
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 december 2023 12:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Hamersveldseweg 82-84 stand van zaken

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], juridisch adviseur BLNP

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | Tel. 14033 (algemeen) Tel. [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED]@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 december 2023 12:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Hamersveldseweg 82-84 stand van zaken

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

[REDACTED]

Kunnen jullie je daarin vinden? Ik zal jullie advies meewegen in mijn advies aan de betrokken bestuurders en de woordvoering met hen afstemmen.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@leusden.nl>
Verzonden: woensdag 6 december 2023 15:59
Aan: Vos, Wim <W.R.Vos@leusden.nl>; Wit, Frank de <F.deWit@leusden.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@leusden.nl>; Veiligheid [REDACTED]@leusden.nl>
CC: [REDACTED]@leusden.nl>; [REDACTED]@leusden.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@leusden.nl>; [REDACTED]@leusden.nl>
Onderwerp: Hamersveldseweg 82-84 stand van zaken

Beste Frank, Wim en [REDACTED], (cc. [REDACTED]),

Onlangs heb ik jullie geïnformeerd over het nieuwe voornemen om een last onder bestuursdwang op te leggen aan de [REDACTED] van de panden aan de Hamersveldseweg 82-84. De last hield (kort gezegd) in: slopen voor 10 december 2023.

Ik heb dit besproken met Nysingh, onze huisadvocaat, en dan vooral de rechtspraak die ik nog tegenkwam dat slopen vrijwel nooit als enige last opgelegd mag worden. De gemeente moet de mogelijkheid van de minst bezwarende weg bieden. Daarom is het voornemen gewijzigd in het treffen van veiligheidsmaatregelen.

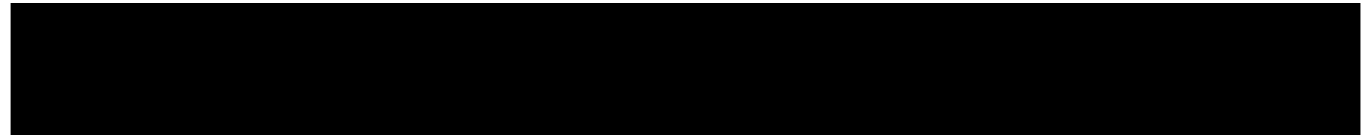
Afgelopen maandag hebben [REDACTED] (inspecteur) en ik overleg gehad met de [REDACTED] en aangekondigd dat hij veiligheidsmaatregelen moet gaan treffen (of moet/mag gaan slopen). Er zijn afspraken gemaakt over de volgende veiligheidsmaatregelen:

1. De loszittende dakpannen van de woningen aan de Hamersveldseweg 82-84 te Leusden te verwijderen, en
2. Het erf/terrein/perceel volledig met bouwhekken af te zetten in die zin dat de bouwhekken tot aan de garage (achterzijde perceel) worden geplaatst, zodat er geen opening meer is om het erf/perceel te betreden, en
3. (zwart) Bouwzeil aan de hekken te bevestigen, zodat er geen zicht meer is vanaf de weg op de Hamersveldseweg 82-84, en
4. Terreinbewaking met doormelding naar een beveiligingsbedrijf (met waarschuwborden aan het hek).

Deze veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen in een nieuw voornemen om een last onder bestuursdwang op te leggen. Zie de bijlage. Wanneer de [REDACTED] de maatregelen niet treft binnen de termijn dan gaat de gemeente hiertoe zelf over in december en verhalen we de kosten op de [REDACTED].

Waarom is slopen door de gemeente niet verstandig?

Op grond van rechtspraak moet je (naast slopen) een alternatief bieden. De gemeente moet de mogelijkheid van de minst bezwarende weg kiezen en dat zijn o.i. de veiligheidsmaatregelen. Dat doen we nu door de (nieuwe) last op te leggen om veiligheidsmaatregelen te treffen.



Hoe staat het met de omgevingsvergunning?

Wij hebben begrepen dat de omgevingsvergunning bijna rond is en dat dan e.e.a. ter inzage gelegd kan worden. Hopelijk gaat de [REDACTED] daarna slopen (hij heeft al de goedkeuring van de RUD voor de sloop).

Mochten jullie nog behoefte hebben aan een nadere toelichting of vragen hebben, laat het [REDACTED] of mij weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], juridisch adviseur

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | Tel. 14033 (algemeen) Tel. [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] [@leusden.nl](mailto:[REDACTED]@leusden.nl) | www.leusden.nl

Van: Gemeente Leusden <Gemeente@leusden.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 13:32

Aan: [REDACTED] [@vandeboomvastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@vandeboomvastgoed.nl)

Onderwerp: Zaaknummer: 120213

Onderwerp: Last onder bestuursdwang Hamersveldseweg 82-84

Inhoud: Onderwerp: Voornemen (nieuwe) last onder bestuursdwang

Beste meneer/mevrouw,

In de bijlage vindt u een schrijven met een voornemen (nieuwe) last onder bestuursdwang voor de Hamersveldseweg 82-84 te Leusden. Het betreffende zaaknummer is 120213.

Indien u nog verdere vragen heeft kunt u bellen naar 14033. Wij verzoeken u vriendelijk het zaaknummer bij de hand te houden en bij eventuele vervolgcorrespondentie het zaaknummer te vermelden in uw correspondentie.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Leusden

Dit bericht is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | Tel: 14 033 |
gemeente@leusden.nl | www.leusden.nl