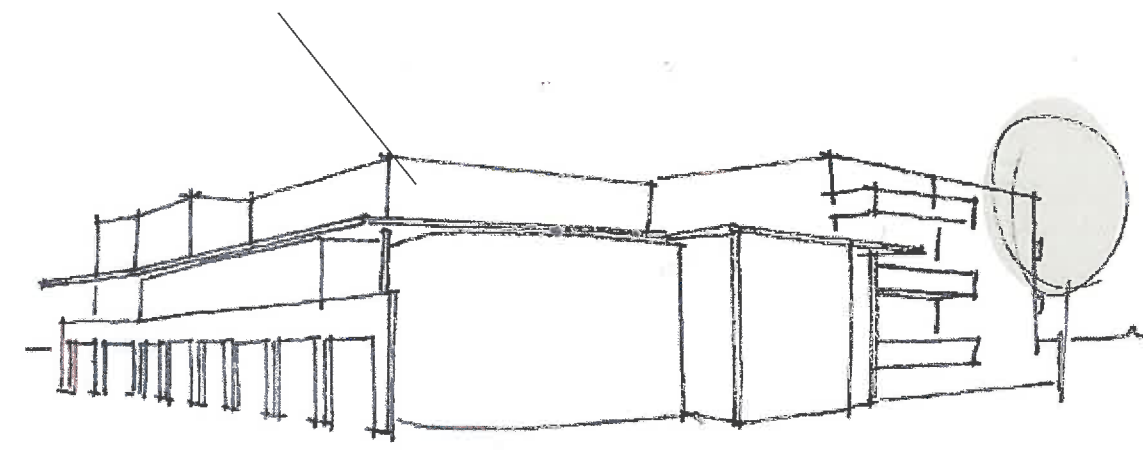


extra laag appartementen



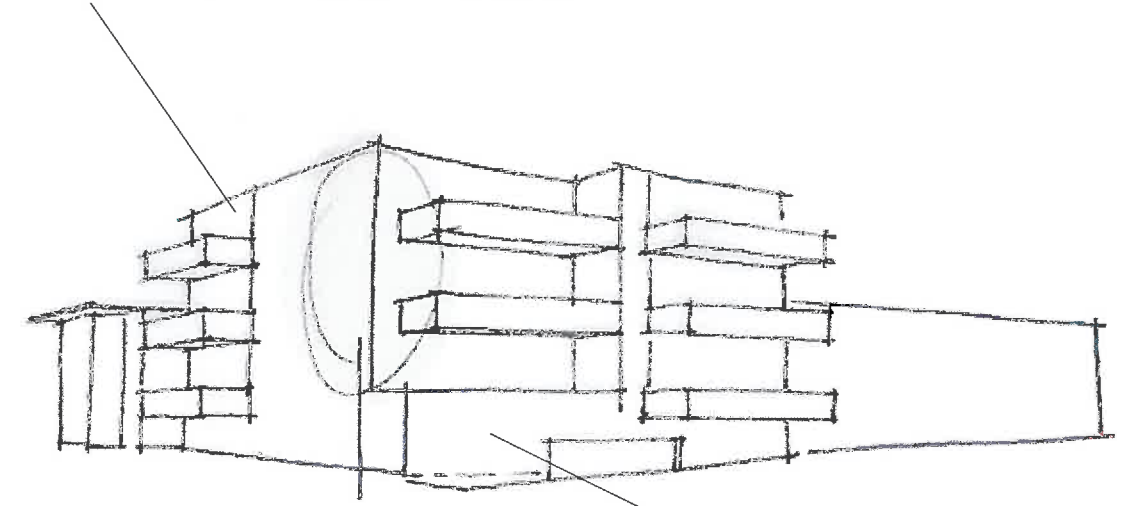
9 appartementen

Massa en architectuur

De appartementen worden in één lijn met het naastgelegen bedrijfspand gebouwd, zodat het blok stedenbouwkundig één geheel vormt. Het appartementengebouw, 3 lagen hoog op een plint, vormt een hoogteaccent naar de tegenovergelegen nieuw bebouwing aan de Biezenkamp.

De optionele dakappartementen hebben een eigen ontsluiting en worden iets teruggelegen gebouwd, zodat ruimte ontstaat voor een dakterras.

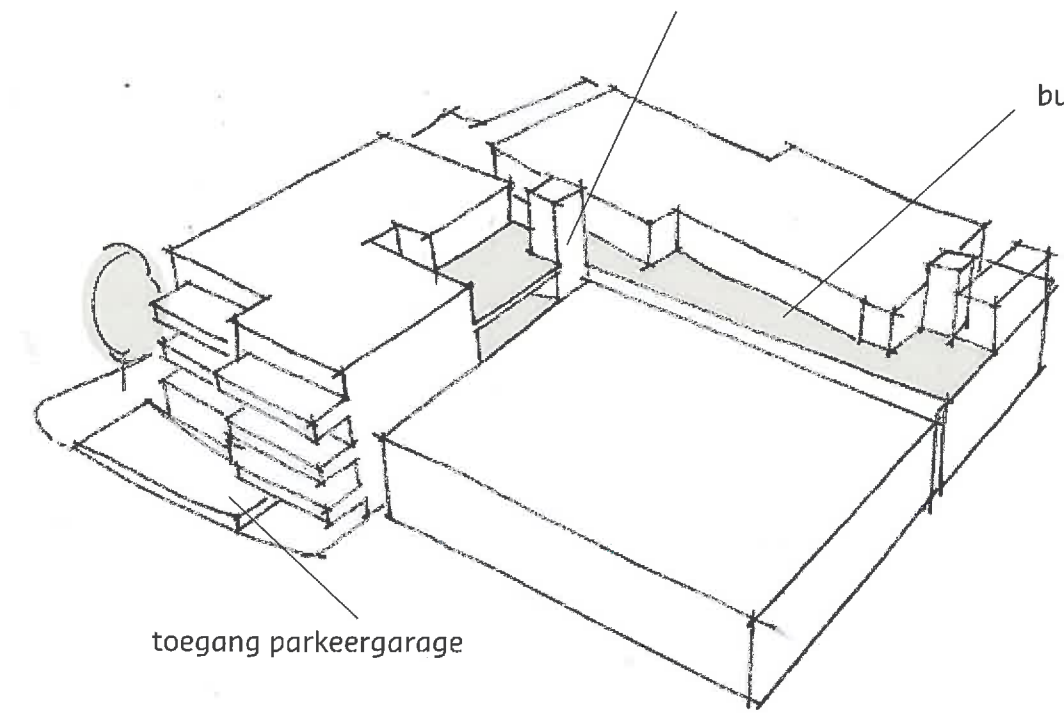
hoogte-accnt naar tegenover gelegen nieuwbouw



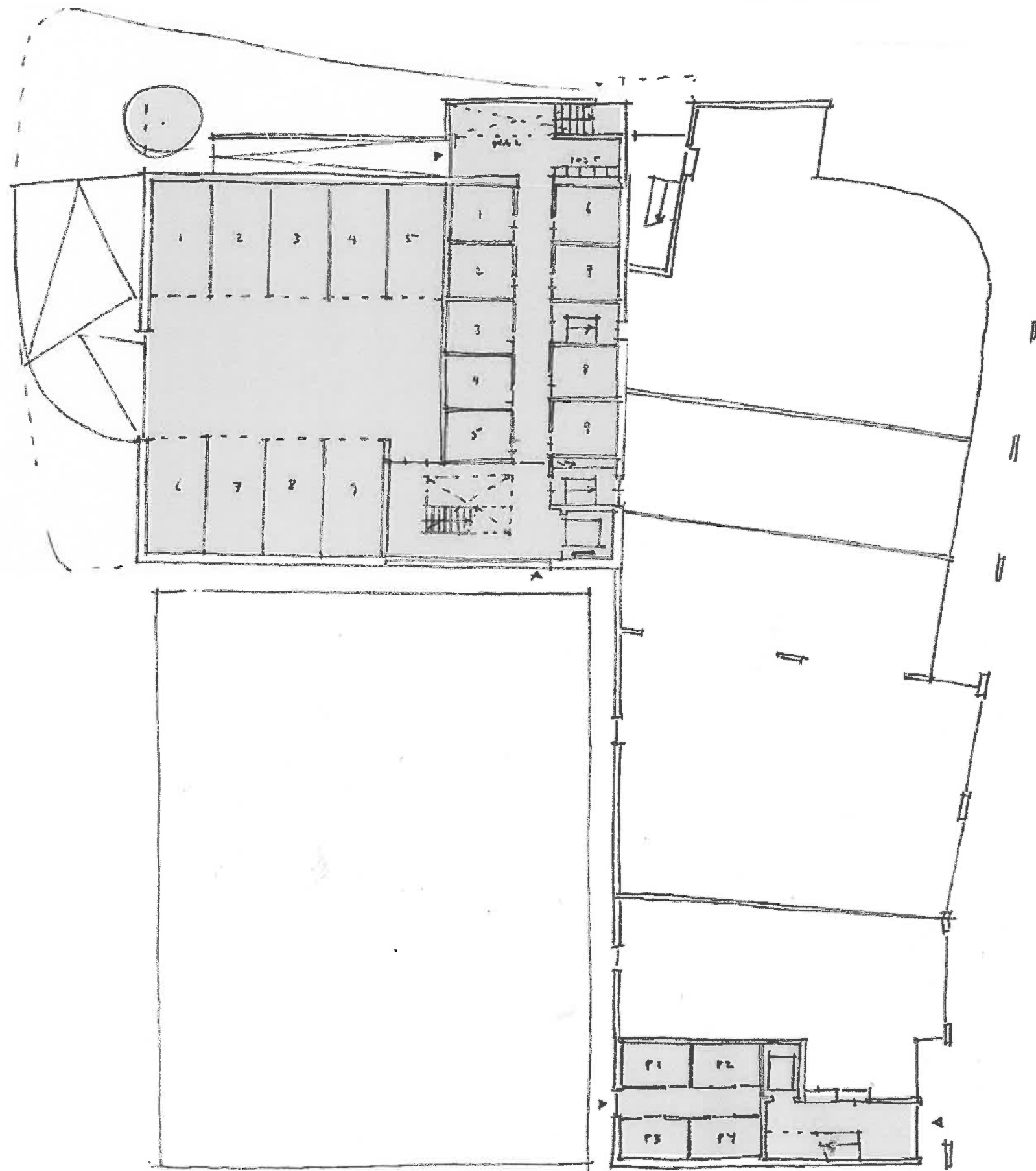
half-verdiepte parkeergarage

hoofdontsluiting nieuwbouw

buitenruimte



toegang parkeergarage



9 appartementen

3-kamer appartementen 75 m²

Balkons ca. 12m²

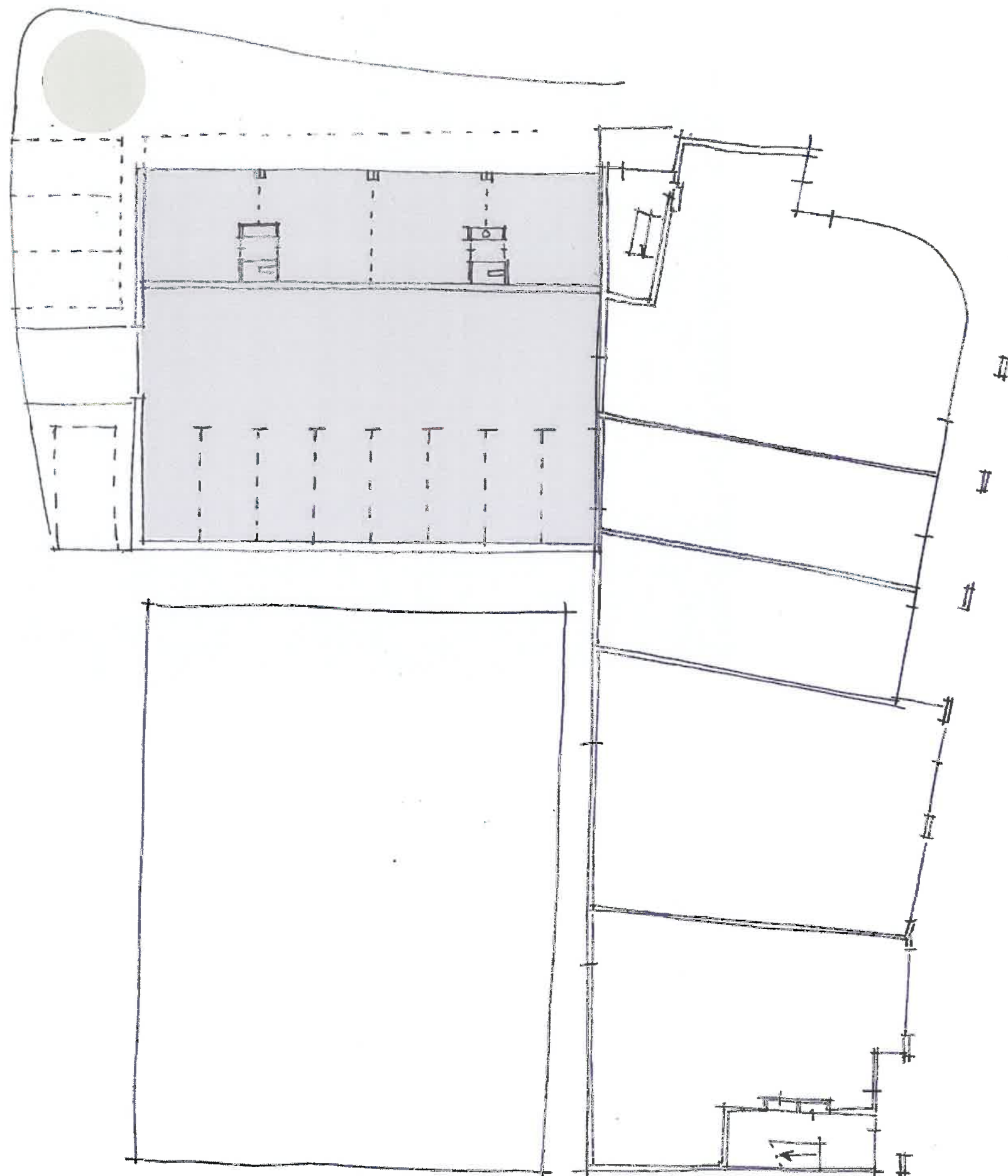
10 parkeerplaatsen in verdiepte garage

9 bergingen in 1,5 m verdiepte kelder

te behalen parkeernorm 1,1

Tegen het bedrijfsgebouw wordt een 'stand-alone' appartementengebouw gezet met eigen ontsluiting en eigen parkeervoorziening. Het naastgelegen gebouw kan opgetopt worden wat nog eens 4 appartementen oplevert. De nieuwbouw huisvest 9 appartementen over 3 lagen en een verdiepte parkeergarage.

Voor de ontsluiting van de dakappartementen wordt het trappenhuis verlengd en een lift toegevoegd. Bergingen worden op het maaiveldniveau gecreëerd. Parkeren vindt in parkeervoorzieningen elders plaats.



Bedrijfsruimte in plint

4* 50 m² werkunits

8 parkeerplaatsen in garage
4 parkeerplaatsen aan de weg

icm 6-8 appartementen
te behalen parkeernorm 1,5-2,0

Aan de straatzijde worden kleine bedrijfsruimten gecreëerd, zodat levendigheid op maaiveldniveau ontstaat. Parkeren voor bewoners vindt deels in de garage plaats, deels aan de weg.

Verder appartementen zoals voorgesteld in variant 3.



7 loft-appartementen

De 7 appartementen worden ontsloten door de bestaande trappenhuisen met toevoeging van een lift.

De appartementen zijn voornamelijk georiënteerd op het winkelgebied.

Met een beukmaat van 5m en 12 m diep wordt optimaal van de bestaande draagstructuur gebruik gemaakt. De appartementen van 60m² BVO worden als loft ingericht.

De kern, waarin zich het toilet en de badkamer met was- en drogeropstelruimte bevinden, maakt de plattegrond vrij indeelbaar.

Aan het binnenterrein kan een slaapkamer of (eet-)keuken gesitueerd worden.

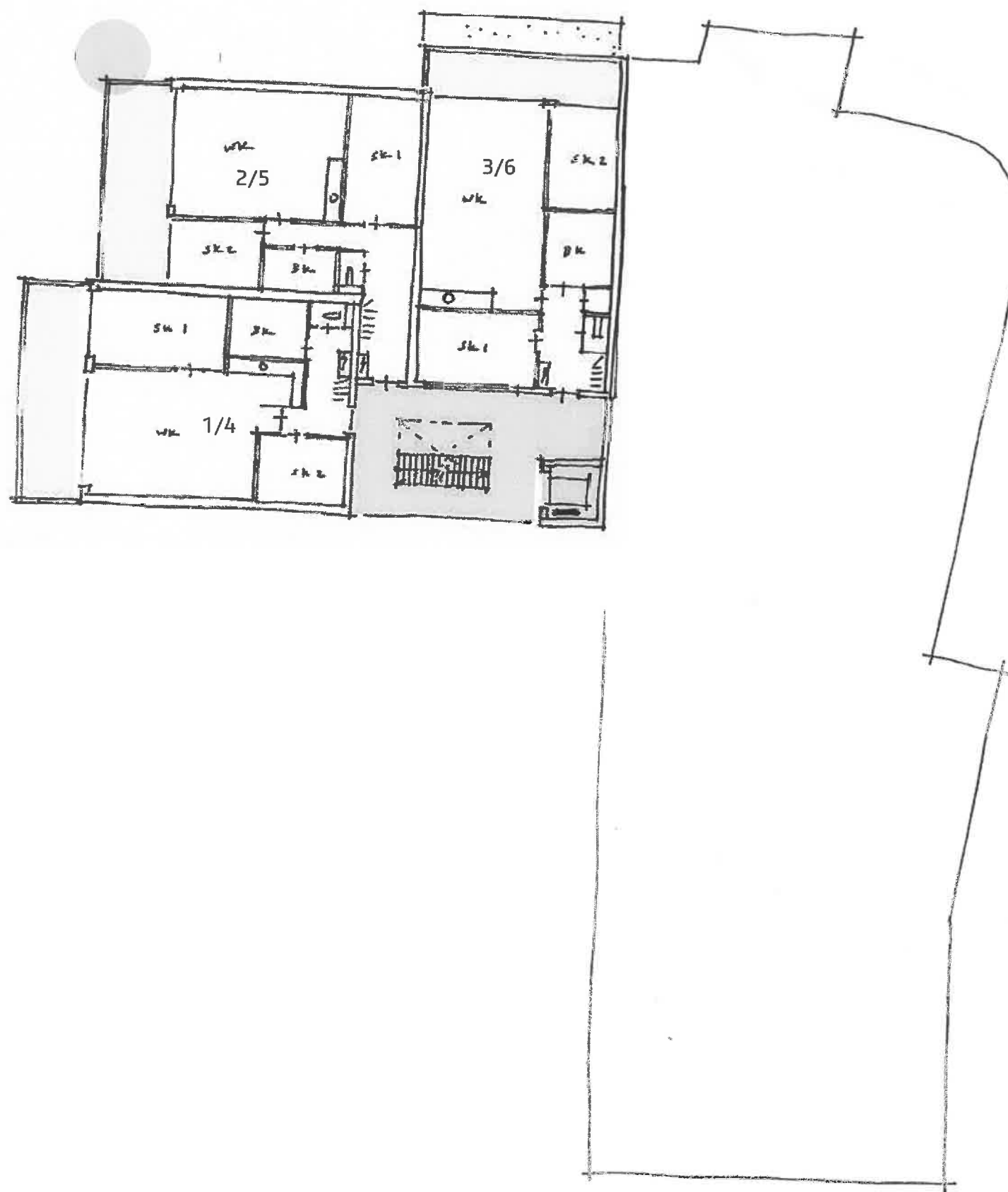
De woonkamer bevindt zich aan de openbare zijde aan het plein.

Sparingen met glazen bouwstenen in de blinde binnengevel en plaatselijke vides zorgen voor daglicht aan de entreezijde.

Door de vrije doorgang van 1,8 m tussen voor- en achterkamer is daglicht aan deze zijde echter niet verplicht.

Appartementen 2, 3 en 4 zijn 14 m diep en hebben een loggia.

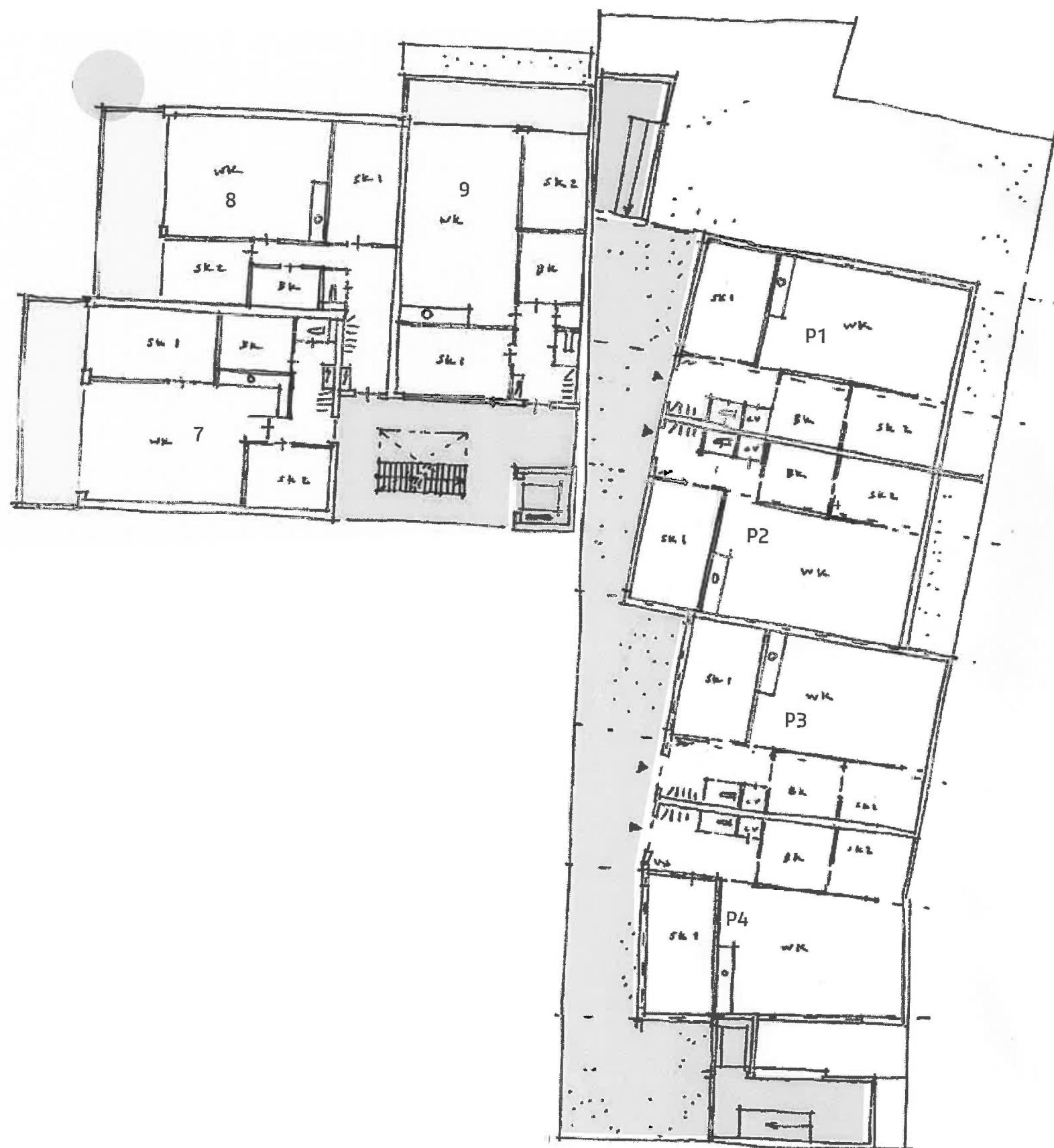
Deze appartementen zijn ook op het dak te realiseren.



9 appartementen

Ten behoeve van daglichttoetreding wordt een vide gecreëerd in de oksel van het gebouw, waar ook de ontsluiting plaats vindt.

De appartementen zijn voornamelijk georiënteerd op het winkelgebied.

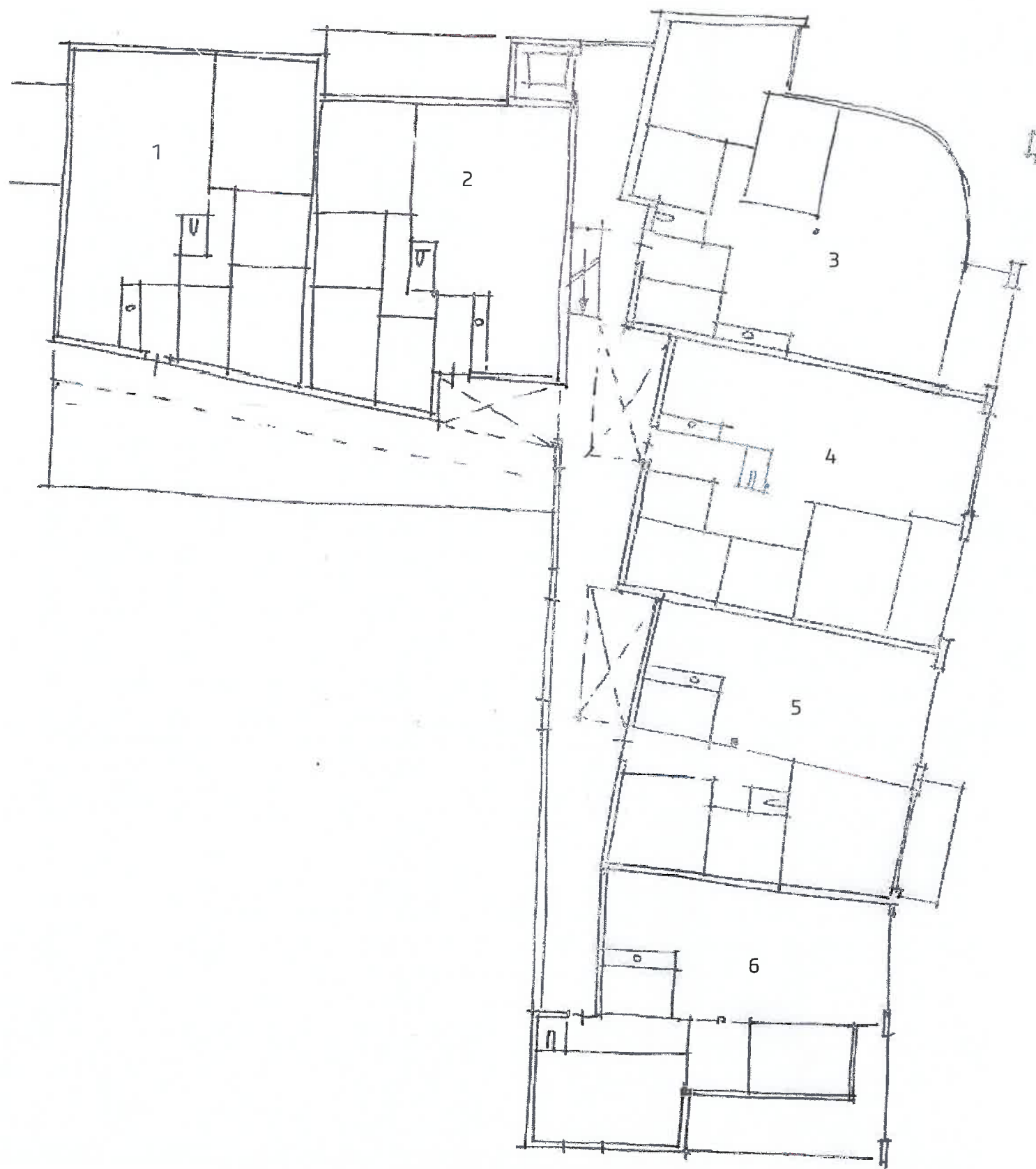


4 dakappartementen

De 4 dakappartementen worden ontsloten door de bestaande trappenhuizen met toevoeging van een lift.

De appartementen zijn voornamelijk georiënteerd op het winkelgebied.

Entree, de hoofdslaapkamer en de buitenruimte bevinden zich aan het zonnige binnenterrein.



12 appartementen

Ten behoeve van daglichttoetreding worden vides gecreëerd langs een binnengalerij. De appartementen zijn voornamelijk georiënteerd op het winkelgebied.

Entree, berging en een tweede slaapkamer bevinden zich aan het binnenterrein.

Op de parkeergarage bevindt zich een houten dek met beplanting.