; e.e.a. afhankelijk van het type woningen (appartementen / grondgebonden woningen). Uitgangspunt is dat opladen van elektrische voertuigen ook zoveel mogelijk voor de deur moet kunnen.			x	x		
	Mogelijkheden voor energiedelen meenemen in het plan.					x	x		
	Graag een wijkgerichte aanpak voor het gezamenlijk opwekken en opslaan van warmte (zomer/winterritme) en elektriciteit.					x	x		
	Graag een duurzame wijk.	x	Er wordt ingezet eis = NOM (gebouwgebonden deel) en ambitie = NOM (gebruiksgebonden deel). Ook t.a.v. circulair bouwen zijn er hoge ambities (haalbaarheid wordt in een latere fase getoetst).			x			
	Bouw natuurinclusief.	x	Verankerd in vigerende wet- en regelgeving en ook in de K&R.				x		
	Bouw energieneutraal.	x	Er wordt ingezet eis = NOM (gebouwgebonden deel) en ambitie = NOM (gebruiksgebonden deel).				x		
Groen / Water / Landschap / Spelen / Natuur									
	Hanteer NL Gebiedslabel en NL Greenlabel bij het concreet maken van duurzaamheid in gebiedsontwikkeling.	x	Voldoende groen en water, natuurinclusief en biodivers bouwen zijn in K&R verankerd (zie ook GGM)				x		
	Wens voor ruime kavels en veel openbaar groen.	x	Voldoende groen en water zijn in K&R verankerd (zie ook GGM)				x		
	Zorg voor het goed inpassen van Flora en Fauna.	x	Verankerd in vigerende wet- en regelgeving en ook in de K&R.				x		
	Wens voor een groene/recreatie zone/een bos / waterbuffer direct ten zuiden van fietspad Tabaksteeg (wens dat 100 meter onbebouwd blijft, wens om pas achter de busbaan te bouwen).	x	De gemeenteraad heeft een motie aangenomen om genoemde zone te betrekken bij het plan. De zone krijgt o.a. een nader te bepalen groen/rode invulling en er wordt in de K&R ruimte gelaten om er functies en woningbouw in lage dichtheden mogelijk te maken. Daarnaast zullen deze gebieden naar verwachting een belangrijke bijdrage leveren in de groen- en wateropgave t.b.v. het project.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan houdt rekening met het programma conform kaders (tussen de bestaande wijken en de nieuwbouw wordt aan de west- en noordzijde een groene/rode zone, met een nader te bepalen omvang en diepte, waarin in lage dichtheden functies en wonen een plek kunnen krijgen, gerealiseerd.) De noordstrook besaait uit een groenstrook voor recreatie en waterberging samen met een viertal woonclusters bestaande uit grondgebonden woningen aan een hofje.		x		

Wens voor een groene/recreatie zone of park of waterbuffer direct ten oosten van Leusden Zuid.	x	De gemeenteraad heeft Tabaksteeg Zuid aangewezen als zoekgebied voor woningbouw. De zone naast Leusden Zuid krijgt o.a. een nader te bepalen groen/rode invulling en er wordt in de K&R ruimte gelaten om er functies en woningbouw in lage dichtheden mogelijk te maken. Er wordt zorgvuldig omgegaan met een goede ruimtelijke ordening en de aansluiting op de bestaande woonbebouwing.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan houdt rekening met het programma conform kaders (tussen de bestaande wijken en de nieuwbouw wordt aan de west- en noordzijde een groene/rode zone, met een nader te bepalen omvang en diepte, waarin in lage dichtheden functies en wonen een plek kunnen krijgen, gerealiseerd.) De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.		x	
Wens behoud ecologische zone in noordoosthoek (vm spoorlijn).	x	Uitgangspunt is dat bestaande groen- en waterstructuren zoveel als mogelijk en wenselijk worden gerespecteerd. In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Hoe een dergelijke ontsluiting zich verhoudt tot de groene zone / ecologische zone aldaar vergt nadere uitwerking. De wet Natuurbeheer is van toepassing.	x	Het in de noordoosthoek aanwezige groen zal deels worden herbestemd in verband met de nieuwe aansluiting richting de Ben Ponbaan. De ecologische waarden zullen waar mogelijk een nieuwe plek krijgen in het plan. De groene (voormalige) spoorlijn blijft daarbij buiten de herinrichting.		x	
Maximaal inspanssen voor behoud groen.		Uitgangspunt is dat bestaande groen- en waterstructuren zoveel als mogelijk en wenselijk worden gerespecteerd.	x	Uitgangspunt is een water- en bodemgestuurde planontwikkeling. In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan worden bestaande groene structuren zoveel als mogelijk behouden.		x	
Wens om voldoende groen en water waarin/waarop gerecreëerd kan worden.	x	Voldoende groen en water zijn in K&R verankerd (zie ook GGM)	x	Uitgangspunt is een water- en bodemgestuurde planontwikkeling. In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan worden bestaande groene structuren zoveel als mogelijk behouden. In het plan is in ruime mate groen en water, dat ook recreatief beleefd kan worden, opgenomen.		x	
Honden graag aangeliind.					x		x
Er is een wens voor een hondenloopveld en hondenuitlaatgebied.					x		
Graag verharde paden i.v.m. rolstoelgebruik.					x		
Zorg voor speeltuinen.	x	In speeltuinen wordt voorzien				x	
Spelen graag niet zoals in Tabaksteeg (kleine en verspreid liggende speelplekken), maar eerder een groter gebied dat geschikt is voor spelen.	x	In speeltuinen wordt voorzien				x	
Bestaand bosje behouden.		Uitgangspunt is dat bestaande groen- en waterstructuren zoveel als mogelijk en wenselijk worden gerespecteerd.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan worden bestaande groene structuren, waaronder het bosje, zoveel als mogelijk behouden.		x	
Structuur en karakter en hoogteverschillen van het landschap recht doen.		Uitgangspunt is dat bestaande groen- en waterstructuren zoveel als mogelijk en wenselijk worden gerespecteerd.	x	Uitgangspunt is een water- en bodemgestuurde planontwikkeling. In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan worden bestaande groene structuren zoveel als mogelijk behouden.		x	
Er is sprake van wateroverlast (m.n. bij woningen in Leusden Zuid). Kan dit opgelost worden? Verergering dient te worden voorkomen.	x	Uitgangspunt is dat overlast niet mag verergeren. Wateroverlast is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeente, waterschap en particuliere eigenaren (verantwoordelijkheid tot waterdichthouden kelders). In de fase van K&R is op hoofdlijnen gekeken naar de principes t.a.v. ont- en afwatering. E.e.a. wordt preciezer uitgewerkt in latere fases.	x	Bureau Tauw heeft m.b.t waterbeheer ontwerpprincipes voor deze ontwikkeling opgesteld. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is opgesteld met inachtneming van die principes die later verder worden uitgewerkt in het waterstructuurplan. Uitgangspunt is daarbij dat wateroverlast door deze ontwikkeling niet wordt verergerd.		x	x
Verbreed De Grift en sluit hem aan op de Heiligenbergerbeek.		In de fase van K&R is op hoofdlijnen gekeken naar de principes t.a.v. ont- en afwatering. E.e.a. wordt preciezer uitgewerkt in latere fases.			x	x	
Afwateren gebied tussen Leusbroekerweg en Heiligenbergerbeek via de wijk (Grift)?		In de fase van K&R is op hoofdlijnen gekeken naar de principes t.a.v. ont- en afwatering. E.e.a. wordt preciezer uitgewerkt in latere fases.	x	Bureau Tauw heeft m.b.t waterbeheer ontwerpprincipes voor deze ontwikkeling opgesteld. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is opgesteld met inachtneming van die principes die later verder worden uitgewerkt in het waterstructuurplan. Uitgangspunt is daarbij dat wateroverlast door deze ontwikkeling niet wordt verergerd.		x	
Waterbron in noordwesthoek graag behouden.		In de fase van K&R is op hoofdlijnen gekeken naar de principes t.a.v. ont- en afwatering. E.e.a. wordt preciezer uitgewerkt in latere fases.	x	De nortons in de wijk kunnen niet behouden blijven. Op verzoek van het Waterschap moeten deze worden gedempt.		x	
Niet gokken op 1 waterafvoerplek vanuit de wijk, maar op twee of meer afvoerroutes.		In de fase van K&R is op hoofdlijnen gekeken naar de principes t.a.v. ont- en afwatering. E.e.a. wordt preciezer uitgewerkt in latere fases.	x	Bureau Tauw heeft m.b.t waterbeheer ontwerpprincipes voor deze ontwikkeling opgesteld. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is opgesteld met inachtneming van die principes die later verder worden uitgewerkt in het waterstructuurplan. Uitgangspunt is daarbij dat wateroverlast door deze ontwikkeling niet wordt verergerd.		x	
De sloten t.p.v. de rotonde bij de Mof staan erg vol.		In de fase van K&R is op hoofdlijnen gekeken naar de principes t.a.v. ont- en afwatering. E.e.a. wordt preciezer uitgewerkt in latere fases.	x	Bureau Tauw heeft m.b.t waterbeheer ontwerpprincipes voor deze ontwikkeling opgesteld. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is opgesteld met inachtneming van die principes die later verder worden uitgewerkt in het waterstructuurplan. Uitgangspunt is daarbij dat wateroverlast door deze ontwikkeling niet wordt verergerd.		x	
Vind een plek voor de volkstuinten (nu naast Leusden Zuid)			x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is vooralsnog geen plek ingeruimd voor volkstuinten. De gronden aan de zijde van Leusden Zuid worden in dit stedenbouwkundig plan vooralsnog niet ingevuld met een concreet woningbouwprogramma.			
Behoud sloot en Elzenwal aan Tabaksteeg.		Uitgangspunt is dat bestaande groen- en waterstructuren zoveel als mogelijk en wenselijk worden gerespecteerd.	x	Deze sloot en Elzenwal blijven in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan vooralsnog behouden.	x	x	

	Behoud bomen langs Hamersveldseweg.		Uitgangspunt is dat bestaande groen- en waterstructuren zoveel als mogelijk en wenselijk worden gerespecteerd.	x	De bomen langs de Hamersveldseweg blijven in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan vooralsnog behouden.		x	
	Maak vlinderbaan.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig ontwerp kan een Vlinderbaan niet faciliteren.			
	Compenseer het gemis aan groen in de aanpalende wijken in de nieuwe wijk.	x	Voldoende groen en water zijn in K&R verankerd (zie ook GGM)	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in ruime mate in groen, waarvan bewoners van aanliggende wijken vanzelfsprekend ook kunnen gaan genieten.		x	
	Maak ander speelmogelijkheden dan in aanpalende wijken - ruimer, groter en groener.		In speeltuinen wordt voorzien.			x	x	
	Behoud de ecologische verbindingzone tussen Nederrijn en Amersfoort. Behoud de spoorlijnstrook.				De voormalige spoorlijn/lijn blijft behouden.	x	x	x
	Aandacht voor de instandhouding groene zone in noordoosthoek. Trek de ecologische zone door naar Tabaksteeg Zuid.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Hoe een dergelijke ontsluiting zich verhoudt tot de groene zone / ecologische zone aldaar vergt nadere uitwerking.	x	Het in de noordoosthoek aanwezige groen zal deels worden herbestemd in verband met de nieuwe aansluiting richting de Ben Ponbaan. De ecologische waarden zullen waar mogelijk een nieuwe plek krijgen in het plan. De groene (voormalige) spoorlijn blijft daarbij buiten de herinrichting.		x	
	Biodiversiteit uitgangspunt bij ontwerp nieuwe wijk.		Uitgangspunt is dat biodiversiteit wordt gefaciliteerd.				x	
	Betrek kinderen bij het ontwerp van speeltuinen. Zorg bij afwatering ook voor een goede waterhuishouding in de grotere omgeving.			x	Bureau Tauw heeft m.b.t waterbeheer ontwerpprincipes voor deze ontwikkeling opgesteld. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is opgesteld met inachtneming van die principes die later verder worden uitgewerkt in het waterstructuurplan. Uitgangspunt is daarbij dat wateroverlast door deze ontwikkeling niet wordt verergerd.		x	x
	Verbeter de situatie voor de Modderkruiper. Geen afwatering over openbare weg (wordt glad in de winter).			x	Bovengrondse afvoer is beleid en valt ook onder invulling vanuit de Kaders en Randvoorwaarden. De voordelen hiervan wegen op tegen de nadelen van evt. gladheid in de winter.	x	x	
	Graag veel slotjes, een vijver en waterverbindingen naar water in de omgeving t.b.v. ook waterrecreatie (Valleikanaal, H'bergerbeek).			x	Bureau Tauw heeft m.b.t waterbeheer ontwerpprincipes voor deze ontwikkeling opgesteld. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is opgesteld met inachtneming van die principes die later verder worden uitgewerkt in het waterstructuurplan. Uitgangspunt is daarbij dat wateroverlast door deze ontwikkeling niet wordt verergerd.		x	
	Maak een vijver waar je kan ontspannen en 's winters schaatsen.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet niet in de aanleg van een schaatsvijver.			
	Behoud bomenrij rond kantoorpand aan N226.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in het behouden van de bomen rond het kantoorpand.			
	Maak een centrale groene brink met voorzieningen e.d..	x	Voldoende groen en water zijn in K&R verankerd (zie ook GGM). Commerciële en maatschappelijke functies zijn niet voorzien in de nieuwe wijk. Maximaplein zal, a.g.v. een groter voorzieningsgebied, (beter) moeten gaan functioneren als het centrum voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet niet in een groene brink met voorzieningen, maar wel in een centraal gelegen as met groen en water.			
	Er zitten dassenburchten en ringslangen in het noordoosten. Koe op horizon (dekzandrug) behouden.					x		
	Meer gevarieerd groen tpv busbaan ipv Elzen. Waterloop (De Grift) staat nu stil. Verbreed de Grift.	x		x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet niet in het zelfstandig waarneembaar behouden van de dekzandrug. Er is wel bodem- en watersturend ontworpen; hierbij zijn bestaande landschappelijke en groene structuren zoveel mogelijk gerespecteerd.			
			In de fase van K&R is op hoofdlijnen gekeken naar de principes t.a.v. ont- en afwatering. E.e.a. wordt preciezer uitgewerkt in latere fases.	x	Bureau Tauw heeft m.b.t waterbeheer ontwerpprincipes voor deze ontwikkeling opgesteld. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is opgesteld met inachtneming van die principes die later verder worden uitgewerkt in het waterstructuurplan. Uitgangspunt is daarbij dat wateroverlast door deze ontwikkeling niet wordt verergerd. Het verbreden van de Grift lijkt daar vooralsnog niet voor nodig.		x	
Verslag 1	Zorgen over de huidige waterproblemen in het gebied. Bewoners van Leusden Zuid vragen aandacht voor de bestaande wateroverlast.			x	Bureau Tauw heeft m.b.t waterbeheer ontwerpprincipes voor deze ontwikkeling opgesteld. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is opgesteld met inachtneming van die principes die later verder worden uitgewerkt in het waterstructuurplan. Uitgangspunt is daarbij dat wateroverlast door deze ontwikkeling niet wordt verergerd.		x	
Geeltje	Er moet speelvoorzieningen komen voor alle leeftijden				Bij uitwerking van het definitief ontwerp stedenbouwkundig plan worden de locaties van de (speel)voorzieningen verder uitgewerkt.		x	
Geeltje	Ook speelvoorzieningen in de randen m.n. voor oudere kinderen				Bij uitwerking van het definitief ontwerp stedenbouwkundig plan worden de locaties van de (speel)voorzieningen verder uitgewerkt.		x	
Geeltje	Oerrr / natuurspeeltuinen				Bij uitwerking van het definitief ontwerp stedenbouwkundig plan worden de locaties van de (speel)voorzieningen verder uitgewerkt.		x	

Geeltje	Parkjes midden in de wijk i.p.v. aan de rand			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in parkachtige structuren midden in de wijk.				
Geeltje	3-30-300 regel van Cecil Konijnendijk (klimaatbestendig en welzijn ten goede)			x	De gemeente herkent de bedoeling achter deze regel. Conform de kaders wordt een klimaatrobuuste leefomgeving nagestreefd.				
Verslag 1	Het bestaande bosje zou eventueel uitgebreid kunnen worden.			x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan maakt het bosje deel uit van het hoofdgroenstructuur van de wijk.				
Verslag 1	Wens naar een centrale plek voor het gehele woongebied en ruimte voor welzijn en recreatie in het gebied, ook voor kinderen.			x	Binnen de hoofdgroenstructuur zoals die nu in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig ontwerp is bedacht kunnen verschillende (wijk)functies (wandelen, spelen, fietsen, etc.) een plek krijgen.				
Mobiliteit									
	Wens om auto voor de deur te parkeren.	x	Er zal zowel sprake zijn van parkeerterreinen en parkeren op eigen erf; e.e.a. afhankelijk van het type woningen (appartementen / grondgebonden woningen). Uitgangspunt is dat opladen van elektrische voertuigen ook zoveel mogelijk voor de deur moet kunnen.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan zijn parkeerplaatsen met name achter de woningen (in hofjes) geplaatst.		x		
	Wens voor een deelauto.	x	Ambitie is om deelauto's te faciliteren in de nieuwe wijk.				x		
	Autobezit en -gebruik ontmoedigen, maak een autoluwe wijk.	x	Autobezit is een feit. De wijk zal autobezit faciliteren. Wel zal de uitwerking van het stedenbouwkundig plan rekening houden met wensen naar het ontmoedigen van autobezit en -verkeer.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voldoet aan wat in de kaders en randvoorwaarden is vastgelegd: een lage parkeernorm van 1,2 auto/woning, maar ook ruimte om eventueel in de toekomst extra parkeerplaatsen te kunnen realiseren.		x		
	Auto is noodzakelijk en dus auto faciliteren.	x	Autobezit is een feit. De wijk zal autobezit faciliteren. Wel zal de uitwerking van het stedenbouwkundig plan rekening houden met wensen naar het ontmoedigen van autobezit en -verkeer.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voldoet aan wat in de kaders en randvoorwaarden is vastgelegd: een lage parkeernorm van 1,2 auto/woning, maar ook ruimte om eventueel in de toekomst extra parkeerplaatsen te kunnen realiseren.		x		
	Route naar Maximaplein zal leiden tot verkeersoverlast op ofwel de busbaan ofwel de Aleidalaan/Wagenaarlaan.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Dit verkeer zal ook via de B Ponbaan en de Anna Aleidalaan naar het Maximaplein kunnen rijden. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. Er komt geen directe verbinding vanuit TBZ naar het Maximaplein van Tabaksteeg, Jan Wagenaarlaan of busbaan. Verkeer zal moeten omrijden via de Anna Aleidalaan.	x	Zie toelichting kolom D. Wat in de kaders en randvoorwaarden is vastgelegd is in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan uitgewerkt. De wijk wordt opgedeeld in 3 buurten, zonder onderlinge doorrijmogelijkheid (voorkomen potentiële sluitroute) en i.i.g. 2 ontsluitingen. De ontsluiting van de wijk en de verkeerseffecten daarvan zijn modelmatig doorgerekend met behulp van een verkeersonderzoek.		x		
	Geen ontsluiting op de Ben Ponbaan. De route via Grasdrogerijweg ligt er al en is door de bochten al verkeersremmend ingericht.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden.	x	De Grasdrogerijweg als ontsluiting is geen optie. Het wegprofiel is hiervoor niet geschikt. Nadere toelichting in het verkeersonderzoek. Twee buurten uit de wijk worden via de Ben Ponlaan ontsloten.		x		
	Ontsluiting niet via de Hamersveldseweg. Nu al problemen en gevaren op Hamersveldseweg.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw.	x	De mogelijkheid bestaat dat één buurt via de Hamersveldseweg wordt ontsloten. Uit het verkeersonderzoek wordt duidelijk dat de toename van verkeer niet zorgt voor onoverkomelijke obstakels.		x	x	
	Maak van H'veldseweg en het daarnaast liggende fietspad een tweestrooksweg (een strook zuid/noord en een strook noord/zuid).	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw.	x	Het profiel van de huidige Hamersveldseweg, tussen de s-bocht tot waar het vrijliggende fietspad aanwezig is, is voldoende voor het huidige en toekomstige weggebruik (waaronder autoverkeer). Er is geen noodzaak om het huidige fietspad te vervangen door een nieuwe autoweg.		x		
	Ontsluiting naast Hamersveldseweg (nieuwe weg) en Hamersveldseweg zelf fiets/wandelroute.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw.	x	Het profiel van de huidige Hamersveldseweg is voldoende voor het huidige en toekomstige weggebruik (waaronder autoverkeer). Er is geen noodzaak om het huidige fietspad te vervangen door een nieuwe autoweg.		x		

Ontsluiting niet door de ecologische zone richting de Ben Ponbaan.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Hoe een dergelijke ontsluiting zich verhoudt tot de groene zone aldaar vergt nadere uitwerking.	x	Het in de noordoosthoek aanwezige groen zal deels worden herbestemd in verband met de nieuwe aansluiting richting de Ben Ponbaan. De ecologische waarden zullen waar mogelijk een nieuwe plek krijgen in het plan. De groene (voormalige) spoorlijn blijft daarbij buiten de herinrichting.		x	
Ontsluiting wel door de ecologische zone richting Ben Ponbaan (eventueel met ecoduct).	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Hoe een dergelijke ontsluiting zich verhoudt tot de groene zone aldaar vergt nadere uitwerking.	x	Het in de noordoosthoek aanwezige groen zal deels worden herbestemd in verband met de nieuwe aansluiting richting de Ben Ponbaan. De ecologische waarden zullen waar mogelijk een nieuwe plek krijgen in het plan. De groene (voormalige) spoorlijn blijft daarbij buiten de herinrichting.		x	
Geen ontsluiting naar Ben Ponbaan, want dit wordt een sluiproute.	x	In de nieuwe wijk zal een 'knip' worden aangebracht zodat sluihverkeer wordt tegengegaan.	x	Het in de noordoosthoek aanwezige groen zal deels worden herbestemd in verband met de nieuwe aansluiting richting de Ben Ponbaan. De ecologische waarden zullen waar mogelijk een nieuwe plek krijgen in het plan. De groene (voormalige) spoorlijn blijft daarbij buiten de herinrichting. In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met het niet kunnen sluipen door de wijk.		x	
Ontsluiting niet via de Arnhemseweg.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is een van de buurten (direct/danwel indirect) ontsloten op de Arnhemseweg. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat het verkeer uit de nieuw te bouwen wijk kan worden afgewikkeld over o.a. de N226.		x	
Ontsluiting wel via de Arnhemseweg.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is een van de buurten (direct/danwel indirect) ontsloten op de Arnhemseweg. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat het verkeer uit de nieuw te bouwen wijk kan worden afgewikkeld over o.a. de N226.		x	
Zorg dat bewoners aan de Arnhemseweg ook nog op de N226 kunnen invoegen.				De N226 is een provinciale weg waar de provincie een toename acceptabel vindt van maximaal 1000 mvt /etmaal.		x	x
Ontsluiting niet via de busbaan naar het noorden.	x	Busbaan wordt niet gezien als manier om autoverkeer naar het noorden te ontsluiten.	x	In het verkeerskundig onderzoek is deze variant meegenomen. Op basis hiervan wordt ontsluiting via de Jan Wagenaarlaan afgeraden. Dit is daarmee ook niet opgenomen in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan. Of de maatschappelijke voorziening in de noordwest hoek wel via busbaan naar het noorden toe ontsloten kan worden, wordt nog onderzocht.		x	
Ontsluiting wel via de busbaan naar het noorden.	x	Busbaan wordt niet gezien als manier om autoverkeer naar het noorden te ontsluiten.	x	In het verkeerskundig onderzoek is deze variant meegenomen. Op basis hiervan wordt ontsluiting via de Jan Wagenaarlaan afgeraden. Dit is daarmee ook niet opgenomen in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan.		x	
Zorg voor goed openbaar vervoer.	x	Busbaan blijft minimaal conform de huidige dienstregeling gebruikt.	x	De gemeente is in overleg met de provincie om de bestaande busverbinding te verbeteren.		x	
Bussluit in noorden gesloten houden voor autoverkeer.	x	Busbaan wordt niet gezien als manier om autoverkeer naar het noorden te ontsluiten.	x	In het verkeerskundig onderzoek is deze variant meegenomen. Op basis hiervan wordt ontsluiting via de Jan Wagenaarlaan afgeraden. Dit is daarmee ook niet opgenomen in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan. Of de maatschappelijke voorziening in de noordwest hoek wel via busbaan naar het noorden toe ontsloten kan worden, wordt nog onderzocht.			
Huidige busdiensten en bestaande afspraken daaromtrent handhaven en niet wijzigen.	x	Busbaan blijft minimaal conform de huidige dienstregeling gebruikt.	x	De gemeente is in overleg met de provincie om de bestaande busverbinding te verbeteren.		x	
Goede ontsluiting - niet alleen voor auto (o.a. richting snelwegen), maar ook voor fietsers en brommers.	x	Vanzelfsprekend worden alle nu bekende veel gebruikte vormen van mobiliteit gefaciliteerd.	x	Het stedenbouwkundig plan voorziet, ook voor fietsers en voetgangers, in goede verbindingen.		x	

Geen autoverbinding oude en nieuwe wijk.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Dit verkeer zal ook via de B Ponbaan en de Anna Aleidalaan naar het Maximaplein kunnen rijden. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. Er komt geen directe verbinding vanuit TBZ naar het Maximaplein van Tabaksteeg, Jan Wagenaarlaan of busbaan. Verkeer zal moeten omrijden via de Anna Aleidalaan.	x	In het verkeerskundig onderzoek is deze variant meegenomen. Op basis hiervan wordt ontsluiting via de Jan Wagenaarlaan afgeraden. Dit is daarmee ook niet opgenomen in het stedenbouwkundig plan.					
Bouwverkeer veilig afwikkelen en zonder overlast voor omwonenden.									
Er wordt nu al overlast/gevaar van verkeer ervaren in de Tabaksteeg en Leusden Zuid. Angst is dat de ervaren overlast niet opgelost wordt of dat e.e.a. verergert. Het betreft hier o.a. gebruik van fietspad T'steeg door auto's, fietsongelukken op fietspad in Leusden Zuid, bijna ongelukken op de Hekkerdreef/WA-hof/Kon Emmalaan/ Rood van A-laan/Jan Wagenaarlaan/ A Aleidalaan, onveilige situaties voor mens en dier op de Hamersveldseweg, geluidoverlast vanaf de Benponlaan (door Pon), drukte op de Arnhemseweg, geluid en stankoverlast vanaf de Jan Wagenaarlaan.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Dit verkeer zal ook via de B Ponbaan en de Anna Aleidalaan naar het Maximaplein kunnen rijden. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. Er komt geen directe verbinding vanuit TBZ naar het Maximaplein van Tabaksteeg, Jan Wagenaarlaan of busbaan. Verkeer zal moeten omrijden via de Anna Aleidalaan.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan wordt rekening gehouden met het zo goed en veilig mogelijk afwikkelen van alle soorten verkeer (auto, fiets, wandelen) ook i.r.t. de bestaande wijken en het verkeer aldaar. Waar nodig passen we de kruispunten aan t.b.v. acceptabele wachttijden. Het zal zeker drukker worden dan de huidige situatie maar we willen dat conform de aanbevelingen uit het verkeersonderzoek zoveel mogelijk minimaliseren of in ieder geval binnen de acceptabele wachttijden houden.	x				
Sluit delen van Tabaksteeg niet af voor auto's die richting Maximaplein willen.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Dit verkeer zal ook via de B Ponbaan en de Anna Aleidalaan naar het Maximaplein kunnen rijden. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. Er komt geen directe verbinding vanuit TBZ naar het Maximaplein van Tabaksteeg, Jan Wagenaarlaan of busbaan. Verkeer zal moeten omrijden via de Anna Aleidalaan.	x	In het verkeerskundig onderzoek is deze variant meegenomen. Op basis hiervan wordt ontsluiting via de Jan Wagenaarlaan afgeraden. Dit is daarmee ook niet opgenomen in het stedenbouwkundig plan. Het is mogelijk om via de Ben Ponbaan en Anna Aleidalaan naar het Maximaplein te rijden. Binnen de huidige Tabaksteeg wordt niet ingezet op het afsluiten van routes naar het Maximaplein.					
Verbind de nieuwe wijk met het Maximaplein middels een met zonnepanelen overdekte wandel- en fietsroute, die vooral ook de ouderen een veilige, droge en ijzervrije verbinding biedt.			x	Dit idee is niet opgenomen in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan.					
Bij bocht fietspad Leusden Z gebeuren veel ongelukken. Verleg het fietspad naast Leusden Zuid en trek de grond bij de tuinen van de bewoners.			x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan wordt het bestaande fietspad uit Leusden Zuid recht doorgetrokken. De huidige aansluiting in Leusden Zuid zelf niet gaat wijzigen.					
We zien graag een groene en veilige (verlichting!) wandel- en trimroute (geen fietsen of brommers) tussen de oude wijken en de nieuwe wijk, met aandacht voor biodiversiteit en ruimte voor volkstuintjes, trapveldjes en 'jongerenplekken,' als parels aan het snoer.			x	Het stedenbouwkundig plan voorziet in goede verbinding voor langzaam verkeer (fietsen en wandelen) binnen de nieuwe wijk en ook tussen bestaande wijken en de nieuwe wijk; e.e.a. o.a. langs de groene hoofdstructuur van de nieuwe wijk.					
Versterk de wandelroutes en klompenpaden rondom de wijk naar den Treek, de Boom, langs de oude spoorbaan en richting het valleikanaal.			x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan wordt veel ruimte gegeven aan wandelen, in het kader van de ontwikkelingen van Groen Groeit Mee wordt ingezet op een goede verbinding met de bestaande klompenpaden.					
Goede uitvalswegen naar Woudenberg/Arnhem/Nijmegen.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in ontsluitingen die aantakken op de genoemde uitvalswegen richting genoemde bestemmingen.					
Houd huidige Tabaksteeg autoluw.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Dit verkeer zal ook via de B Ponbaan en de Anna Aleidalaan naar het Maximaplein kunnen rijden. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. Er komt geen directe verbinding vanuit TBZ naar het Maximaplein van Tabaksteeg, Jan Wagenaarlaan of busbaan. Verkeer zal moeten omrijden via de Anna Aleidalaan.	x	De verkeerseffecten van de nieuwe wijk worden modelmatig onderzocht in het verkeersonderzoek. Uit dat onderzoek blijkt dat het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan maakbaar is.					

Geen ontsluiting via Hamersveldseweg/Grasdrogerijweg. Verkeer bedrijventerrein heeft hier al moeite om de bocht te maken.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden.	x	De Grasdrogerijweg als ontsluiting is geen optie. Het wegprofiel is hiervoor niet geschikt. Nadere toelichting in het verkeersonderzoek. Twee buurten uit de wijk worden via de Ben Ponlaan ontsloten.		x	x
Hamersveldseweg/Grasdrogerijweg is onveilig voor auto, fiets en wandelaars. Maak bij Hamersveldseweg/Grasdrogerijweg een rotonde.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw.		De vormgeving van de kruispunten wordt nu uitgezocht en is onderdeel van het verkeersonderzoek.		x	
Zorg over afsluiten Hamersveldseweg voor bewoners N226. Zorg bij afsluiting voor vergunningen om toch van de Hamersveldseweg gebruikt te kunnen blijven maken.			x	De Hamersveldseweg blijft vooralsnog toegankelijk volgens het huidige regime. De voorziene afsluiting heeft alleen betrekking op het gedeelte ten noorden van de Grasdrogerijweg.		x	x
Maak een wandel- en fietspad naast de Leusbroekerweg.			x	Het is niet mogelijk om een wandel- of fietspad naast de Leusbroekerweg te maken.	x		x
Er is nu veel sluipverkeer via Hamersveldseweg.		De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw.		Ten noorden van het industrieterrein wordt een 24/7 geslotenverklaring ingesteld voor gemotoriseerd verkeer.		x	x
De N226 staat vaak vast door file.		De N226 is van de provincie.	x	Bij het verkeersonderzoek is gekeken naar het effect in de omgeving, waaronder ook het effect op de N226 en de kruispunten. Hierbij is gekozen voor oplossingen die de N226 zo min mogelijk (extra) belasten.		x	
Gelieve geen autoverkeer het fietspad Tabaksteeg laten kruisen.	x	In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is vooralsnog 1 minimale, noodzakelijke en verantwoorde kruising voorzien.		x	
Maak vrij liggende fietspaden en geef fietser zoveel mogelijk voorrang.	x	De wijk wordt ingericht conform de huidige wet- en regelgeving.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in ruime mate vrij liggende fietspaden. Op erftoegangswegen kunnen de fietsers ook veilig gebruik maken van de rijbaan.		x	
Geluidarm asfalt op N226 zodat ook aan die weg kan worden gebouwd waardoor wijk ruimer kan worden opgezet en er ruimte is voor groen tussen de bestaande wijken en de nieuwe wijk.		De N226 is van de provincie.	x	Uit de kaders: Door de realisatie van een robuuste overgang van stedelijk naar landelijk gebied wordt het stedelijk gebied beschermd.		x	
Wat gebeurt er met de Ben Ponbaan en de geluidswal aldaar?			x	Doel is om de aarden wal te handhaven. T.b.v. de nieuwe ontsluiting op de Ben Ponbaan wordt bekeken of de aardwal aan de buitenzijde afgegraven kan worden waardoor de nieuwe weg tegen de wal aan kan komen te liggen.		x	
Hoe wordt de ontsluiting richting Woudenberg?			x	De ontsluiting blijft via de rotonde.			
Aandacht voor veiligheid fiets- en wandelverbindingen nieuwe wijk/aanpalende wijken/centrum.	x	De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw en fietsvriendelijk.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in nieuwe veilige fiets- en wandelontsluitingen binnen de wijk en tussen de bestaande wijken en de nieuwe wijk.		x	x
Voorkom sluipverkeer en ga het huidige sluipverkeer tegen (via H'veldseweg).	x	In de nieuwe wijk zal een 'knip' worden aangebracht zodat sluipverkeer wordt tegengegaan.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met het niet kunnen sluiten door de wijk.		x	
Zorg voor een korte en veilige fietsroute van nieuwe wijk naar Leusden Centrum.	x	De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw en fietsvriendelijk.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in fietsontsluitingen vanuit de wijk naar het centrum van Leusden. De wijk sluit daartoe aan op het hoofdnetwerk van de Gemeente Leusden		x	
Maak van H'veldseweg een 'auto te gast' situatie.		De Hamersveldseweg ten noorden van het industrieterrein wordt autoluw en fietsvriendelijk.	x	Het gebruik van de Hamersveldseweg blijft vooralsnog ongewijzigd. Ten noorden van de Grasdrogerijweg komt een 24/7 geslotenverklaring voor gemotoriseerd verkeer, zodat men daar straks veilig kan fietsen.	x	x	x
Zorg voor genoeg parkeerplekken.		Er zal zowel sprake zijn van parkeerterreinen en parkeren op eigen erf; e.e.a. afhankelijk van het type woningen (appartementen / grondgebonden woningen). Wel wordt ingezet op een lage parkeernorm (1,2 per woning) om (tweede) autobezit te ontmoedigen.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voldoet aan wat in de kaders en randvoorwaarden is vastgelegd: een lage parkeernorm van 1,2 auto/woning, maar ook ruimte om eventueel in de toekomst extra parkeerplaatsen te kunnen realiseren.		x	
Geen centrale parkeerterreinen, maar parkeren op eigen erf (voor minimaal 1 auto) waar elektrisch geladen kan worden.	x	Er zal zowel sprake zijn van parkeerterreinen en parkeren op eigen erf; e.e.a. afhankelijk van het type woningen (appartementen / grondgebonden woningen). Uitgangspunt is dat opladen van elektrische voertuigen ook zoveel mogelijk voor de deur moet kunnen.	x	Parkeren vindt plaats in voornamelijk parkeerhofjes aan de achterzijde van de woningen. Parkeren wordt ook langs de straten gerealiseerd.		x	
Richt de wijk in als een auto-te-gast situatie.			x	De wijk wordt uitgevoerd als woongebied met 30 km/u wegen.		x	
Vrachtwagens verlaten via Hekkerdreef ipv Aleidalaan de wijk.				Het wordt niet voorzien dat deze situatie te wijzigt.			x
Overlast van aansluiting Pon op Ben Ponbaan (o.a. racen sportauto's en laden/lossen vrachtwagens).							x

	Hoe is winkelcentrum bereikbaar voor auto's?		In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. Dit verkeer zal ook via de B Ponbaan en de Anna Aleidalaan naar het Maximaplein kunnen rijden. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden. Er komt geen directe verbinding vanuit TBZ naar het Maximaplein van Tabaksteeg, Jan Wagenaarlaan of busbaan. Verkeer zal moeten omrijden via de Anna Aleidalaan.	x	Voor 2 buurten is het Maximaplein via de Anna Aleidalaan bereikbaar. Voor het derde buurtje zal het Maximaplein bereikbaar zijn via o.a. de N266.		x	
	Maak een fietstunnel in zone Grasdrogerijweg/Hamersveldseweg/B Ponbaan.			x	Het voorlopig ontwerp voorziet niet in de aanleg van een tunnel omdat dit vooralsnog niet noodzakelijk lijkt.		x	
	Graag maximaal 1 parkeerplek per woning.	x	Er zal zowel sprake zijn van parkeerterreinen en parkeren op eigen erf; e.e.a. afhankelijk van het type woningen (appartementen / grondgebonden woningen). Uitgangspunt is dat opladen van elektrische voertuigen ook zoveel mogelijk voor de deur moet kunnen. Wel wordt ingezet op een lage parkeernorm (1,2 per woning) om (tweede) autobezit te ontmoedigen.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voldoet aan wat in de kaders en randvoorwaarden is vastgelegd: een lage parkeernorm van 1,2 auto/woning, maar ook ruimte om eventueel in de toekomst extra parkeerplaatsen te kunnen realiseren.		x	
	Verlaag de snelheid op de N226.		De N226 is van de provincie.		De provincie is van plan de snelheid te verlagen van 80 km/u naar 60 km/u.	x		x
	Industrieterrein (ten noordoosten van Tabaksteeg Z moet goed bereikbaar blijven).	x	De goede bereikbaarheid van het industrieterrein is niet in het geding.	x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet hierin. Het industrieterrein is bereikbaar via de Ben Ponbaan. Het gebruik van de Hamersveldseweg blijft vooralsnog ongewijzigd.		x	x
	Voor fietsers zijn er diverse gevaarlijke situaties langs de N226 en Leusbroekerweg. Maak waar nodig een fietstunnel in geval van een ontsluiting van de wijk op de N226.		Veilig fietsverkeer is uitgangspunt (op welke wijze dat ook wordt bereikt)	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is niet voorzien in een fietstunnel. Bij het ontwerp van de kruispunten wordt uiteraard wel gekeken naar veilige fietsoversteken.		x	
	Integreer het bestaande of een nieuw klompenpad in de wijk.			x	In de wijk wordt veel ruimte gegeven aan wandelen, in het kader van de ontwikkelingen van Groen Groeit Mee wordt ingezet op een goede verbinding met de bestaande klompenpaden.		x	
	Behoud fietspad Tabaksteeg in huidige vorm.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in behoud van het fietspad Tabaksteeg.		x	
	Verplaats de bushalte t.h.v. Arnhemseweg 86 i.v.m. overlast.			x	De gemeente is in overleg met de provincie om de bestaande busverbinding te verbeteren. De bushalte wordt alleen verplaatst als dit noodzakelijk is voor het functioneren van het kruispunt.	x	x	x
	Geen ontsluiting via Leusboekerweg - die weg is nu al veel te druk.		In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden.	x	Ontsluiting via de Leusbroekerweg is voor 1 van de buurten een mogelijk scenario. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat een dergelijke ontsluiting ook kan voorzien in verantwoorde verkeersafwikkeling van en naar de nieuwe wijk.		x	
Verslag 1	Door de aanleg van wandel- en fietsverbindingen door het gebied heen, zouden de huidige fietspaden om het gebied heen ontlast kunnen worden.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in verschillende fiets- en voetgangerspaden die aansluiten op de omgeving.		x	
Verslag 1	Ook is geopperd om de Hamersveldseweg alleen te gebruiken als fietsroute en daarnaast een weg voor autoverkeer aan te leggen. Als onderbouwing voor dit voorstel worden genoemd: o De voorgestelde ontsluiting naast de mof kan dan worden verplaatst naar verderop op de Leusbroekerweg, dus verder weg van de rotonde. Dit kan veel verkeersvoordeel opleveren. o De Hamersveldseweg wordt, ondanks verboden, te vaak bereden door zwaar verkeer, wat tot een negatief effect op de bomen kan leiden op termijn. o Deze keuze zou ook tegemoet komen aan de groenere overgang naar het oostelijk gebied tot aan de vm spoorbaan.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet niet in het afsluiten van de Hamersveldseweg om daar vervolgens een fietsroute van te maken. Het wegprofiel is ook geschikt voor het huidige en toekomstige gebruik. Op dit moment wordt de Hamersveldseweg gebruikt door de bedrijven aan de Ambachtsweg. Naast de Hamersveldseweg ligt een fietspad dat in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan behouden blijft. Beoogd wordt de Hamersveldseweg ten noorden van de Grasdrogerijweg af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.		x	
Geeltje	Wandelroute tussen bestaand en nieuwe bebouwing			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in verschillende fiets- en voetgangerspaden die aansluiten op de omgeving.		x	
Geeltje	OV langs randen van de wijk, over Arnhemseweg of Ben Ponbaan			x	De beoogde busroute houdt rekening met de behoefte van de wijk en de aansluiting met het Maximaplein. De huidige busroute lijn 80 wordt ingepast en er blijft een bus over de N226 rijden.		x	
Geeltje	De bestaande rotonde aan de zuidzijde: krappe aansluiting						x	x
Geeltje	Auto ontmoedigen via de Hamersveldseweg van de wijk naar het winkelcentrum			x	De Hamersveldseweg is niet beoogd als primaire wijkontsluiting. We ontmoedigen autogebruik richting het Maximaplein door een verbinding via o.a. de Ben Ponbaan/Anna Aleidalaan. Het is beoogd de Hamersveldseweg ten noorden van de Grasdrogerijweg af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer t.b.v. veilige fietsroute.		x	
Geeltje	Rondom gebouw van De Boom: knelpunt ontsluiting m et recreatief verkeer			x			x	
Geeltje	Hoe worden de gebiedsdelen aan de randen ontsloten?			x	Uiteindelijk worden de meeste woningen ontsloten via de ringwegen rond de buurten en de ontsluiting op de Ben Ponbaan en op de N226.		x	

Geeltje	Parkeervoorzieningen aan de randen. Woningdichtheid in zones verhogen			x	Parkeervoorzieningen zijn vooral voorzien in de nabijheid van woningen (veelal hofjes).		x		
Geeltje	Parkeerplaatsen bij appartementen eronder of halfverdiept			x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met parkeren op maaiveld.		x		
Geeltje	Ontsluiting op Hamersveldseweg i.p.v. doortrekken Ben Pon		In K&R wordt voorzien dat TSZ twee eigen nieuwe ontsluitingen voor autoverkeer krijgt. Voor de noordelijke ontsluiting wordt gedacht aan een directe aansluiting vanuit de wijk op de Ben Ponbaan. De zuidelijke ontsluiting zal direct of indirect, via Hamersveldseweg of Leusbroekerweg, op de N226 moeten plaatsvinden.	x	De Hamersveldseweg is niet beoogd als primaire wijkontsluiting. Mogelijk wordt een van de wijken via een deel van de Hamersveldseweg en de Leusbroekerweg ontsloten op de N226.		x		
Geeltje	In de buurten straten als in Oud-zuid			x	Binnen het stedenbouwkundig plan wordt uitgegaan van een groen stedelijke uitstraling met een aangenaam leefklimaat.		x		
Verslag 1	Een snelle frequente busverbinding naar het station van Amersfoort.			x	Dit is ook de wens van de gemeente en de provincie.			x	
Verslag 1				x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in een centraal opstappunt voor de busverbinding. De bushalte Jan Wagenaarlaan wordt verplaatst naar een centralere plek in de nieuwe wijk en er komen korte routes naar de bushaltes bij de rotonde N226.		x		
Verslag 1	Meer opstappunten voor de bus in de wijk. Opgemerkt wordt dat drempels voor overlast zorgen. M.n. agrarisch verkeer en busjes met aanhangers zorgen voor veel overlast van geluid en trillingen.						x		
Verslag 1	Recreatieve routes: men zou graag een goede doorsteek zien richting de omliggende natuur, zoals Den Treek.			x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan sluit met fiets- en voetpaden aan op o.a. omliggende recreatiegebieden.		x		
Verslag 1				x	De Grasdrogerijweg als ontsluiting is geen optie. Het wegprofiel is hiervoor niet geschikt. Nadere toelichting in het verkeersonderzoek. Twee buurten uit de wijk worden via de Ben Ponlaan ontsloten.				
	Is ontsluiting via de Grasdrogerij een optie voor auto-ontsluiting?								
Voorzieningen									
	Er is behoefte aan een plek om elkaar te kunnen ontmoeten (denk aan park, leisure, horeca, kinderboerderij (suggestie voor Arnhemseweg 85), winkels/dienstverlening).	x	Commerciële functies zijn niet voorzien in de nieuwe wijk. Maximaplein zal (beter) moeten gaan functioneren als het centrum voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Groen en ontmoeten wordt uitgewerkt in het stedenbouwkundig plan.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan wordt ruimte gegeven aan ontmoeten m.b.v. o.a. een ruime mate aan groen.		x		
	Er is behoefte aan zorgclusters.			x	Zorgclusters zijn niet voorzien in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan.				
	Er is behoefte aan ruimte voor winkels.	x	Commerciële functies zijn niet voorzien in de nieuwe wijk. Maximaplein zal, a.g.v. een groter voorzieningsgebied, (beter) moeten gaan functioneren als het centrum voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Verbeteren Maximaplein via een separaat spoor m.b.v. o.a. een reservering bovenwijks vanuit het project TBZ.						
	Graag geen extra winkels.	x	Commerciële functies zijn niet voorzien in de nieuwe wijk. Maximaplein zal, a.g.v. een groter voorzieningsgebied, (beter) moeten gaan functioneren als het centrum voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Verbeteren Maximaplein via een separaat spoor m.b.v. o.a. een reservering bovenwijks vanuit het project TBZ.					x	
	Er is een wens voor een hospice.	x	Er wordt vooralsnog niet voorzien in het verplicht reserveren van ruimte aan een hospice in Tabaksteeg Zuid.						
	Zorg voor voldoende scholen.	x	Een extra school is niet nodig in de nieuwe wijk. MFC Antares en de daar gevestigde scholen hebben de afgelopen jaren te maken gehad met leerlingkrimp a.g.v. vergrijzing van de jeugd uit de wijk Tabaksteeg. De nieuwe aanwas, a.g.v. een groter voorzieningsgebied, zal zorgen voor groei. Deze groei pas mogelijk (na aanpassingen van het gebouw) in MFC Antares. Er wordt wel geanticipeerd op het beschikbaar houden van ruimte in Tabaksteeg Zuid voor wanneer er op piekmomenten extra onderwijshuisvesting nodig is. Verbeteren Maximaplein via een separaat spoor m.b.v. o.a. een reservering bovenwijks vanuit het project TBZ.	x	In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is, in lijn met de kaders en randvoorwaarden, een reservering gemaakt voor een eventuele onderwijsvoorziening.		x		

Het Maximaplein functioneert nu onvoldoende en moet worden aangepakt.	x	Commerciële functies zijn niet voorzien in de nieuwe wijk. Maximaplein zal, a.g.v. een groter voorzieningsgebied, (beter) moeten gaan functioneren als het centrum voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Verbeteren Maximaplein via een separaat spoor m.b.v. o.a. een reservering bovenwijks vanuit het project TBZ.							x
Maak in de huidige scholen op het Maximaplein winkels en bouw nieuwe scholen in de nieuwe wijk.	x	Een extra school is niet nodig in de nieuwe wijk. MFC Antares en de daar gevestigde scholen hebben de afgelopen jaren te maken gehad met leerlingenrimp a.g.v. vergrijzing van de jeugd uit de wijk Tabaksteeg. De nieuwe aanwas, a.g.v. een groter voorzieningsgebied, zal zorgen voor groei. Deze groei pas mogelijk (na aanpassingen van het gebouw) in MFC Antares. Er wordt wel geanticipeerd op het beschikbaar houden van ruimte in Tabaksteeg Zuid voor wanneer er op piekmomenten extra onderwijshuisvesting nodig is. Verbeteren Maximaplein via een separaat spoor m.b.v. o.a. een reservering bovenwijks vanuit het project TBZ.	x		In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is, in lijn met de kaders en randvoorwaarden, een reservering gemaakt voor een eventuele onderwijsvoorziening.			x	x
Verzoek is om in de nieuwe wijk voldoende groendepot's te maken.									x
Verzoek is om in de nieuwe wijk voldoende en logische afvalinzameling te organiseren. Glas- en kledinginzameling Maximaplein niet verder belasten.									x
Er is behoefte aan kinderopvang.	x	Er wordt vooralsnog niet voorzien in het realiseren van commerciële functies in de nieuwe wijk.							x
Supermarkt Maximaplein is te klein.									
Komt er een brievenbus in de nieuwe wijk?									x
Zorg voor faciliteiten om kleinschalig te kunnen ondernemen (ateliers).	x	Gezien voldoende aanbod elders in Leusden wordt er, behoudens ruimte voor woonwerkwooningen, vooralsnog niet voorzien in het realiseren van commerciële en werkfuncties in de nieuwe wijk.	x		Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet, conform de kaders, op kleinschalig wijze in woon-/werkkavels aan de zuidzijde van het plangebied langs de N226.				x
Zorg voor een ruimte voor pubers.					Uitwerking hiervan vindt plaats in het ontwerp van de openbare ruimte.				x
Zorg voor voldoende verlichting.					Uitwerking hiervan vindt plaats in het ontwerp van de openbare ruimte.				x
De Mof moet zijn activiteiten niet kunnen uitbreiden i.v.m. overlast.				x	Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voorziet in het kunnen doorfunctioneren van o.a. De Mof (en is daarmee een invulling van de kaders en randvoorwaarden).				x
Hou rekening met het voorkomen van lichtvervuiling i.v.m. natuur.					Uitwerking hiervan komt in het ontwerp van de openbare ruimte.				x
Algemeen									
Wens om AED te faciliteren in nieuwe wijk.									x
Geef het plan een eigen naam (en dus niet Tabaksteeg Zuid).									x
Wat wordt de planning en de fasering. Er is vrees dat er jarenlang overlast van bouwen is.	x	Er wordt uitgegaan van een realisatiefase van ca. 10 jaar, maar de snelheid hangt af van meerdere factoren (kan sneller en langzamer gaan).							x
Zorg voor zo min mogelijk overlast van de bouw.									x
T.a.v. de fasering is er vrees dat daar in het deel waar het laatst gebouwd wordt, allerlei sluitposten moeten worden gevonden (resultierend in hoge dichtheden en weinig groen).	x	Uitgangspunt is een goede ruimtelijke ordening waarbij een evenwichtig stedenbouwkundig plan wordt gemaakt en in de randzones (daar waar de nieuwe wijk grenst aan bestaande wijken) een nader te bepalen groen/rode inrichting met mogelijkheden voor functies en bebouwing in lage dichtheden mogelijk is.			Voor deze ontwikkeling wordt een integraal omgevingsplan opgesteld. Ook het laatst te bebouwen deel wordt dus planjuridisch geborgd.				x
Wens om het te bebouwen terrein niet op te hogen.				x	Een deel van het gebied zal moeten worden opgehoogd in verband met de vereiste 'drooglegging'.				x
Ontwikkel het gebied niet en laat het agrarisch.	x	De gemeenteraad heeft Tabaksteeg Zuid aangewezen als zoekgebied voor woningbouw.							
Ontwikkel het gebied wel - er is woningnood.	x	De gemeenteraad heeft Tabaksteeg Zuid aangewezen als zoekgebied voor woningbouw.							
Zoek de samenwerking met Woudenberg (om Amersfoort buiten de deur te houden).									x
Doe archeologisch onderzoek bij dekkandrug.									x
Behoud karakteristieke gebouwen N226.	x	Uitgangspunt is om karakteristiek bebouwing te behouden en in te passen en er zonodig een nieuwe bestemming voor te vinden.			Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan volgt wat daarover in de kaders en randvoorwaarden is vastgelegd.				x
Maak alle reacties i.h.k.v. participatie geanonimiseerd openbaar.		Alle reacties zijn geanonimiseerd op de website van de gemeente Leusden gepubliceerd.							

Kwantificeer alle reacties i.h.k.v. participatie zodat inzichtelijk wordt hoe vaak iets wordt genoemd		De reacties zijn niet gekwantificeerd. Niet alle belanghebbenden hebben zich in het participatietraject laten horen.	
Wat is de bebouwingsdichtheid van Leusden Zuid en Tabaksteeg?		Zie de presentaties van 25 oktober en 16 november 2023.	
Graag informatie over de planschaderegeling.		Er wordt vanzelfsprekend aangesloten bij de landelijke regelingen.	
Handhaaf niet kaders uit eerdere plannen zoals bijvoorbeeld die van het plan van De Boom en Heijmans/Osinga uit 2017.	x	Het plan van De Boom en Heijmans/Osinga is niet meer vigerend.	
Is het niet verstandig om een werkgroep te organiseren voor aanwonenden van Tabaksteeg en Leusden Zuid om op die manier actief aan tafel te gaan voorafgaand aan het vaststellen van de K&R.		Er is geparticipeerd (informerend & consulteren) in de wetenschap dat niet alle belanghebbenden worden gehoord. Het college van B&W weegt de uitkomst van de participatie en doet voorstellen. De gemeenteraad weegt de uitkomst van de participatie en beslist.	x
Borg bewonersparticipatie in de ontwerpfasen en daarna.	x	ook in vervolgfases is weer sprake van (bewoners)participatie.	

De dichtheid van Tabaksteeg Zuid is 21 woningen per hectare. De dichtheid van de Tabaksteeg is vergelijkbaar en zelfs iets hoger.

In de vorm van participatie en, aanvullend, een meedenkgroep is de gemeente in gesprek gegaan met de omwonenden en toekomstige bewoners. In het licht van het maken van kaders en randvoorwaarden is uitgebreid geparticipeerd, o.a. met omwonenden.

	x	
x		
	x	