

wandeling 9 september 2023

Notitie	Categorie
Aandacht voor problematiek busbaan – trillingen, in het verleden genomen maatregelen: -Max 4 bussen/uur -Snelheidsmaatregelen -Aanpassingen aan riool	Algemene infrastructuur
Er gebeuren veel ongelukken met fietsers op het punt waar zij Leusden Zuid verlaten en de bocht maken naar het fietspad dat in het noorden aansluit op fietspad Tabaksteeg. Het klompenpad aldaar volgt ook een rare route volgens de bewoners;	Algemene infrastructuur
Er was in het verleden sprake van dat er maar een maximaal aantal aftakkingen mocht zijn op de	Algemene infrastructuur
Infra-verbinding via Noord-Zuid	Algemene infrastructuur
Beheer max 1 parkeerplek per huishouden	Algemene infrastructuur
Tabaksteeg 30 km/u. Gevaarlijk voor voetgangers	Algemene infrastructuur
Routes op micro-niveau	Algemene infrastructuur
Wandelpad los i.v.m. voetgangers	Algemene infrastructuur
Elzen naast de busbaan – kan dit niet meer gevarieerd groen worden?	Groen
Naast het diagonale deel van de busbaan zouden ook boompjes moeten worden geplaatst. Dit mocht	Groen
Moestuinen zouden ergens een plek moeten krijgen en wellicht uitgebreid moeten worden;	Groen
Houtwallen graag behouden;	Groen
Wens van de aanpalende bewoners is een groene buffer tussen hun woningen en de nieuwe wijk	Groen
Groter groen, geen vlekken	Groen
Ecologische structuur die niet toegankelijk is	Groen
Buffer waarin beide wijken elkaar kunnen ontmoeten	Groen
Buitenplaats De Boom -> Daardoor groenzone niet gerealiseerd -> geen subsidie?	Groen / Overig
Het gevoel leeft dat er al vanalles is besloten zonder dat je dat als burger weet;	Overig
De fasering is een zorg irt de planvorming. Wordt het deel van het plangebied waar het laatst wordt gebouwd	Overig
Let op de maaiveldhoogte en de goothoogte van de nieuwe bebouwing, dat dit natuurlijk aansluit bij de bestaande bebouwing rond Tabaksteeg Zuid;	Uitstraling
Behandel het karakteristieke landschap met respect en zorg voor recreatiemogelijkheden;	Uitstraling
Eigen tuinen, niet als in Maanwijk dus!	Uitstraling
Uitstraling; boers, agrarisch karakter	Uitstraling
Woningstijl van Tabaksteeg doortrekken, niet die van Maanwijk	Uitstraling
Huizen in de Noordwesthoek hebben natte kelders. Aandacht hiervoor;	Water
De waterloop in de Noordwesthoek van het plangebied staat stil. Moet daar niet iets aan worden	Water

Er is sprake van kwel en een koeiendrinkplaats. Wens is dat laatste te behouden;

Water