

**Onderwerp:** FW: de Biezenkamp  
**Bijlagen:** Voorbeeld mansardekap.png

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** dinsdag 30 juni 2020 17:13  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leusden.nl>  
**Onderwerp:** FW: de Biezenkamp

Laatste mail aan 5.1.2e over ons 'standpunt'. Naar aanleiding van dit bericht wilt hij een gesprek.

Vr. groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 29 mei 2020 15:19  
**Aan:** 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@tjvandevelt.nl>  
**Onderwerp:** RE: de Biezenkamp

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Zoals toegezegd hierbij de reactie op het aspect beeldkwaliteit, voor jullie plan De Biezenkamp 2. Op dit moment zijn we bezig in het traject van de principebehandeling van het plan. Een onderdeel daarvan is ook welstand/beeldkwaliteit. Het plan is beoordeeld en van opmerkingen voorzien, die heb ik vervolgens ook bestuurlijk besproken.

Gelet op de eerdere gesprekken met wethouder Vos kom ik tot de volgende opmerkingen, ten aanzien van beeldkwaliteit van de locatie.

In een eerder stadium is besproken dat toepassing van een mansardekap mogelijk een passende referentie is naar de historie van de locatie. Jullie hebben daar een studie naar gedaan en ervoor gekozen om dit niet als voorkeur/plan in te dienen maar te kiezen voor een zadeldak. Wij onderschrijven dat het gebruik van een mansardekap en het juist inpassen daarvan, een ontwerpopgave is. Wij zijn van mening dat de mogelijkheden daartoe nog onvoldoende onderzocht zijn. Ter illustratie van een ontwikkeling van een appartementengebouw met mansardekap als voorbeeld toegevoegd. We geven mee dat de oriëntatie van de kaprichting van de mansardekap van minder belang is op deze locatie.

Om een beter inzicht te geven in de verkenning van de mogelijkheden wordt verzocht om een schetsplan/studie, met meer achtergrond en toelichting toe te voegen.

Het betreft hier een gevoelige locatie waarbij het bouwblok vanuit de omgeving en met name de Hamersveldseweg 5.1.2e nadrukkelijk in de beleving aanwezig zal zijn. Ook kan in het schetsplan bijvoorbeeld met een volledig getekend straatbeeld inzichtelijk worden gemaakt wat het volume qua maat en schaal doet op deze plek in de huidige en toekomstige situatie. Maar ook verdere studies naar alternatieve indelingen van de plattegronden van de woningen en oriëntatie van het blok zouden hier een plek kunnen krijgen.

Daarnaast willen wij een opmerking plaatsen ten aanzien van het aanzicht. Er lijkt door dit ontwerp sprake van twee panden. In onze ogen is dat niet optimaal geslaagd. Een suggestie is om op deze locatie optisch uit te gaan van

(twee?) panden (van verschillende breedten?) die tegen elkaar staan zoals verderop in De Biezenkamp ook het geval is. Afhankelijk van de verdere ontwerpkeuzes, kan dit ook een plek krijgen in het schetsplan.

Voordat er sprake is van een principeakkoord, willen we graag een nadere uitwerking (schetsplan) om dit te kunnen beoordelen. Ik zie dit als een stap om het vervolgproces (omgevingsvergunningsprocedure) sneller te laten verlopen. Met in gedachten dat we goede afspraken kunnen maken over het afnemen van de parkeerplaatsen van de Woningstichting Leusden, waardoor jullie geen parkeerplaatsen meer op eigen terrein hoeven te realiseren. Ik stel mij zo voor dat jullie werken aan een schetsplan, en dit zo spoedig mogelijk aanleveren. Ik werk parallel daaraan aan het opstellen van een principebrief, met daarin alle aspecten en voorwaarden bij een positief besluit voor deze ontwikkeling. Hier ga ik overigens nog steeds van uit.

Hoor in ieder geval graag van je wanneer ik iets van jullie kan verwachten, zodat ik daarmee rekening kan houden in de planning van mijn werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

beleidsadviseur ruimtelijke ordening

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | Tel: 14 033 | 5.1.2e@leusden.nl | [www.leusden.nl](http://www.leusden.nl) |

*mijn werkdagen zijn: ma | di | do | vrij |*

---

**Van:** 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@leusden.nl>

**Verzonden:** woensdag 27 mei 2020 09:30

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leusden.nl>

**Onderwerp:** de Biezenkamp

Geachte 5.1.2e,

Onlangs hebben wij gesproken over de Biezenkamp. Je gaf in dit gesprek aan dat er verschillende afdelingen het plan hebben onderzocht en dat er reacties van hen waren.

Met name 5.1.2e gaf aan dat hij enkele opmerkingen had.

We spraken af dat jij deze reacties zou toezenden zodat wij de principeaanvraag verder af konden maken en de reactie hierin mee konden nemen.

Onze vraag is nu of jij deze reactie op korte termijn kan versturen zodat wij een en ander kunnen verwerken.

Ik reken op je medewerking.

Met vriendelijke groet

5.1.2e



5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e

T 033 - 4942052 | M 5.1.2e 5.1.1e | W [www.tjvandevelt.nl](http://www.tjvandevelt.nl) |

De inhoud van deze e-mail en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Zij kunnen gegevens met betrekking tot derden bevatten. De ontvanger die niet de geadresseerde is, noch bevoegd is dit bericht namens geadresseerde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te brengen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door

*een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde. T.J. van de Belt Leusden bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juiste en complete overdracht van de inhoud van dit bericht noch voor eventuele vertraging van de ontvangst ervan.*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 1 sub e | Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven | 2        |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2     |