

HOE VRAAG IK VOORRANG AAN?

In bijzondere situaties kan het nodig zijn dat iemand sneller aan woonruimte wordt geholpen en daarom voorrang krijgt op andere woningzoekenden. In deze folder kunt u lezen wanneer u voor voorrang in aanmerking kunt komen en hoe de aanvraag moet worden ingediend.

De Urgentiecommissie

De urgentiecommissie beoordeelt of uw aanvraag voldoet aan de eisen van de Huisvestingsverordening. De urgentiecommissie bestaat uit drie personen. De commissie vergadert gemiddeld 10 keer per jaar. Het secretariaat van de commissie is gevestigd bij de gemeente Leusden.

Wie kan voorrang aanvragen?

Voorrang kan alléén worden verkregen door kandidaten die tenminste één jaar woonachtig zijn in de gemeente Leusden en als woningzoekende in de gemeente Leusden staan ingeschreven. Dit betekent dat u aan de inschrijfvoorwaarden moet voldoen.

Waarvoor is voorrang bedoeld?

Voorrang is bedoeld om door het toewijzen van een woning op korte termijn een ernstige probleemsituatie op te lossen. Het is niet bedoeld om een woonwens te realiseren.

Waar moet de aanvrager aan voldoen?

Hij/zij dient de aanvraag goed te motiveren. Duidelijk moet worden wat het probleem is, welke relatie er is tussen het probleem en de huidige woonsituatie en de reden(en) waarom een verhuizing, binnen de gemeente Leusden, met voorrang absoluut noodzakelijk is.

De Huisvestingsverordening en voorrang

In de huisvestingsverordening staat in artikel 5 een aantal criteria beschreven die het mogelijk maken voorrang te verkrijgen. De aanvraag moet voldoen aan een of meer van de volgende criteria:

(lid 3) Sociale criteria;

(lid 4) Financiële criteria;

(lid 5) Medische criteria.

Art.5.3: Van Sociale criteria is in elk geval sprake als:

- a. de rechter heeft bepaald dat de aanvrager de woning moet verlaten. Dit vonnis mag niet het gevolg zijn van een echtscheiding. Duidelijk moet zijn dat dit vonnis niet door betrokkenen voorkomen had kunnen worden;
- b. de aanvrager als gevolg van een calamiteit, zoals brand of overstroming, de woonruimte moet verlaten;
- c. de aanvrager de woonruimte moet verlaten als gevolg van de beëindiging van een samenlevingsvorm én daarbij de zorg heeft voor één of meerdere minderjarige kind(eren). In dit geval kan slechts één partij urgentie aanvragen én moet er voor de kinderen geen andere, al dan niet tijdelijke oplossing voor de huisvesting zijn. (Let op: met samenlevingsvorm wordt bedoeld een huwelijk, samenwonen of geregistreerd partnerschap. Bij "samenwonen" dient aantoonbaar sprake te zijn van een gemeenschappelijke huishouding van tenminste 2 jaar. Dit zal moeten blijken uit de inschrijving in het bevolkingsregister).

Art.5.4: Van Financiële criteria is sprake als:

- a. buiten de schuld van de aanvrager om een zodanige financiële positie is ontstaan, waardoor de woonlasten niet meer kunnen worden opgebracht;
- b. de aanvrager een woonkostentoeslag van de sociale dienst ontvangt onder de voorwaarde om te zien naar goedkopere woonruimte;
- c. de bovengenoemde omstandigheden mogen geen direct gevolg zijn van het verbreken van een samenlevingsvorm.

Art.5.5: Van Medische criteria is sprake als:

- een snellere oplossing van het huisvestingsprobleem, in afwijking van de reguliere wachttijd, medisch gezien urgent is.

Let op!

Het verzoek om urgentie op grond van sociale criteria en financiële criteria moet uiterlijk binnen 6 weken na het ontstaan van de omstandigheid of na de datum van de rechtelijke uitspraak worden ingediend.

Omstandigheden waarvoor in het algemeen géén voorrang wordt verstrekt:

- Als de woonnood geheel of ten dele te wijten is aan de aanvrager zelf;
- Na verbreken van een samenlevingsvorm, zoals echtscheiding of samenleving, zonder dat er zorg is voor minderjarige kinderen;
- Na het verbreken van een samenleving waarbij er sprake is van zorg voor minderjarige kinderen, maar een van de ouders in de echtelijke woning blijft wonen;

- Inwoning, bijv. het inwonen, ook als gezin, bij ouders, op kamers of op een niet zelfstandige etage;
- Bij hinder van de burens (bijv. aantoonbare geluidsoverlast);
- Bij burenruzie;
- Bij moeilijke thuissituaties, of generatieconflicten (ouders-kinderen);
- Bij gezinsvorming (zwangerschap);
- Bij gezinshereniging;
- Bij het werken in onregelmatige diensten en het wonen in een luidruchtige omgeving, waardoor het slapen bemoeilijkt wordt;
- Bij vrijwillige verkoop van de eigen woning;
- Bij vrijwillige verkoop van de woning (verhuizing) door de ouders en de minderjarig(e) kind(eren) in Leusden willen blijven wonen;
- De aanvrager het huis te groot (of te klein) vindt of de tuin te bewerkelijk;
- De aanvrager in een andere wijk of andere gemeente wil wonen vanwege familiehelp;
- De aanvrager dicht bij de winkels, bus, ziekenhuis of dergelijke wil wonen;
- De aanvrager problemen heeft in algemene zin met flatbewoning;
- Bij terugkeer uit het buitenland;
- De aanvrager reeds gedurende langere tijd op woonruimte wacht;
- De aanvrager heimwee heeft;
- De reisafstand tussen wonen en werken groot is.

Hoe vraagt u voorrang aan?

Wilt u urgentie aanvragen, dan kunt u contact opnemen met de Woningstichting Leusden, Larikslaan 2, telefoon 033 – 494 42 62. De medewerkers van de WSL kunnen u adviseren. Besluit u na het gesprek voorrang aan te vragen, dan kunt u een aanvraagformulier invullen. Dit formulier met toelichting ontvangt u tijdens het gesprek of aan de balie van de Woningstichting.

Het ingevulde formulier met bijlagen levert u in bij de receptie van het gemeentehuis. Opsturen kan ook: Secretariaat Urgentiecommissie, Postbus 150, 3830 AD Leusden.

Aan de aanvraag zijn kosten verbonden. Het bedrag staat op het aanvraagformulier. U ontvangt nadat u een aanvraag heeft ingediend, hiervoor een factuur.

Adviezen

Soms wil de urgentiecommissie nader advies. Zij kan bij een professionele organisatie advies aanvragen over medische of sociaal-maatschappelijke problematiek. Het secretariaat van de urgentiecommissie verzorgt dit. Nadat dit advies is uitgebracht wordt de aanvraag opnieuw door de urgentiecommissie in behandeling genomen.

Aan het inwinnen van adviezen zijn extra kosten verbonden. Deze extra kosten zijn voor rekening van de aanvrager van urgentie.

Beslissingstermijn

Binnen acht weken na indiening van uw aanvraag beslist de urgentiecommissie hierover. Hiervan krijgt u schriftelijk gemotiveerd bericht. Als de urgentiecommissie nader advies noodzakelijk vindt, duurt het langer. Uiterlijk acht weken na ontvangst van het advies wordt de beslissing genomen.

Als u een voorrangsverklaring krijgt, ontvangt u ook een zoekprofiel. Dat wil zeggen dat de urgentiecommissie in de beslissing aangeeft voor welke categorie woningen (bijvoorbeeld aantal slaapkamers) u voorrang krijgt.

Aanbod woningen

Wanneer een urgentieverklaring is toegekend krijgt u binnen een halfjaar twee maal een passende woning door de Woningstichting Leusden aangeboden. U mag maximaal één keer weigeren. Weigert u de tweede keer, dan vervalt de urgentie.

Vervallen voorrangsverklaring

De voorrangsverklaring vervalt als de urgent woningzoekende een woning heeft geaccepteerd of een aangeboden woning heeft geweigerd.

De voorrangsverklaring vervalt eveneens als de inschrijving als woningzoekende bij Woningstichting Leusden is verlopen gedurende de termijn waarvoor de voorrang geldt.

Meerdere voorrangskandidaten

Als meerdere voorrangskandidaten hebben gereageerd op een woning, dan is de datum van afgifte van de voorrangsverklaring bepalend.

Degene die de oudste voorrangsverklaring heeft, gaat voor. Hebben kandidaten een voorrangsverklaring van gelijke datum, dan gaat de kandidaat met de langste inschrijfduur voor.

Bezwaren

Als u het niet eens bent met de beslissing van de urgentiecommissie, kunt u bezwaar indienen bij de gemeente. U stuurt dan uw bezwaar aan het College van Leusden p/a secretariaat van de adviescommissie bezwaarschriften, Postbus 150, 3830 AD Leusden.

Meer hierover vindt u in de folder 'Bezwaar en beroep tegen een overheidsbeslissing'. Deze folder vindt u in de informatiewinkel in de hal van het gemeentehuis of op www.leusden.nl onder 'bezwaarschrift indienen'.

U moet binnen zes weken na de beslissing van de urgentiecommissie een bezwaarschrift indienen bij de gemeente.