

Toelichting belastingen, heffingen en rechten

1.	Onroerende zaakbelastingen (OZB)
	<p>De belastingen worden geheven van onroerende zaken die binnen de gemeente zijn gelegen, te weten een gebruikersbelasting en een eigenarenbelasting op niet-woningen (dit zijn vooral kantoor- en bedrijfspanden) een eigenarenbelasting op woningen.</p> <p>Op basis van de wet Waardering onroerende zaken (WOZ) wordt de waarde van elke onroerende zaak jaarlijks vastgesteld. De tarieven worden geheven als percentage van de WOZ-waarde. In het belastingjaar 2019 wordt de OZB geheven naar waardepeildatum 1 januari 2018.</p>
2.	Hondenbelasting
	<p>De belasting wordt geheven op het houden van honden.</p>
3.	Toeristenbelasting
	<p>De belasting wordt geheven als bijdrage van toeristen (en andere personen die hier verblijven) in de kosten van voorzieningen die de gemeente heeft getroffen. Men moet tegen een vergoeding in de gemeente overnachten, zonder in het bevolkingsregister te zijn opgenomen.</p>
4.	Precariobelasting
	<p>De belasting wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Het betreft vooral terrassen, standplaatsen en uitstallingen. Gemeente Leusden heft geen precario op kabels en leidingen van nutsbedrijven.</p>
5.	Afvalstoffenheffing en reinigingsrecht
	<p>Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die feitelijk gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan de gemeente op basis van de Wet milieubeheer een verplichting heeft tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen. De gemeente verhaalt de kosten van de activiteiten die worden verricht ter nakoming van deze wettelijke zorgplicht. Reinigingsrecht wordt geheven voor het inzamelen van bedrijfsafval van bijvoorbeeld kleine kantoren en winkels.</p>
6.	Rioolheffing
	<p>Heffing ter dekking van de gemeentelijke kosten voor de riolering en watertaken zoals het afvoeren van hemel- en grondwater. De heffing vindt plaats van gebruikers van percelen.</p>
7.	Rioolaansluitrecht
	<p>Dit is een recht dat eenmalig wordt geheven voor elke directe of indirecte aansluiting van een gebouwd eigendom op de openbare riolering.</p>
8.	Leges
	<p>Dit zijn rechten die worden geheven om kosten te verhalen van diverse diensten die de gemeente op individuele basis en op aanvraag verricht, zoals bijvoorbeeld het verstrekken van een paspoort of een omgevingsvergunning.</p>
9.	Lijkbezorgingsrechten
	<p>Dit zijn rechten die worden geheven voor het gebruik van de begraafplaats en voor het door of vanwege de gemeente verlenen van diensten in verband met de begraafplaats.</p>
Uitvoering	
<p>Gemeenschappelijk Belastingkantoor Lococensus Tricijn (GBLT) verzorgt de heffing en invordering van de OZB, rioolheffing, reinigingsheffingen, hondenbelasting en toeristenbelasting, en de uitvoering van de wet Waardering onroerende zaken (WOZ). De gemeente Leusden verzorgt zelf de heffing en invordering van de precariobelasting, leges, rioolaansluitrecht en lijkbezorgingsrechten.</p>	