

De raad van de gemeente Leusden;

gelezen het voorstel van het college d.d. 12 april 2016 nummer: 268578

gelet op de Woningwet

besluit:

1. de ambitie en strategische doelstellingen van de Woonvisie 2016 – 2025 te weten:

1.1. Leusden is en blijft een vitale en krachtige woongemeente met een daarbij horend voorzieningenniveau en kiest voor een centrum dorps/klein stedelijk woonprofiel gericht op het aantrekken en binden van (jonge) gezinnen

1.2. tot 2025 is inzet een versnelling van het woningbouwprogramma met een bandbreedte van 1.000 – 1.200 woningen, zodat het inwoneraantal in deze periode minimaal stabiel blijft op het huidige niveau

1.3. Leusden sluit een verdere groei op termijn (periode na 2025) niet uit om een vitale en krachtige gemeente te blijven en brengt deze ambitie in het lopende traject voor de Omgevingsvisie en Regionale Ruimtelijke Visie in.

- de gemeente gaat in deze raadsperiode een brede maatschappelijke discussie voeren met de inwoners in Leusden en Achterveld over de toekomst van Leusden. Centraal staat de vraag of het inwonertal van Leusden na 2025 verder moet kunnen doorgroeien tot bijvoorbeeld 35.000 inwoners om zo het voorzieningenniveau in de toekomst te kunnen handhaven en een vitale en krachtige gemeente te blijven;
- het inbrengen van de groei-ambitie voor Leusden na 2025 in het lopende traject voor de Omgevingsvisie en de Regionale Ruimtelijke Visie betekent niet dat verdere woningbouw buiten de rode contour ook zal plaatsvinden.

1.4. Iedere twee jaar wordt de Woonvisie voor wat betreft in ieder geval het bouwprogramma conform de beschreven procedure herijkt op basis van de actuele woningbehoefte.

1.5. Bij nieuwe bouwinitiatieven bovenop het programma /locaties wordt van de initiatiefnemer een nadere onderbouwing gevraagd naar de behoefte.

2. de navolgende doelbepaling voor de Woonagenda

Algemeen

2.1. Het bouwprogramma (ad 1.2) bestaat voor 60 - 80 % uit woningen voor gezinnen. Van dit programma is 20 - 40 % bestemd voor woningen voor in hoofdzaak senioren en secundair voor één- en tweepersoonshuishoudens, waaronder starters.

2.2. Op door de gemeente uit te geven gronden kan alleen energie neutrale bouw plaatsvinden. Voor projecten, waarvoor planologische medewerking wordt gevraagd worden initiatiefnemers gestimuleerd energieneutraal te bouwen. Energieneutraal bouwen wordt conform de landelijke regelgeving uitgevoerd.

2.3. Belemmerende regels voor het beter benutten van de bestaande woonvoorraad voor bewoning door mensen met een beperking vanwege ziekte of ouderdom worden opgeheven.

2.4. De gemeenteraad ziet voorstellen tegemoet voor stimuleringsmaatregelen van de in de notitie "Wonen met karakter" aangegeven doelstellingen. Voor de dekking van de hieraan verbonden kosten wordt de reserve volkshuisvestingsdoeleinden ingezet.

Huurmarkt

2.5. Met WSL worden prestatieafspraken gemaakt over het als onderdeel van het in ad 1.2. bedoelde bouwprogramma versneld realiseren van 150 extra huurwoningen tot 2020 en nog eens 150 extra huurwoningen in de periode tot 2025.

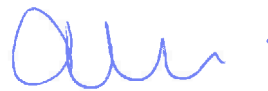


- 2.6. Aan de WSL wordt ruimte geboden om daarbij nieuwe woonconcepten te ontwikkelen met een (blijvend) betaalbare huur (onder de 1e aftoppingsgrens)
- 2.7. Met WSL worden prestatieafspraken gemaakt over het verduurzamen van de bestaande huurvoorraad naar energielabel B in 2020. Voor nieuwe huurwoningen wordt uitgegaan van energielabel A++.
- 2.8. Marktpartijen worden actief uitgenodigd om, als onderdeel van het bouwprogramma (ad 1.2) te investeren in middeldure huur (maandhuur€ 750 – €1.000).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Leusden in zijn openbare vergadering van 9 juni 2016



E. Boers
interim griffier



drs. A. Vermeulen
voorzitter

