



Leusden, 28 september 2023

Geachte wethouder



Op 21 september was er een uitwisseling met de gemeenteraad over de Tabaksteeg-Zuid. Ook de fracties werd gevraagd om de eigen ideeën in te brengen bij de wethouder. Daar gaan we hierbij graag op in.

Allereerst zijn we blij met de doelstellingen om meer sociale huur en meer betaalbare woningen te realiseren. Ook de gegeven presentatie met de verschillende aspecten, waaronder de cultuurhistorische en grondwater- en klimaatgerelateerde, waarden wij zeer. Het maken van een goed ontwerp is een moeilijke puzzel maar deze uitwisseling met de raad geeft ons het vertrouwen dat we op de goede weg zijn.

Dan hier onze ideeën, rijp en groen:

1. We willen een wijkgerichte aanpak voor het gezamenlijk opwekken en opslaan van warmte (zomer/winterritme) en elektriciteit (verdeling over dag en nacht), zo mogelijk in combinatie met de auto-accu's (smart-grid). Let bij de oriëntatie van de daken ook op het opwekvermogen over de dag heen (oost, zuid en west). Denk ook aan het met zonnepanelen overkappen van voldoende parkeerplaatsen maar scheidt de speelveldjes voor de kleine kinderen van de parkeerplaatsen en het autoverkeer.
2. Versterk het Maximaplein voor Leusden-Zuid, Tabaksteeg-Noord en Tabaksteeg-Zuid. Los het windgat op door het plein bouwkundig te onsluiten met meer functies rondom het plein zelf. Plaats een van de twee scholen in de Tabaksteeg-zuid en gebruik de vrijkomen de ruimte voor meer functies aan de kant van het plein.
3. Verbind de nieuwe wijk met het Maximaplein middels een met zonnepanelen overdekte wandel- en fietsroute, die vooral ook de ouderen een veilige, droge en ijzelvrije verbinding biedt.
4. Voor ouderen denken we aan seniorenhofjes (met gezamenlijke tuin en ontmoetingsruimte) en



appartementen, dicht bij de bushalte en de route naar het Maximaplein. We willen ook graag ruimte voor woonzorgconcepten en een plek voor het initiatief voor een Leusdens hospice aan de rand van de wijk.

5. Voor jongeren denken we aan voldoende 1- en 2-persoonseenheden gericht op fietsmobiliteit, OV en deeltauto's (zo mogelijk als deel van het wooncontract), met een lage parkeernorm.

6. We zien graag een groene en veilige (verlichting!) wandel- en trimroute (geen fietsen of brommers) tussen de oude wijken en de nieuwe wijk, met aandacht voor biodiversiteit en ruimte voor volkstuinjes, trapveldjes en 'jongerenplekken,' als parels aan het snoer. Dit past bij het verzoek van de omwonenden en de eerdere intenties van de gemeente - al hoeft het snoer voor ons niet overal even breed te zijn. Het zou mooi zijn om dit snoer op een parkachtige manier te verbinden met het bestaande bosje.



*De toren van oud-Leusden*

7. De 'toren van nieuw-Leusden': is het een idee om bij deze groene kathedraal (het bosje) een vanuit de verte herkenbare toren te plaatsen met wooneenheden voor jongeren en, doe eens gek, een chill-out dakterras/café voor de hele wijk dat uitziet over de groene boomtoppen?

8. Hou de busbaan exclusief voor bus en fiets. Ontsluit de nieuwe woonwijk vanuit het noorden langs de Ben Pon-baan (onder een ecodeuct) en vanuit het zuiden ten oosten van de Mof (aan de Leusbroekeweg) waarbij het mogelijk moet zijn vanuit Woudenberg de Ben-Ponbaan en de Hamershof te bereiken (in verband met punt 9).

9. Maak vervolgens van de Hamersveldseweg-zuid een autovrije wandel- en fietsverbinding tussen de mooie elken (in aansluiting op de verkeersluwe Hamersveldseweg naar Leusden-Centrum en de wandelroute Land Huize De Boom).

10. Versterk de wandelroutes en klompepaden rondom de wijk naar den Treek, de Boom, langs de oude spoorbaan en richting het valleikanaal.

\* \* \*

We hopen dat hier bruikbare ideeën tussen zitten en zien uit naar een mooi ontwerp.

