
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 09:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Hamersveldseweg 82-84

Goedemorgen [REDACTED],

Heb je al opdracht gegeven om nog wat extra bouwhekken bij te laten plaatsen t.p.v. de erfafscheidingen zodat deze goed is omsloten en men niet via de zijkant naar binnen kan?

Het gaat dan om één extra bouwhek aan de linkerzijde en drie aan de rechterzijde (vanaf de straatgevel gezien).

Ik verwacht (over)morgen het asbestinventarisatierapport. Waar kan de nota straks naar toe en onder welk kenmerk?

Gaan we dit rapport nu delen met de eigenaar? Wat zijn de vervolgstappen?

Zoals ik al even met je had besproken is het oude rapport wat in opdracht van de eigenaar was gemaakt niet meer geldig omdat er sprake is van een geheel andere situatie en er bovendien meer bronnen zijn gevonden dan dat in het eerdere rapport stond vermeld.

Volgens het asbestinventarisatiebedrijf zou de eigenaar dit rapport moeten aanhouden en aan mij was doorgegeven dat zij betrokken willen/moeten zijn bij de uitvoering omdat zij het rapport hebben opgesteld. Men mag zeker niet slopen o.b.v. het oude rapport.

De vraag is alleen of wij dat wel kunnen doen want het staat de eigenaar vrij om zelf een nieuw asbestinventarisatierapport op te stellen en eigen partijen te kiezen.

Naast dat er een sloopmelding moet worden ingediend moet er ook aandacht zijn voor het F&F onderzoek (deze had ik ook gevonden in de lopende WABO aanvraag).

Ik heb [REDACTED] even in de c.c. gezet zodat hij hier ook alvast even naar kan kijken.

Ps: onderstaand artikel al gelezen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
inspecteur vergunning en handhaving

Gemeente Leusden | 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830AD | Leusden | Tel: 14 033 | gemeente@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: [REDACTED]@leusden.nl>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 08:47
Aan: [REDACTED]@leusden.nl>
Onderwerp: Artikel in AD

Hoi [REDACTED],

Ik heb de tekst uit het premium artikel gekopieerd.

Groet,
[REDACTED]

Leusden wist van krakers in pand waar graafmachine naar binnenreed: 'Geen melding van sloop gekregen'

Het was algemeen bekend dat er krakers aanwezig waren in het pand aan de Hamersveldseweg in Leusden waar afgelopen donderdag een graafmachine een ravage aanrichtte. De gemeente was begin die week daarover door de politie geïnformeerd en ook omwonenden wisten ervan. Een woordvoerder van de gemeente bevestigt dat er sowieso geen sloopvergunning was.

De actie met de graafmachine roept steeds meer vragen op. Want van wie kwam de opdracht om het pand definitief onbewoonbaar te maken? De twee-onder-een-kappers staan al jaren leeg en er liggen sinds 2017 twee omgevingsvergunningen die nieuwbouw van twee vrijstaande woningen mogelijk maakt.

In de vergunning staat dat er melding gemaakt moet worden bij de inspecteur Handhaving en Toezicht van de gemeente voordat er werkzaamheden beginnen. Maar bij de gemeente Leusden is zo'n melding niet binnengekomen, bevestigt een woordvoerder na vragen van het AD. Of de krakers op de bewuste donderdagavond ook binnen waren, is niet bekend.

Asbest is geen gevaar voor de omgeving, aldus gemeente

Vrijdag plaatste de gemeente Leusden linten en hekken rond het pand, omdat er asbest was aangetroffen. Een gespecialiseerd bedrijf heeft inmiddels controles uitgevoerd en kwam dinsdagmiddag tot de conclusie het asbest geen gevaar vormt voor de omgeving.

De politie die donderdag net op tijd was om de machinist van de graafmachine staande te houden, wil niet zeggen of de man ook daadwerkelijk is aangehouden. Het politieonderzoek loopt nog. Het bedrijf uit Baarn waar het slooppand sinds een jaar bezit van is, was de afgelopen dagen niet bereikbaar voor commentaar. Hoe het nu verder moet met het pand is nog niet duidelijk.
