

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leusden verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 18-08-2023 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Woningwet: Sluiting object en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:

Leusden E 4387, Leusden E 4388.

De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 18-08-2023.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 21-08-2023 16:00.



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Voor een ieder en meer specifiek voor
diegenen die de afgelopen periode zonder recht of titel
in de woning aan de Hamersveldseweg 82 en 84 in Leusden verbleven

Zaaknummer:
120213

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Behandeld door:
VTH & Veiligheid

Verzonden:
18-8-2023

L.s.,

Wij hebben geconstateerd dat er aan de woning aan de Hamersveldseweg 82 en 84 in Leusden aanzienlijke schade is aangebracht.

Deze schade is zo aanzienlijk dat volgens [REDACTED] (die [REDACTED] bevindingen heeft vastgelegd in een controle rapport) de woning trans niet is te gebruiken in overeenstemming met de voorschriften uit het Bouwbesluit.

Wij wijzen u in verband hiermee uitdrukkelijk op het verbod, als neergelegd in artikel 1b lid 3 van de Woningwet; daarin is bepaald dat het verboden is om een bouwwerk (woning), open erf of terrein in gebruik te nemen, te gebruiken of te laten gebruiken, anders dan in overeenstemming met – kort gezegd – de voorschriften van het Bouwbesluit.

Het is – gelet op de huidige staat van de woning – derhalve verboden om de woning en het bijbehorende erf in gebruik te nemen, te gebruiken of te laten gebruiken.

Gelet op de staat van de woning en de daarmee gepaarde gaande acute (veiligheids)risico's, wijzen wij u er voorts op dat als wij constateren dat het voornoemde van toepassing zijnde verbod wordt overtreden (in die zin dat de woning en/of het bijbehorende erf toch door een of meer personen wordt gebruikt), wij in dat geval met zeer spoedeisende bestuursdwang zullen optreden als bedoeld in artikel 5:31 lid 2 Algemene wet bestuursrecht. Dit houdt in dat wij in dat geval, zo nodig met hulp van de politie, de in de woning / op het erf verblijvende persoon / personen zullen (laten) verwijderen uit de woning / van het erf.

De met deze eventuele maatregel gemoeide kosten zullen wij in dat geval op de overtreders verhalen.

Niet mee eens?

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit bezwaar te maken. Voor meer informatie daarover verwijzen wij naar het onderdeel "Bezwaarclausule" en "Voorlopige voorziening" aan het eind van deze brief.



Wij gaan er vanuit u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Leusden,

Digitaal ondertekend door 
op 18-08-2023



Bezwaarclausule

Indien uw belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kunt u hiertegen een schriftelijk bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, alsmede de gronden van het bezwaar. Uw bezwaarschrift dient u te richten aan het College van Leusden, p/a secretariaat van de adviescommissie bezwaarschriften, postbus 150, 3830 AD Leusden. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken na de dag van verzending van dit besluit. U kunt ook digitaal via het webformulier bezwaar maken, zie de URL www.leusden.nl/bezwaar

Voor verdere informatie kunt u de brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid" raadplegen. Deze folder kunt u vinden in de publieksinformatiewinkel in de hal van het gemeentehuis of downloaden via de URL www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid

Voorlopige voorziening

Tijdens de termijn waarin uw bezwaarschrift wordt behandeld, geldt in principe de beslissing zoals het college die heeft genomen. Het kan zijn dat u vindt dat deze beslissing intussen onherstelbare of onevenredig nadelige gevolgen voor u heeft. In dat geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland. Deze rechter beoordeelt of hij een speciale regeling treft voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is.

Als u een voorlopige voorziening aan de rechter vraagt, moet u griffierecht betalen

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 22-08-2023 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 87063 nummer 198.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: [REDACTED] .