
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 13:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Hamersveldseweg 82-84 te Leusden
Bijlagen: 87824 AI Hamersveldseweg 82 - 84 V1.2.pdf

Goedemiddag [REDACTED],

Hierbij ter info. Zie ook onderstaande mails.

@ [REDACTED], ik zal het rapport volgende week eerst zelf nog even doornemen en privacy gevoelige zaken laten afplakken dus een aangepaste versie komt dan jouw kant op. Dus nog even niets delen met de pers.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
inspecteur vergunning en handhaving

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830AD | Leusden | Tel: 14 033 | gemeente@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 08:43
Aan: bouwtoezicht Leusden [REDACTED]@leusden.nl>
CC: [REDACTED]@sgicompliance.nl>; [REDACTED]@sgicompliance.nl>
Onderwerp: RE: Hamersveldseweg 82-84 te Leusden

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED],

Hierbij een kostenoverzicht m.b.t. het project in Leusden.

Graag ontvangen wij hiervoor de gegevens ter facturatie.

Tevens in bijlage versie 1.2 van de rapportage. In de vorige versie ontbrak nog het analysecertificaat van de kleeft monsters, deze is nu bijgevoegd.

Honorarium onderzoek

With kind regards,

[REDACTED]
Project Manager
SGI Compliance Consultancy

T: +31 (088) 059 97 35

M: [REDACTED]



sgicompliance.nl | +31 (088)998 3700 | info@sgicompliance.nl

SGI Compliance Consultancy B.V. Company number 27237348. Registered in the Netherlands. Registered address; Hongkongstraat 5, 3047 BR Rotterdam, The Netherlands. sgicompliance.nl. The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. It is strictly forbidden to share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future. SGI Compliance puts the security of the client at a high priority. Therefore, we have put efforts into ensuring that the message is error and virus-free. Unfortunately, full security of the email cannot be ensured as, despite our efforts, the data included in emails could be infected, intercepted, or corrupted. Therefore, the recipient should check the email for threats with proper software, as the sender does not accept liability for any damage inflicted by viewing the content of this email. Please do not print this email unless it is necessary. Every unprinted email helps the environment.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 15:01

Aan: bouwtoezicht Leusden [REDACTED]@leusden.nl>

CC: [REDACTED]@sgicompliance.nl>; [REDACTED]@sgicompliance.nl>

Onderwerp: RE: Hamersveldseweg 82-84 te Leusden

Geachte [REDACTED],

Bijgaand het Asbestinventarisatierapport.

Naast het reeds in kaart gebrachte asbest, is door ons een 3-tal aanvullende asbesthoudende toepassingen aangetroffen in de woning van huisnummer 84, te weten:

- Asbesthoudend vloerzeil op de vloer van de keuken (grenzend aan de trapkast);
- Asbesthoudende wandtegellijm in keuken;
- Asbesthoudende wandtegellijm in de bijkeuken, douche en toilet op de begane grond.

Aangezien het vloerzeil in de keuken ernstig is beschadigd, is een 4-tal indicatieve kleefmonsters genomen. Conform het analysecertificaat is op géén van de kleefmonsters asbest aangetroffen. Een eventuele verontreiniging van asbest in de stofvorming in de aangrenzende ruimten is hiermee uitgesloten.

Let wel, een groot deel van de woningen is door ons, vanuit veiligheidsoverwegingen i.v.m. instortingsgevaar, niet onderzocht. Gezien het feit er diverse aanvullende asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen, bestaat de kans dat ook in de niet onderzochte ruimten nog niet gerapporteerd asbest

aanwezig is. Wij adviseren daarom de asbestverwijdering en de verdere sloop van de woningen uit te laten voeren onder toezicht en begeleiding van een gecertificeerd asbestinventarisatiebureau, zodat waar nodig direct een aanvullend onderzoek en rapport kan worden opgesteld. Tevens dient men goed te kijken naar de bron specifieke opmerkingen en aanbevelingen.

Graag vernemen wij nog op welke wijze de facturatie moet verlopen.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag. Desgewenst kunnen wij de inhoud van de rapportage nog even telefonisch doornemen.

With kind regards,

[REDACTED]
Project Manager
SGI Compliance Consultancy

T: +31 (088) 059 97 35

M: [REDACTED]



sgicompliance.nl | +31 (088)998 3700 | info@sgicompliance.nl

SGI Compliance Consultancy B.V. Company number 27237348. Registered in the Netherlands. Registered address; Hongkongstraat 5, 3047 BR Rotterdam, The Netherlands. sgicompliance.nl. The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. It is strictly forbidden to share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future. SGI Compliance puts the security of the client at a high priority. Therefore, we have put efforts into ensuring that the message is error and virus-free. Unfortunately, full security of the email cannot be ensured as, despite our efforts, the data included in emails could be infected, intercepted, or corrupted. Therefore, the recipient should check the email for threats with proper software, as the sender does not accept liability for any damage inflicted by viewing the content of this email. Please do not print this email unless it is necessary. Every unprinted email helps the environment.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 13:04
Aan: bouwtoezicht Leusden [REDACTED] @leusden.nl>
Onderwerp: RE: Hamersveldseweg 82-84 te Leusden

Geachte [REDACTED],

Dank voor de archieftekeningen.

Zoals afgesproken, onderstaand alvast een conclusie m.b.t. de omgeving:

Middels visuele waarnemingen op locatie is op basis van de beschikbare informatie omtrent de aanwezigheid van asbest vastgesteld dat er op dit moment geen blootstellingrisico aanwezig is voor omwonende en de directe omgeving. Onder de huidige omstandigheden en de bouwkundige staat van de woningen kan, onder normale omstandigheden, geen emissie van het aanwezige asbest optreden welke een direct gevaar zal vormen voor de omgeving. De visuele waarnemingen zijn uitgevoerd door een gecertificeerd asbestinventarisatiebureau.

With kind regards,

[REDACTED]
Project Manager
SGI Compliance Consultancy

T: +31 (088) 059 97 35

M: [REDACTED]



sgicompliance.nl | +31 (088)998 3700 | info@sgicompliance.nl

SGI Compliance Consultancy B.V. Company number 27237348. Registered in the Netherlands. Registered address; Hongkongstraat 5, 3047 BR Rotterdam, The Netherlands. sgicompliance.nl. The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. It is strictly forbidden to share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future. SGI Compliance puts the security of the client at a high priority. Therefore, we have put efforts into ensuring that the message is error and virus-free. Unfortunately, full security of the email cannot be ensured as, despite our efforts, the data included in emails could be infected, intercepted, or corrupted. Therefore, the recipient should check the email for threats with proper software, as the sender does not accept liability for any damage inflicted by viewing the content of this email. Please do not print this email unless it is necessary. Every unprinted email helps the environment.

Van: bouwtoezicht Leusden <[REDACTED]@leusden.nl>

Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 11:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Hamersveldseweg 82-84 te Leusden

Beste [REDACTED],

Bijgaand de archieftekeningen die ik heb gevonden.
Mijn directe nummer is: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
inspecteur vergunning en handhaving

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | Tel: 14 033 | gemeente@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 21 augustus 2023 12:39

Aan: bouwtoezicht Leusden [REDACTED]@leusden.nl>

CC: [REDACTED]@sgicompliance.nl>; [REDACTED]@sgicompliance.nl>; [REDACTED]@sgicompliance.nl>

Onderwerp: RE: Hamersveldseweg 82-84 te Leusden

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte,

Zoals zojuist besproken, onderstaand de te volgens stappen, gebaseerd op de aan ons aangeleverde informatie en stukken:

1. Het op locatie visueel beoordelen van de situatie, waarbij voor zover mogelijk het asbesthoudende materiaal in kaart wordt gebracht, e.e.a. met inachtneming van de veiligheid;
2. Het opstellen van een asbestinventarisatierapport, waarin de visuele waarnemingen worden opgenomen;
3. Het door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf laten saneren van het asbest zoals opgenomen in nader op te stellen asbestinventarisatierapport, onder begeleiding van het asbestinventarisatiebureau waarbij deze tijdens het veiligstellen van het werkgebied (uit te voeren door saneerder) meekijkt en waar nodig beoordeeld of en in welke hoedanigheid er meer asbest aanwezig is;
4. Het door een gerenommeerd sloopbedrijf (kan vaak ook de saneerder zijn) verder laten slopen van de woningen, wederom onder begeleiding van het asbestinventarisatiebureau zodat deze waar nodig beoordeeld of en in welke hoedanigheid er meer asbest aanwezig is.

In het geval er tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden genoemd bij punt 3 en/of 4 aanvullend asbest wordt aangetroffen, dan zal het asbestinventarisatiebureau een aanvullend rapport op stellen en vervolgen de werkzaamheden conform begin punt 3.

With kind regards,

Project Manager
SGI Compliance Consultancy

T: +31 (088) 059 97 35

M: [REDACTED]



sgicompliance.nl | +31 (088)998 3700 | info@sgicompliance.nl

SGI Compliance Consultancy B.V. Company number 27237348. Registered in the Netherlands. Registered address; Hongkongstraat 5, 3047 BR Rotterdam, The Netherlands. sgicompliance.nl. The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. It is strictly forbidden to share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future. SGI Compliance puts the security of the client at a high priority. Therefore, we have put efforts into ensuring that the message is error and virus-free. Unfortunately, full security of the email cannot be ensured as, despite our efforts, the data included in emails could be infected, intercepted, or corrupted. Therefore, the recipient should check the email for threats with proper software, as the sender does not accept liability for any damage inflicted by viewing the content of this email. Please do not print this email unless it is necessary. Every unprinted email helps the environment.

Van: bouwtoezicht Leusden [REDACTED]@leusden.nl>

Verzonden: maandag 21 augustus 2023 11:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Hamersveldseweg 82-84 te Leusden



Nieuw beveiligd bericht van **bouwtoezicht Leusden** (Gemeente Leusden) met het onderwerp: Hamersveldseweg 82-84 te Leusden

Verzonden naar [REDACTED] van het e-mailadres [REDACTED] [@leusden.nl](mailto:[REDACTED]@leusden.nl)

Open bericht

of klik op [deze link](#) om het bericht te openen

Door het openen van het bericht gaat u akkoord met Zivver's [Gebruiksvoorwaarden](#) en [Privacyverklaring](#).

De gemeente Leusden mailt veilig met ZIVVER. Voor meer informatie over het gebruik van ZIVVER, zie: <https://www.leusden.nl/zivver>. Heeft u vragen of loopt u tegen problemen aan bij het openen van dit bericht? Neem dan contact op met ons via telefoonnummer 14 033.

De afzender gebruikt Zivver ter bescherming van data en privacy, en kan zien wanneer het bericht is geopend. Houd er rekening mee dat deze e-mail alleen voor notificatiedoeleinden wordt gebruikt. Een antwoord direct op deze e-mail komt niet bij de afzender aan.

Bezoek het Zivver **Help Center** voor meer informatie of support.

Z zivver

1692610352

Deze e-mail is persoonlijk. Ga voor onze volledige disclaimer naar <https://www.leusden.nl>.