

Onderwerp:

20210609 RE: Ontwikkeling Biezenkamp 2

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 08:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ziggo.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling Biezenkamp 2

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e

Na uw bericht van afgelopen maandag en mijn e-mail heb ik niets meer van u vernomen.

Omdat ik na vandaag pas volgende week maandag aan het werk ben voor de gemeente Leusden, wil ik u graag via de e-mail wat informatie geven.

Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunnen we vandaag nog even telefonisch of anders volgende week een belafpraak maken.

De bouwonderneming Van de Belt (initiatiefnemer) is inderdaad van plan om een perceel aan de Biezenkamp 2 te herontwikkelen. Dit plan heeft de initiatiefnemer met de gemeente besproken en als gemeente hebben we aangegeven dat we in principe bereid zijn medewerking te verlenen aan het initiatief, maar hebben daarbij enkele voorwaarden gesteld. Een van de voorwaarden is dat voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning de plannen worden gedeeld met de omgeving (participatie) en de omgeving in de gelegenheid wordt gesteld op de plannen te reageren. Na ontvangst van alle reacties kan de initiatiefnemer verder met het proces. Hoe dit proces er uit komt te zien, hangt af van de reacties die initiatiefnemer ontvangt. Het kan resulteren in aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de ontwikkeling, in dat geval begint de formele procedure om het bouwinitiatief gerealiseerd te krijgen, maar een ander scenario is ook mogelijk. De mogelijkheid bestaat ook dat reacties aanleiding geven het plan nog eens extra tegen het licht te houden.

De ARK staat voor adviesteam ruimtelijke kwaliteit en fungeert als integrale Welstandscommissie, Monumentencommissie en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Ruimtelijke plannen worden altijd beoordeeld door de ARK. Dit kan gebeuren indien een initiatiefnemer een plan heeft, zoals bij de Biezenkamp 2, maar het kan ook voorkomen dat iemand een omgevingsvergunning voor bouwen aanvraagt en in de procedure het plan wordt getoetst. Bij de Biezenkamp 2 heeft de ARK vooraf al gekeken naar de plannen aan de Biezenkamp 2 en positief geadviseerd. Een advies vanuit welstand en ruimtelijke kwaliteit.

Hopelijk heb ik de achtergrond wat duidelijker kunnen maken.

Mocht u nog vragen hebben, geen probleem om elkaar even telefonisch te spreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

beleidsadviseur ruimtelijke ordening

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830AD | Leusden | Tel: 14 033 | gemeente@leusden.nl | www.leusden.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 7 juni 2021 13:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ziggo.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling Biezenkamp 2

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e

Dank voor uw bericht.

Komt het gelegen om hier wellicht morgen even telefonisch contact over te hebben?

Dat werkt mogelijk wat praktischer dan dat ik u via de e-mail een reactie geef.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

beleidsadviseur ruimtelijke ordening

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830AD | Leusden | Tel: 14 033 | gemeente@leusden.nl |
www.leusden.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ziggo.nl>

Verzonden: maandag 7 juni 2021 13:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@leusden.nl>

Onderwerp: Ontwikkeling Biezenkamp 2

Goede middag,

Afgelopen donderdagavond kregen we een briefje met een plan voor de ontwikkeling aan de Biezenkamp 2 van bouwonderneming T.J. Van de Belt.

Voor ik ga reageren naar het bedrijf wil ik graag begrijpen wat de procedure is, fasering en wat het ARK is waar in de brief over word gesproken.

Kunt u me daar informatie over mailen?

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2